



Holstebro Ældreråd og
Holstebro Handicapråd

Dato: 22. juni 2022
Sagsnummer: 00.30.08-P00-1-22
Henv. til: Richard Gehrt Holm
Direkte tlf.: 9611 4103
Afdeling tlf.: 9611 7585
sundhed@holstebro.dk

Høringsbrev – Plan for Center Birkehøj

Hermed fremsendes høringsmateriale vedr. Plan for Center Birkehøj.

Sagen har været dagsordensat på Social- og Sundhedsudvalgets møde den 21. juni 2022, hvor det blev vedtaget at sende materialet til høring i Holstebro Ældreråd og Holstebro Handicapråd.

Høringssvaret bedes være fremsendt senest

- **Onsdag den 24. august 2022 kl. 10.00.**

Høringssvarene fremsendes til sundhed@holstebro.dk.

Er der brug for uddybende kommentarer eller er der spørgsmål til høringen, kan Richard Gehrt Holm kontaktes på mail rgh@holstebro.dk eller på tlf. 9611 4103.

Sagsfremstilling

Social og Sundhed har gennem længere tid arbejdet for at udnytte Birkehøj bedst muligt og reducere tomgangshuslejen. Social- og Sundhedsudvalget har den 2. november 2021 bevilget 1.540.000 kr. til etablering af tilkørsel til og ombygning af Birkehøjs vestlige fløj samt 500.000 kr. til velfærdsteknologiske løsninger, i alt 2.040.000 kr.

Nu fremlægges én samlet plan, der løser: Tomgangshusleje, dårlig udnyttelsesgrad af MTO-pladserne, kort- og langsigtet kapacitetsmangel på socialområdet - herunder presset på Mariebjerg, samt transportproblemer og -udgifter til dagtilbuddet på Thorsvej.

Projektet kommer til at omfatte 11 længerevarende botilbudspladser efter serviceloven (SEL) § 108 samt 16 botilbudspladser efter almenboligloven (ABL) § 105 med støtte efter serviceloven § 85. Det er 5 flere SEL-boliger end først angivet i sagsfremstillingen den 2. november 2021.

Målgruppen til de 11 længerevarende SEL-boliger bliver med afsæt i de 5 beboere fra Hyldgården Hus 7, som er multihandicappede. Flytningen af dem vil:



- give plads til sammenlignelige borgere i Hus 7, som i dag bor i Hus 9, dvs. borgere med svær udviklingshæmning
- muliggøre en midlertidig inddragelse af en enkelt lejlighed til et ekstra personalerum og -toilet, hvilket her og nu vil imødekomme kravet fra tilsynsmyndighederne om sådanne rum
- overflødig gøre et ønske om en pavillonløsning til en bestemt borger, da en bolig på Birkehøj vil kunne tilpasses, så den bliver med egen ind- og udgang
- sikre en backup løsning til en beboer fra Skredsande, som ellers vil skulle placeres i en pavillonbolig på Hyldgården pga. mangel på flere boliger i Hus 7 på Hyldgården.

Herudover vil der være yderligere pladser til rådighed i det nye tilbud til de borgere, der allerede afventer et botilbud - herunder også efterspørgsel fra borgere fra andre kommuner, som kan sælges til disse kommuner, da udbuddet af den slags boliger er lavt, mens efterspørgslen er høj. De ekstra pladser vil også være med til at sikre Holstebro Kommunes eget behov ud i fremtiden.

Endelig vil flytningen af Hus 7 på Hyldgården til Birkehøj skabe mulighed for at flytte aktivitetstilbuddet Thorshøj til Hyldgården, hvor der i forvejen er et aktivitetstilbud. Det vil kræve inddragelse af yderligere en af de fem lejligheder, der bliver ledige pga. flytningen - dog kun i en indkøringsperiode - hvor der vil være brug for at skærme nogle af beboerne, indtil de er blevet fortrolige med de nye forhold.

For at denne 'kabale' går op, forudsætter det anlæg af personalefaciliteter og -toilet. Der er fremsendt budgetoplæg på 2,5 mio. kr. til budget 2023.

Målgruppen til de 16 ABL-boliger bliver borgere med udviklingshæmning, som typisk vil komme fra Mariebjerg, men også unge som vi i dag kender fra pipeline-oversigten fra Børn og Unge. Behovet herfor er derfor aktuelt lige nu, og vil også være det i fremtiden, når man ser på listen over unge, der vil overgå fra Børn og Unge til Social og Sundhed. Alternativet vil ellers være køb af pladser i andre kommuner til de borgere, vi aktuelt også her har på en 'afventer'-oversigt.

Opsummerende kan projektet siges at spare:

- anlægsudgifter til to helt nye institutioner
- løbende driftsudgifter til køb af pladser i andre kommuner
- løbende driftsudgifter til transport mellem Hyldgården og Thorshøj

Ovenstående medfører, at en fløj på Birkehøj, som i dag benyttes til dagtilbud til ældre, skal flyttes til den østlige del af bygningen, som i dag huser to MTO-pladser. Udgifterne til denne flytning vil udgøre ca. 200.000 kr.

Konsekvensen af, at dagtilbuddet rykker ind på fløjen med de to MTO-pladser, er, at disse to pladser nedlægges. Sundhed og Ældre oplyser, at de to MTO-pladser kan undværes, hvilket samtidig vil være med til at nedbringe det lokale driftsunderskud på Birkehøj. Forvaltningen er p.t. i gang med en samlet analyse af kapaciteten af boliger på plejecenterområdet, hvor det generelle behov for MTO-pladser også indgår. Det betyder, at den endelige og langsigtede planlægning af MTO-pladser fortsat udestår.



Medarbejdere er orienteret om den forventede kommende proces. Pårørende/værger har ligeledes fået en foreløbig orientering.

Sagen skal til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen sendes til høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Jytte Ø. Dideriksen (A) deltog ikke ved sagens behandling.

Med venlig hilsen

Richard Gehrt Holm
Specialkonsulent
Sekretariatet