



Lejerbo, Holstebro

Aftaledokument mellem Boligselskabet Lejerbo, Holstebro og Holstebro Kommune 2023

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 9. november 2023.

Mødedeltagere

Bendix Jensen, Lejerbo, Holstebro

Per Nissen, Lejerbo Holstebro

Jesper Dürr, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt med udlejningen, men ventelisterne er vigende.
- Der er 22 ledige lejemål i Skjoldgården. Boligselskabet vil forsøge en ny strategi for udlejningen af boligerne.
- Beboerdemokratiet fungerer godt. Det er kun afdelinger med ældreboliger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser. Medlemmerne i afdelingsbestyrelserne er aktive i arbejdet og fællesskabet.
- Der er blevet udrullet fiber til alle lejemål i Holstebro inden for Ringvejen. Det vil også komme til at ske for boligerne uden for Ringvejen.
- Der er blevet opsat elladestandere flere steder.
- Der er fokus på indkøb.
- Der er gode sunde afdelinger, hvor bygningerne er i generel god stand.
- Det ser fint ud med henlæggelser. Granskningsrapporterne indikerer dog, at der skal ske en betydelig stigning i henlæggelser. Boligselskabet arbejder i at få henlæggelserne til at følge samme struktur som granskningsrapporterne, så det kommer til at matche.
- Vesterbrogade og Skredsande er fortsatte opmærksomhedspunkter i forhold til de kritiske nøgletal, men der er sket forbedring gennem de seneste to år, så det går den rigtige vej.