



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt det på vedhæftede kort med rød farve indrammede areal af ejendommen matr. nr. _____, Sønderlund, Holstebro Jorder,

på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør ca. _____ m²

Heraf:

- Grønt forareal – ca. _____ m²
- Erhvervsareal pr. m² – ca. _____ m²
- Facadeareal mod Skivevej – ca. _____ m²
- Facadeareal mod motorvejen – ca. _____ m²

Til alle grunde med facade mod motorvejen og Skivevej tilpligtes køber at overtage et grønt areal. Det grønne areal går fra skel til skel i facadens længde. Køber er forpligtet til at købe arealet til en pris af 220 kr. pr. m² mod Skivevej og 250 kr. pr. m² mod motorvejen. Det grønne areal må ikke bebygges, men regnes med ved udregning af bebyggelsesprocenten.

2.

Prisen er aftalt til:

- Grønt forareal 45 kr. pr. m² – ca. _____ kr.
- Erhvervsareal 190 kr. pr. m² – ca. _____ kr.
- Facadeareal mod Skivevej 220 kr. pr. m² – ca. _____ kr.
- Facadeareal mod motorvejen 250 kr. pr. m² – ca. _____ kr.
- Ialt – ca. _____ **kr.**

Priserne skal tillægges moms på 25%.

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

3.

Overtagelsen sker senest 3 måneder efter underskrift af købsaftalen.

Køber er bekendt med, at det købte areal ikke er udstykket ved overtagelsen. Kommunen igangsætter udstykningen umiddelbart efter købsaftalen er underskrevet og betaler for udstykningen.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

Køber er bekendt med, at erhvervsgrunden er omfattet af lokalplan nr. 1106.

4.

I prisen **er** indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag til kloak.
- b. Investeringsbidrag for fjernvarme.
- c. Arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

5.

I prisen er **ikke** indeholdt:

- b. Tilslutningsbidrag for vand.
- b. Tilslutningsbidrag for el.
Elforsyningen sker gennem NOE
- c. Stikledningsbidrag og arealbidrag i forbindelse med tilslutning til fjernvarme.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til kloak, vand og el henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

I henhold til lokalplanen er der tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen. Ønskes der opført lavenergibyggeri, vil kommunen meddele dispensation for tilslutningspligt til fjernvarme, såfremt der ansøges herom.

Køber er endvidere bekendt med, at hele industriområdet – og dermed også det købte areal – er omfattet af kommunens godkendte varmeplan, hvorefter området skal sikres mulighed for opvarmning med fjernvarme.

6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Der er pr. 7. november 2019 tinglyst servitut om 5 m bredt ledningsbælte.

7.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold.

Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

I området forefindes en del gamle markdræn, som er opsamlet i brønde på grundene. Derfor opfordres køber til at kontakte Holstebro Kommunes Trafik & Park for yderligere oplysninger.

8.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

9.

Der må ikke anvendes pesticider på erhvervsarealet, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på erhvervsarealet.

10.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

Som køber: _____, den _____

Holstebro, den _____
Som sælger:
For Holstebro kommune