



Vejledning til § 8-ansøgning

En ejendom kan være registreret forurenede på to vidensniveauer:

- Kortlægning på vidensniveau 1 (V1) betyder, at ejendommen muligvis er forurenede. Denne kortlægning foretages på baggrund af historikken og aktiviteterne på ejendommen.
- Kortlægning på vidensniveau 2 (V2) betyder, at der er konstateret forurening på ejendommen.

Når en ejendom er kortlagt på V1 eller V2, skal kommunen som udgangspunkt give tilladelse, inden der igangsættes byggeri eller anlægsarbejde på grunden. Det fremgår af jordforureningslovens § 8.

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde på en ejendom konstateres en forurening, skal arbejdet standses, og kommunen skal give tilladelse efter § 8, inden arbejdet genoptages.

Nedenfor er en tjekliste med de punkter, en ansøgning efter § 8 i jordforureningsloven bør indeholde. Oversigten er generel, og vi anbefaler derfor, at den pågældende sag drøftes med Holstebro Kommune så tidligt som muligt i forløbet.

Vi vil anbefale, at du kontakter Holstebro Kommune, Team Vand & Ressourcer for at få afklaret, hvilke dokumentationskrav vi stiller til nye eller supplerende forureningsundersøgelser (poreluft, grundvands- og jordprøver) samt risikovurderinger **inden** undersøgelserne igangsættes.

Vær opmærksom på, at Holstebro Kommune ifølge loven skal følge en høringsproces, hvor et udkast til tilladelsen bl.a. sendes i høring ved Region Midtjylland og ansøger. I høringen er der mulighed for at komme med bemærkninger til § 8-tilladelsen. Der må derfor påregnes en sagsbehandlingstid på mindst 3 måneder fra sagen er fuldt belyst.

Vær opmærksom på, at borer, der bl.a. udføres i forbindelse med forureningsundersøgelse, skal anmeldes til Holstebro Kommune. Det kræver som udgangspunkt en tilladelse, hvis borerne skal filter-sættes.

Tjekliste til ansøgning

Stamdata

- Angivelse af navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse på den ansvarlige for byggeriet og kontaktpersonen
- Angivelse af navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse på de involverede parter, herunder ansøger, grundejer, bygherre, byggetilsyn og miljøteknisk tilsyn
- Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav
- Tidsplan for projektet
- Lokalitetens nuværende anvendelse
 - Erhverv – angiv type
 - Følsom anvendelse – angiv type (eksempelvis bolig, daginstitution, legeplads, rekreativt område)
- Lokalitetens forureningsstatus (kortlagt på V1 eller V2, konstateret forurening mv.)
- Situationsplan (kort over eksisterende forhold på lokaliteten (bebyggelse, befæstelse af udearealer mv.) Angiv også vejnavne, matrikelgrænser, nordpil og målestok.

Projektbeskrivelse

- Generel beskrivelse af det planlagte projekt
- Hvad skal anlægges/bygges?

- Hvis der skal udføres grav- eller anlægsarbejde laves beskrivelse af gennemførelse og placering på ejendommen – gravedybde, placering af gravearbejde (vej, have, parkeringsareal) osv.
- Målfast kort med projektets placering samt placering af konstateret forurening, herunder
 - Markering af, hvor jord- og/eller vandprøver er udtaget
 - Placering af boringer, der er brugt til miljøteknisk undersøgelse
- Situationsplan/kort over det planlagte projekt med oplysninger om evt. kælder. Angiv også vejnavne, matrikelgrænser, nordpil og målestok. Vi anbefaler, at konstaterede forureninger angives på situationsplanen sammen med det planlagte projekt.
- Er der nedgravede installationer og tanke? I så fald, hvad er planen med disse?
- Etableres grundvandssænkning i bygge-/anlægsfasen?
- Ejendommens befæstelsesforhold efter afslutning af projektet skal beskrives og vises på kort, herunder udendørsarealer, parkeringspladser, legeplads osv.
- Detaljerede oplysninger om ønsket arealanvendelse (etager, udearealer osv.)
- Ønskes træer og beplantning bevaret?
- Oplysninger om boringer. Det kræver særskilt tilladelse at lave filtersatte boringer (A-boringer) til udtagning af vandprøver. Boringer, hvor der kun skal udtages jordprøver (B-boringer), skal blot anmeldes

Ændring til følsom anvendelse i eksisterende bygninger

- Beskrivelse af bygninger (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændække osv.)
- Skal bygningen bruges til bolig, erhverv eller lager?
- Har der været håndteret/anvendt forurenende stoffer i den eksisterende bygning (renseri, indendørs olietank, smøregrav, håndtering af kemikalier osv.)?

Beskrivelse af forureningsforhold før og efter bygge-/anlægsarbejde

- Historisk redegørelse
- Kort beskrivelse af evt. konstaterede forureninger
- Situationsplan/kort over forureningsforhold
- Risikovurdering i forhold til inde-/udeklima, kontakt, grundvand og recipienter
- Vedlæg tidligere og aktuelle undersøgelsesrapporter
- Beskrivelse af planlagt oprensning af forurening på lokaliteten
- Efterlades forurennet jord?
- Beskrivelse af dokumentation på ren bund eller evt. efterladt forurening

Hvordan håndteres forureningen undervejs (gravearbejde og jordhåndtering)

- Den anslåede mængde forurennet jord, som evt. skal håndteres
- Analyseresultater af eventuel forklassificering af jord
- Køres jord væk fra ejendommen?
- Ønskes jorden evt. lagt i mellemdeponi – hvis ja, hvor, hvordan og hvor længe?
- Ønskes den opgravede jord genanvendt – hvis ja, hvor og til hvilket formål? Det kan kræve en særskilt tilladelse at få lov til at genanvende jorden (§19-tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven)
- Kort beskrivelse af eventuel tilkørsel af jord (dokumentation for at jorden ren)
- Angivelse af ønsket jordmodtager

Etablering af afværgeforanstaltninger

- Beskriv etablering af eventuelle afværgetiltag
- Beskriv etablering af eventuelle foranstaltninger til sikring af indeklima (ventilation, membran osv.)

Forureningsbeskrivelse

- Dækker den historiske redegørelse alle relevante tidsperioder?
- Er der oplysninger om alle potentielt forurenende aktiviteter?
- Er alle potentielle forureningskilder undersøgt?
- Er der analyseret for alle relevante forureningskomponenter?
- I hvilke medier er der konstateret forurening, jord/poreluft/grundvand?
- Er konstaterede forureninger afgrænset både horisontalt og vertikalt?
- Jorden skal kategoriseres efter forureningsgrad ved kategori 1, 2 eller uden for kategori jf. jord-flytningsbekendtgørelsen

Afklaring af risiko i forbindelse med og efter projektet

- Er der risiko for kontakt med forurenede jord på ejendommen?
- Er der risiko for fordampning af forurening til ude- og indeklime på ejendommen?
- Er der risiko for øget forurening af grundvandsressourcen?

Forureningsfjernede eller forureningsafskærende tiltag

- Hvilke tiltag skal udføres på baggrund af risikovurderingen for at sikre den kommende arealanvendelse?
- Hvilke tiltag skal udføres på baggrund af risikovurderingen for at modvirke, at forurening af grundvandsressourcen øges?
- Forslag til dokumentationsanalyser for forureningsfjernelse skal vedlægges
- Forslag til dokumentation for virkningen af forureningsafskærende tiltag skal vedlægges
- Skal der foretages monitoring efter afslutning af projektet? Hvis ja, vedlægges en beskrivelse heraf.