

Referat fra møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 14. maj 2008

Mødetidspunkt 08.00

Mødelokale 187

Bemærkninger

Indholdsfortegnelse

Åben del

1	Årsberetning 2007	3
2	Genbevilling af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger i 2007	5
3	Revisionsberetning - delberetning for regnskabsåret 2007.....	7
4	Status på anlægsprojekter i budget 2007 og 2008	8
5	Målstyring budget 2009	9
6	Placering af Hospital Vestjylland	10
7	Hospitalsplan for Region Midtjylland - Høring - SOS	12
8	Skema A - opførelse af 28 nye plejeboliger ved Beringshaven (boligdel- len).....	14
9	Skema A - opførelse af 28 nye plejeboliger ved Beringshaven (service- arealer)	17
10	Borgerservice - tilpasning af åbningstider	19
11	Godkendelse af salgspriser for erhvervsareal i Ulfborg	21
12	Godkendelse af salgspris for erhvervsareal ved Skautrupvej	23
13	Byggemodning af Erhvervsområde Skautrupvej Tvis, 1. etape	25
14	Frigivelse af rådighedsbeløb til igangværende byggemodninger	27
15	Kommuneplan 2001, Tillæg nr. 4.15 til kommuneplanen - 3 sommer- husgrunde i Sdr. Fjand (gl. Ulfborg).....	29
16	Vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:20 - Område til boligformål, Nr. Felding	30
17	Vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:33 - Boliger ved Lyngbakken 14 (gl. Holstebro)	32
18	Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:36 for et offentligt område ved Beringshaven, Holstebro.....	34
19	Forslag til kommuneplantillæg 2004:42 for udvidelse af Holstebro Badeland	36
20	Kommuneplantillæg 2004:44 - Offentligt område ved Vegen Mølle (gl. Holstebro)	38
21	Regulativ for jordstyring i Holstebro Kommune.....	39
22	Tillæg til regulativ for jordstyring	41
23	Regulativ for husholdningsaffald.....	43
24	Regulativ for erhvervsaffald	45
25	Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Spildevandsplan for gl. Ulfborg- Vemb Kommune omhandlende kloakering af Husby Strandenge	47
26	Ændring af vandforsyningsregulativ for Vestforsyning A/S	48
27	Parkering i Holstebro Bymidte	51
28	Ansøgning om tilskud til Vemb Anlæg	53
29	KFUM-spejderne Idom-Raasted - prisfastsættelse på etablering af vandforsyning	55
30	Ansøgning fra Vestjysk Fritidscenter.	57
31	Etablering af kunstgræsbane ved Idrætscenter Vest	59

Lukket del

32	Meddelelser	61
33	Evt. køb	63
34	Evt. køb	64

35	Salg	65
36	Salg	66
37	Salg	67
38	Evt. salg.....	68
39	Ændring af vedtægt	69
40	Lån.....	70
41	Meddelelser fra HR-Udvikling om lederansættelser	71

Åben del

1.

010771-2008

Årsberetning 2007

Sagsfremstilling

TL - ØK - BY

Regnskab for 2007 og udkast til årsberetning for 2007 fremsendes hermed til behandling i Økonomiudvalget og til fremsendelse til Byrådets godkendelse.

Den udgiftsbaserede resultatopgørelse giver en afrapportering af forbruget sammenholdt med de bevillinger som Byrådet har afgivet i budgettet for 2007

Den omkostningsbaserede resultatopgørelse indeholder af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som afskrives over flere år efter de vedtagne regnskabsprincipper herfor.

Hovedtallene for det udgiftsbaserede regnskab ser således ud:

Mio. kr.	Vedtaget budget 2007	Korrigeret budget ekskl. Genbevillinger	Regnskab 2007
Indtægter	2.358,4	2.351,1	2.351,2
Driftsudgifter	-2.280,1	-2.296,3	-2.240,0
Renter	-8,3	-12,9	-10,7
Ordinær drift i alt	70,0	41,9	100,5
Anlægsudgifter	-52,0	-54,5	-78,8
Jordforsyning	0,0	10,0	-1,2
Resultat af det skattefinansierede område	18,0	-2,6	20,5
Resultat af brugerfinansieret område	0,0	0,1	-1,8
Resultat i alt	18,0	-2,5	18,7

Øvrige nøgletal			
Optagelse af lån	14,2	24,3	44,8
Øvrige finansforskydninger og kursregulering	0,0	6,7	26,5
Afdrag på lån	-32,2	-22,9	-23,7
Ændring af likvide aktiver	0,0	5,6	66,3

Likvid beholdning ultimo	119,5
---------------------------------	--------------

Indstilling

Udkast til årsberetning indstilles til godkendelse i Økonomiudvalget med henblik på godkendelse i Byrådet den 20. maj 2008.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Ib Rasmussen.

Tiltrådt indstillingen med de faldne bemærkninger.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til Årsberetning 2007.

2.

010406-2008

Genbevilling af uforbrugte drifts- og anlægsbevillinger i 2007

Sagsfremstilling

MO - ØK - BY

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2007 er mer- og mindreforbrug opgjort. En del af de opgjorte afvigelser mellem det korrigerede budget ved årets udgang og regnskabstallene søges overført til 2007 i henhold til de gældende regler.

Teknisk set indebærer begrebet "genbevilling" følgende faser:

1. Når regnskabet er afsluttet, går den ikke-forbrugte del af bevillingen i kommunens kasse.
2. Den del af de ikke-forbrugte bevillinger, som Byrådet efter indstilling fra Økonomiudvalget, godkender genbevilget tages herefter op af kommunens kasse igen.
3. Den godkendte genbevilling gives som en tillægsbevilling til indeværende års budget.

I 2007 var der uforbrugte bevillinger på i alt 151,1 mio. kr. (afrundet) hvoraf 62,6 mio. kr. vedrører driftsbevillinger og 88,5 mio. kr. vedrører anlægsbevillinger. Det samlede beløb søges genbevilget i 2008.

Driftsbevillingerne vedrører følgende områder:

Udvalg	Ansøgte genbevillinger
Økonomiudvalget	30.705
Arbejdsmarkedsudvalget	
- Serviceudgifter	0
- Overførsler	6.116
Social- og Sundhedsudvalget	
- serviceudgifter	9.619
- Overførsler (Arbm.afd.)	3.058
Udvalget for Børn og Unge	5.450
Kultur- og Fritidsudvalget	3.910
Teknisk udvalg (excl. vintertjeneste)	2.529
Natur og Miljøudvalget (excl. affald)	1.234
Drift i alt	62.621

Heraf er 15.0 mio. kr. administreret af kommunens skoler og institutioner, medens 47,6 mio. kr. administreres centralt af forvaltningerne.

Direktionen har i lyset af indeværende års forventede sanktionering af kommuner, der overskrider de oprindeligt budgetterede serviceudgifter, drøftet genbevillingerne, og der er enighed om at genbevillinger til centralt administrerede

områder kun kan anvendes efter direktionens nærmere godkendelsen, medens genbevillinger til institutioner på mere end 5 pct. af sidste års korrigerede budget kun kan frigives efter nærmere begrundet redegørelse.

Indstilling

Det indstilles,

- at Økonomiudvalget anbefaler de ansøgte genbevillinger til godkendelse i Byrådet
- at centralt administrerede genbevillinger kun kan anvendes efter Direktionens nærmere redegørelse
- at frigivelse af institutioners genbevillinger udover 5 pct. af korrigeret budget kræver nærmere begrundelse.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Ib Rasmussen.

Tiltrådt indstillingen således at indstillingen tilføjes "Med baggrund i Finanslovens rammestyring", samt at anden punkt i indstillingen tilføjes "og endelig beslutning i Økonomiudvalget".

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Oversigter over genbevillinger vedr. drift og anlæg

Fortegnelse over genbevillinger 2008

3.

014695-2008

Revisionsberetning - delberetning for regnskabsåret 2007

Sagsfremstilling

CES - ØK - BY

BDO Kommunernes Revision har fremsendt delberetning vedrørende regnskabsåret 2007. Den udførte revision har givet anledning til bemærkninger vedrørende fire forhold, nemlig regnskabsføring og interne kontroller, afstemning af mellemregningskonti, åbningsbalancen for 2007 og konteringsfejl vedrørende sagsrevision på det sociale område.

Revisionen har i beretningen redegjort for den udførte revision og afgivet konklusioner og anbefalinger, som vil blive fulgt op af administrationen.

Indstilling

Økonomi indstiller revisionsberetning til Økonomiudvalgets godkendelse.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Ib Rasmussen.

Tiltrådt indstillingen således at revisionsberetning sendes til Byrådets godkendelse.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Revisionsberetningen er, i overensstemmelse med Styrelseslovens bestemmelser om udsendelse af revisionsberetninger indenfor 7 dage efter modtagelsen, udsendt til Byrådets medlemmer den 5. maj 2008.

4.

012309-2008

Status på anlægsprojekter i budget 2007 og 2008

Sagsfremstilling

ISR/MO - ØK

Ifølge Velfærdsministeriets forslag til lov om regulering af statstilskuddet til kommuner i 2009 vil statens tilskud blive nedsat til de kommuner, som aflægger et 2008-regnskab, der viser højere serviceudgifter eller bruttoanlægsudgifter end forudsat i budget 2008.

Der er i forbindelse hermed udarbejdet 2 opgørelser over kommunens anlægsaktiviteter på de områder, der omfatter af regeringens sanktioner. Opgørelserne indeholder igangsatte og ikke igangsatte anlægsprojekter, ligesom projekterne i opgørelserne er prioriteret, efter hvorvidt projekterne kan udsættes, ikke bør udsættes eller kan udskydes.

Indstilling

Indstilles til drøftelse.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Ib Rasmussen.

Økonomiudvalget har godkendt at medtage projekter på 85 mio. kr., idet Udvalget forventer at anlægsprojekter for 5 mio. kr. overføres til 2009. Udvalget ønsker et oplæg til projekter/mindre projekter for 5 mio. kr.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Se nedenstående.

Status på anlægsprojekter i budget 2007 og 2008

5.

014952-2008

Målstyring budget 2009

Sagsfremstilling

EP - ØK

Byrådet har tidligere besluttet, at den overordnede styringsfilosofi i Holstebro Kommune er mål- og rammestyring. En arbejdsgruppe, som direktionen har nedsat med repræsentanter fra alle fagforvaltninger, stabe og større institutionsområder, har nu udarbejdet en model for det fremtidige arbejde med målstyring.

Målstyringen indarbejdes i budgetmaterialet for budget 2009. En kort beskrivelse af modellen er vedlagt som bilag.

Direktionen besluttede 06.05.08 at godkende målstyringsmodellen og oversende sagen til Økonomiudvalget til orientering.

Indstilling

Til orientering.

Supplerende oplysninger

Ingen.

Konsekvenser

Ingen.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog økonomichef Ib Rasmussen.

Til orientering.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

'Målstyring i Holstebro Kommune', godkendt af direktionen 6. maj 2008.

Målstyring i Holstebro Kommune

042760-2007

Placering af Hospital Vestjylland**Sagsfremstilling**

UK - ØK - BY

Regionsrådet traf som led i vedtagelsen af akutplanen i efteråret 2007 beslutning om, at der skal bygges et nyt hospital i Vest til erstatning af de nuværende hospitaler i Herning og Holstebro. I den forbindelse har Regionsrådet hyret COWI til at belyse mulige placeringer af det nye hospital. Både Holstebro Kommune og Herning Kommune har peget på mulige placeringsforslag, som er indgået i COWI's arbejde.

COWI har nu udarbejdet en rapport, hvor de forskellige placeringsmuligheder - såvel forslagene fra kommunerne som de forslag, som COWI selv er kommet med - er analyseret af COWI og der fremføres en række fordele og ulemper ved de mulige placeringer. I COWI's rapport indgår i alt otte placeringsmuligheder; de to forslag fra Holstebro Kommune: Holstebro Syd og Tvis, fire forslag fra Herning Kommune samt to forslag fra COWI selv, som er hhv. Nr. Felding i Holstebro Kommune og Vildbjerg Nord i Herning Kommune. Denne rapport er nu sendt i høring.

Rapporten rangerer ikke de forskellige forslag, men fremhæver en række fordele og ulemper, der er ved de enkelte forslag i forhold til COWI's analysemodel, som har indbefattet en række forskellige parametre, fx afstand, transporttid, infrastruktur mv.

Rapporten giver generelt en god og sober gennemgang af de otte forslag og giver et fair billede af de forskellige fordele og ulemper. Holstebro Kommunes forslag omkring Holstebro Syd udmærker sig særligt ved at have mange fordele. Fx viser COWI's analyser af afstand og rejsetid for patienter, at jo længere mod nordvest, det nye hospital placeres, desto flere borgere vil kunne nå hospitalet inden for en time. Og placeringen ved Holstebro Syd fremstår i den sammenhæng mest ideelt. Også i forhold bynærhed er Holstebro Syd mest optimal.

Rapporten fra COWI giver samlet set et billede af, at den faglige og saglige argumentation klart peger på, at det nye storhospital i Hospitalsenhed Vest bør placeres med en så nordvestlig placering som muligt.

Holstebro Syd fremstår i den sammenhæng som den mest velegnede placering, da man ved denne placering sikrer nærhed til hospitalsbetjening for flest mulige borgere, at færrest mulige borgere får mere end én time til hospitalet, muligheder for rekruttering af alle faggrupper samt en fastholdelse af ønsket om en region i balance.

På mødet vil et forslag til fælles høringssvar fra Holstebro, Lemvig og Struer Kommuner blive fremlagt.

Indstilling

Det indstilles, at høringssvaret fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Sagen blev drøftet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udleveres på mødet.

000473-2008

Hospitalsplan for Region Midtjylland - Høring - SOS**Sagsfremstilling**

SB - ØK - BY

Region Midtjylland har fremsendt forslag til hospitalsplan i høring. Hospitalsplanen angiver en overordnet struktur for udviklingen af hospitalsvæsenet i Region Midtjylland. Det er blandt andet i hospitalsplanen, at det fastlægges, hvordan de forskellige lægelige specialer placeres i regionens hospitalsenheder.

I det vedlagte forslag til høringssvar anerkendes regionens placering af en lang række betydende specialer i Hospitalsenhed Vest. Det er både velbegrundet og naturligt, at der dermed sikres et hospitalsvæsen i Vest med stærke faglige kompetencer. Det er dog i samme forbindelse væsentligt at påpege, at en forudsætning for, at den stærke profil, som i hospitalsplanen således er tillagt Hospitalsenhed Vest, naturligvis vil være, at det nye hospital, som skal bygges i Vest, får den geografiske placering, der sikrer alle borgere – også i den nordvestlige del af regionen – rimelig nærhed til hospitalsbetjeningen.

I høringssvaret gøres endvidere opmærksom på væsentligheden af, at det sikres, at det nuværende regionshospital i Holstebro fortsat varetager væsentlige specialer og bibeholder en stærk faglig profil også i perioden indtil et nyt hospital er bygget. At Holstebro Kommune således forventer, at der i den interne specialfordeling i Hospitalsenhed Vest tages højde herfor, så der dermed sikres en hensigtsmæssig hospitalsbetjening af borgerne i den nordvestlige del af regionen. Dette set både i forhold til nærhed og faglighed.

Holstebro Kommune forudsætter derfor i høringssvaret, at Regionsrådets beslutning i akutplanen om, at der fortsat er akutbetjening i Holstebro indtil et nyt hospital i den vestlige del af regionen er bygget.

Indstilling

Det indstilles, at høringssvaret fremsendes til Byrådets godkendelse.

Supplerende oplysninger**Beslutning**

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Se nedenstående.

Holstebro Kommunes høringssvar til hospitalsplan

8.

024087-2007

Skema A - opførelse af 28 nye plejeboliger ved Beringshaven (boligdelen)

Sagsfremstilling

UK/CM - SOU - ØK - BY

Med det formål at kunne efterkomme den af Folketinget vedtagne "ventelistegaranti" for plejeboliger på to måneder samt for at kunne efterkomme et stigende behov for tidssvarende boliger til en voksende ældrebefolkning besluttede Social- og sundhedsudvalget den 29. maj 2007, at forvaltningen skulle arbejde videre med en plan for en tilbygning af Plejeboligerne Beringshaven. Den 25. september 2007 godkendte Social- og sundhedsudvalget de overordnede principper for en sådan tilbygning. I denne forbindelse blev arbejdet med forslag til ny lokalplan for området også sat i gang.

Bygherrerollen for opførelse af 28 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer har herefter været i udbud og opgaven er vundet af Boligselskabet Sct. Jørgen, Holstebro. Boligselskabet er ejer af den eksisterende plejeboligbebyggelse med 72 lejemål. Det er således i forarbejdet forudsat, at Boligselskabet skulle være driftsherre/ejer af den nye tilbygning.

Holstebro Byråd har i hvert af budgetårene 2008 og 2009 - godkendt og afsat et beløb på kr. 500.000,- til de kommunale anlægsudgifter til servicearealer.

Det er forudsat, at Boligselskabet Sct. Jørgen køber de af kommunen ejede to tilstødende nabogrunde til byggeareal. Boligselskabet har fremsendt konkret tilbud herom.

Fra Arkitektfirmaet Søren Andersen Arkitekter A/S, Holstebro, foreligger nu skema A med tilhørende tegningsmateriale samt anlægsøkonomi og finansiering (boligdelen).

Det er tanken at opføre 28 almene plejeboliger hver på brutto 79 m². Efter den foreløbige tidsplan tænkes byggeriet at starte efter licitation og godkendt skema B i oktober måned 2008 og ibrugtagning af boligerne forventes i november måned 2009.

Anskaffelsessummen incl. moms for projektforslaget vedr. *boligdelen* er som følger:

Grundkøbesum (Beringsvej 13 og Knud Rasmussens Vej 2)	kr. 2.915.000,-
Grundudgifter (forureningsdeponering, pilotering m.v.)	kr. 1.800.000,-
Håndværkerudgifter og byggeomkostninger m.v.	kr. 30.225.000,-
Omkostninger (teknisk rådgivning, byggelånsrenter m.v.)	kr. 4.710.000,-
Gebyrer (Byggeskadefonden og promillegebyr)	kr. 575.000,-
Anlægsoverslag - i alt	kr. 40.225.000,-

Den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig bliver kr. 1.436.607,-.

Projektets anlægsudgift tænkes finansieret som følger:

Realkreditlån	91 %	kr. 36.604.750,-
Kommunal grundkapital-indskudslån	07 %	kr. 2.815.750,-
Beboerindskud	02 %	kr. 804.500,-
Finansieringsramme	100 %	kr. 40.225.000,-

Budgetafdelingen har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

at Boligselskabet Sct. Jørgen godkendes som bygherre på og driftsherre/ejer af de kommende boliger,

at projektforslaget godkendes som fremlagt,

at skema A - med en anskaffelsessum pr. bolig på kr. 1.436.607,- incl. moms - og en finansieringsramme på i alt kr. kr. 40.225.000,- incl. moms - godkendes,

at der meddeles tilsagn om støtte efter gældende regler til projektets gennemførelse,

at godkendelsen gøres betinget af en samtidig godkendelse af ny lokalplan (nr. 1027).

Supplerende oplysninger

Konsekvenser

Den kommunale udgift til grundkapitalindskudslån (7 %) vil blive udlignet af indtægten ved Boligselskabets køb af de to kommunale grunde til byggeareal.

Såfremt sagen ikke fremmes, skal Holstebro Kommune refundere de af Boligselskabet Sct. Jørgen afholdte dokumenterede udlæg i forbindelse med projektet.

Årligt driftsbudget til de 28 nye boliger fra og med 1. januar 2010 vil udgøre ca. kr. 8.680.000,- (2008-priser). Dette finansieres ved overførsel af et tilsvarende beløb fra hjemmeplejen, idet de 28 nye beboere indtil indflytningen plejes af hjemmeplejen.

Tidligere beslutning

Social- og Sundhedsudvalget den 22-04-2008/13:00:17

Indstillingen blev godkendt.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Projektforslag/tegningsmateriale og sagstidsplan samt oversigt over forventet anlægsudgift på skema A-basis med tilhørende finansieringsdel - dateret 7. marts 2008 - ligger på sagen.

Holstebro Ældreråds høringssvar ligger ligeledes på sagen.

9.

024087-2007

Skema A - opførelse af 28 nye plejeboliger ved Beringshaven (servicearealer)

Sagsfremstilling

UK/CM - SOU - ØK - BY

Der henvises i sin helhed til oplysninger og bilag i sagen vedr. skema A for boligdelen.

Fra Arkitektfirmaet Søren Andersen Arkitekter A/S, Holstebro, foreligger nu skema A med tilhørende tegningsmateriale samt anlægsøkonomi og finansiering (servicearealerne).

Det er tanken at opføre 185 m² servicearealer til de 28 nye almene plejeboliger. Efter den foreløbige tidsplan tænkes byggeriet påbegyndt efter licitation og godkendt skema B i oktober måned 2008 og ibrugtagning forventes i november måned 2009.

Den forventede anlægsudgift til *servicearealerne* er som følger:

Anlægsudgifter til servicearealerne - incl. moms	kr. 2.680.000,-
Refusion af moms - servicearealer	- kr. 536.000,-
Forventet udgift til servicearealer - excl. moms	kr. 2.144.000,-
Forventet anlægstilskud til servicearealerne (kr. 40.000,- x 28 lejemål)	- kr. 1.120.000,-
Forventet kommunal nettoudgift til servicearealer	kr. 1.024.000,-

Den kommunale udgift til servicearealerne er budgetsat med kr. 500.000,- excl. moms i anlægsbudgettet for 2008 og kr. 500.000,- excl. moms i anlægsbudgettet for 2009.

Budgetafdelingen har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

at projektforslaget godkendes som fremlagt,

at skema A - med en anskaffelsessum på kr. 2.680.000,- incl. moms - godkendes,

at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på kr. 2.144.000,-

at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på kr. 1.120.000,-

at der frigives et rådighedsbeløb således:

- i 2008 - kr. 500.000,- (udgift)
- i 2009 - kr. 1.620.000,- (udgift)
- i 2009 - kr. 1.120.000,- (indtægt)

at godkendelsen gøres betinget af en samtidig godkendelse af ny lokalplan (nr. 1027).

Supplerende oplysninger

De kommunale anlægsudgifter til opførelse af servicearealer er ikke omfattet af mekanismen til individuel modregning i bloktilskuddet for 2009 i tilfælde af, at kommunerne under ét overskrider de budgetterede service- og anlægsudgifter for 2008. Dette er en del af den indgåede finanslovsaftale.

Konsekvenser

Den kommunale udgift til servicearealerne er budgetsat med kr. 500.000,- excl. moms i anlægsbudgettet for 2008 og kr. 500.000,- excl. moms i anlægsbudgettet for 2009.

Der vil blive mindre driftsudgifter til rengøring, vedligeholdelse m.v. af de nye arealer. Disse udgifter forventes at kunne afholdes inden for eksisterende budgetramme (fra 1. januar 2010).

Såfremt sagen ikke fremmes, skal Holstebro Kommune refundere de af Boligselskabet Sct. Jørgen afholdte dokumenterede udlæg i forbindelse med projektet.

Tidligere beslutning

Social- og Sundhedsudvalget den 22-04-2008/13:00:17

Indstillingen blev godkendt.

Finn Thøgersen (V) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Projektforslag/tegningsmateriale og sagstidsplan samt oversigt over forventet anlægsudgift på skema A-basis med tilhørende finansieringsdel - dateret 7. marts 2008 - ligger på sagen.

10.

008463-2008

Borgerservice - tilpasning af åbningstider

Sagsfremstilling

DIR - ØK

En opgørelse af personlige henvendelser i Borgerservice 2007 viser, at der har været:

- 339 i alt de 7 lørdage - 48 i gennemsnit pr. lørdag
- 491 i tiden fra 17-18 i Holstebro - 10 i gennemsnit pr. torsdag
- 4.331 i Ulfborg - 19 i gennemsnit pr. dag
- 5.134 i Vinderup - 23 i gennemsnit pr. dag
- 51.408 i Holstebro - 210 i gennemsnit pr. dag

Borgerservice har i dag åbent 29 timer ugentligt i Holstebro, Vinderup og Ulfborg, fordelt på følgende tidspunkter:

Mandag – onsdag	fra kl. 10.00 – 15.00
Torsdag	kl. 08.00 – 18.00
Fredag	kl. 10.00 – 14.00

Derudover har der i Holstebro været åbent for pasekspeditioner 7 lørdage fra kl. 10.00 – 13.00. Fra uge 27-32 i 2007 var der begrænset åbningstid alle 3 steder.

Før kommunesammenlægningen var der åbent 18,5 time i Vinderup – fordelt på 5 dage og 22 timer i Ulfborg – fordelt på 4 dage.

Af hensyn til sikkerheden i forhold til Borgerservices personale, skal der som minimum være 3 medarbejdere i henholdsvis Ulfborg og Vinderup, hvilket ikke giver en optimal udnyttelse af ressourcer og en god borgerbetjening. Ved fravær i henholdsvis Ulfborg eller Vinderup, sendes der yderligere personale af sted for at dække ind. Det går ud over bemanningen i ekspeditionsområdet, hvor tallene for de personlige henvendelser taler deres tydelige sprog, og hvor ventetiden for borgerne, naturlig nok bliver længere. Det er hverken tilfredsstillende for borgerne eller medarbejderne. Samtidig betyder det, at der ikke altid er de rette kompetencer tilstede i Ulfborg og Vinderup i forhold til borgernes henvendelsesmønstre, og det giver tillige en dårligere service i nærområdet. Det er derfor vanskeligt og arbejde ud fra værdien "at være borgernes indgang til det offentlige og yde en helhedsorienteret og sammenhængende service på tværs.

Som det ser ud i dag, er der ikke ressourcer til at yde en optimal og kvalificeret borgerservice alle 3 steder med de nuværende åbningstider. Personalemæssigt er borgerservice reduceret med én medarbejder i 2008

og reduceres med én mere i 2009, hvilket giver en yderligere udfordring samtidig med de store spidsbelastningsperioder på pas, kørekort, skat, pension m.v.

På den baggrund og på grundlag af borgernes henvendelsesmønstre anbefales en tilpasning af åbningstiderne. Tillige anbefales det, at der holdes sommerferielukning i skolernes sommerferie i lighed med sidste år, hvor der var åbent 2 dage i henholdsvis Ulfborg og Vinderup og lukket hver onsdag på rådhuset i Holstebro.

Indstilling

Det indstilles med virkning fra 26. maj 2008:

- at den nuværende åbningstid i Borgerservice og Pladsanvisning på torsdage ændres fra kl. 08.00 – 18.00 til fra kl. 08.00 – 17.00
- at åbningstiden i Borgerservice i Ulfborg og Vinderup reduceres til 2 dage om ugen
- at der i skolernes sommerferie holdes lukket hver onsdag på Rådhuset i Holstebro
- at lørdagsåbning (fra kl. 10.00-13.00) for pasekspeditioner i Holstebro udvides til én lørdag i marts og april måned samt på 6 udvalgte lørdage i maj og juni.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen, således at åbningstiden i Borgerservice i Ulfborg og Vinderup reduceres til 4 dage om ugen, således at der lukkes fredage. Lørdagsåbningen for pasekspeditioner i Holstebro udvides til gengæld ikke.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Se nedenstående.

Bilag 1 - statistik over henvendelser

11.

014906-2008

Godkendelse af salgspriser for erhvervsareal i Ulfborg

Sagsfremstilling

MB - ØK - BY

Iflg. lokalplan nr. 65 "for et nyt erhvervsområde i Ulfborg Syd" udlægges et ca. 67.200 m² stort areal til erhvervsformål. Området er en udvidelse af det eksisterende erhvervsområde i Ulfborg mellem Ringkøbingvej og jernbanen med adressen "Industriarealet".

Da kommunen ikke længere råder over salgsklare erhvervsarealer i Ulfborg, og da man har fået seriøse henvendelser med ønske om køb af erhvervsarealer i Ulfborg, er der udarbejdet et byggemodningsprojekt for en mindre del af lokalplanområdet. Byrådet forventes således i sit møde den 20. maj 2008 at godkende en bevilling til denne byggemodning.

Af hensyn til de interesserede købere, er det væsentligt snarest muligt at få annonceret den del af området til salg, som byggemodnes nu. I den forbindelse er det nødvendigt at Byrådet godkender en salgspris for det pågældende areal.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet en oversigt over kommunens udgifter ved jorderhvervelse og til byggemodning.

De samlede areal, som iflg. lokalplanen er udlagt til erhverv er på ca. 83.400 m².

Samlet skønnede allerede afholdte udgifter til jorderhvervelse (30,- kr. pr. m ²)	2.502.000kr.
---	--------------

Byggemodningsudgifter inkl. vejanlæg, gadebelysning m.m. for hele området	<u>4.373.400kr.</u>
---	---------------------

Samlede omkostninger udgør herefter
6.975.400 kr.

Det samlede salgsareal er på 76.300 m², hvilket giver en pris pr. m² på
93 kr.

Prisen forudsætter, at der etableres én stor grund på den sydligste del af arealet, som arealmæssigt udgør ca. 1/3 af det samlede areal.

Til sammenligning kan oplyses, at prisen for det nye erhvervsområde ved Skautrupvej er beregnet til 108,- kr. pr. m2.

Indstilling

Det indstilles,

- at man godkender den beregnede salgspris på 93,- kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag og moms for det ca. 76.300 m2 store nye erhvervsareal i Ulfborg Syd, og
- at ca. 15.000 m2 af dette areal (1. etape) annonceres til salg til fast pris på 93,- kr. pr. m2 ekskl. tilslutningsbidrag og moms, og således, at hvis flere er byder på det samme areal, vil den byder, som tilbyder at købe det største areal have fortrinsret.

Supplerende oplysninger

Et fredskovspligtigt areal er omfattet af lokalplanen, men dette areal er ikke inddraget i prisberegningerne.

Konsekvenser

Grundsølget skønnes – med den anbefalede pris – at kunne dække de anslåede udgifter.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen. Byggemodningen sættes igang straks i forbindelse med salg af arealer.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ingen

12.

014154-2008

Godkendelse af salgspris for erhvervsareal ved Skautrupvej

Sagsfremstilling

MB - ØK - BY

Byrådet forventes i sit møde den 20. maj 2008 at godkende lokalplan nr. 1029 for et erhvervsområde ved Skautrupvej i Tvis endeligt. Lokalplanen omfatter er ca. 13. ha stort areal beliggende vest for Skautrupvej.

Lokalplanen er blevet fremmet mest muligt, da kommunen ikke længere råder over erhvervsarealer ved Herningvej, og derfor ikke har kunnet imødekomme ønsker fra erhvervsvirksomheder om at kunne etablere sig i den sydlige del af byen med lettest mulig adgang til Herning og motorvejsnettet.

Man har sideløbende med lokalplanlægningen haft forhandlinger med de 3 berørte grundejere, som er ejere af ca. 8,7 ha. af lokalplanens ca. 13 ha., om erhvervelse af deres ejendomme, og man har med byrådets godkendelse erhvervet den ene ejendom. Da det ikke har været muligt at opnå enighed om prisen med de to øvrige, har man indledt ekspropriationsproceduren, som nu er så langt fremme, at det forventes, at Byrådet på sit møde den 20. maj 2008 godkender, at man eksproprierer de pågældende ejendomme.

Når lokalplanen og arealerhvervelsen er på plads, skal en del af arealerne snarest muligt herefter annonceres til salg i overensstemmelse med gældende regler for salg af kommunale jorder. I den forbindelse er det nødvendigt at Byrådet på forhånd har godkendt en salgspris for de pågældende arealer.

Teknisk Forvaltning har i den forbindelse udarbejdet en oversigt over kommunens udgifter ved jorderhvervelse og til byggemodning.

De samlede arealerhvervelser
på ca. 16, 5 ha. inkl. bygninger
forventes at beløbe sig til

6.875.000 kr.,

Værdien af arealer, som ikke
omfattes af lokalplanen,
og som evt. kunne videresælges,
er på ca. 78.500 m², og
skønnes at have en værdi på
2.310.000 kr.

Samlet forventet udgift til jorderhvervelse
4.565.000 kr.

Byggemodningsudgifter inkl.
sideudvidelse af Skautrupvej,

ny sidevej og salgsomkostninger
skønnes at beløbe sig til 4.220.000 kr.

Samlede nettoomkostninger
udgør herefter 8.745.000 kr.

Det samlede kommunalt ejede salgsareal er på ca. 81.323 m².

Salgspris pr. m² vil herefter blive på 108,- kr.

Prisen er ekskl. tilslutningsbidrag men inkl. udgifter til sideudvidelse af Skautrupvej.

Prisen er noget lavere end priserne for de nu udsolgte erhvervsarealer ved Herningvej og Viborgvej.

Indstilling

Det indstilles,

- at man godkender den beregnede salgspris på 108,- kr. pr. m² ekskl. tilslutningsbidrag for det ca. 8,1 ha. store nye erhvervsareal ved Skautrupvej, og
- at ca. 35.000 m² af den kommunalt ejede del af lokalplanområdet annonceres til salg til fast pris (108,- kr. pr. m²), men således, at hvis flere er byder på det samme areal, vil den byder, som tilbyder at købe det største areal have fortrinsret.

Supplerende oplysninger

Ingen.

Konsekvenser

Grundsølget skønnes – med den anbefalede pris – at kunne dække de anslåede udgifter.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen, således at hele den kommunalt ejede del af lokalplanområdet annonceres til salg.

Byggemodningen sættes igang straks ved salg af arealer.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Ingen.

13.

013439-2008

Byggemodning af Erhvervsområde Skautrupvej Tvis, 1. etape

Sagsfremstilling

TV/AV - TU - ØK - BY

Under forsætning af Lokalplan nr. 1029 Erhvervsområde ved Skautrupvej Tvis godkendelse, har Teknik og Miljø udarbejdet projekt og overslag for byggemodning af Erhvervsområde ved Skautrupvej, 1. etape.

Byggemodningen forventes igangsat ultimo juni 2008.

Udstykningen omfatter ca. 38.000 m²

Byggermodningen indeholder:

- 200 m adgangsvej
- Sideudvidelse af Skautrupvej
- Ændret vejtilslutning ved Herningvej
- Museumsundersøgelser
- Jordforbedring
- Nedrivning af ejendomme
- Forsyninger for vand, el og kloak

Anlægsudgift i alt 3.000.000,- ekskl. udgift til jorderhvervelse.

Budgetafdelingen har ikke yderligere kommentarer til fagforvaltningens sagsfremstilling.

Indstilling

Teknisk Udvalg anbefaler:

- at der meddeles anlægsbevilling på 3.000.000,- kr., samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2008 på 2.800.000,- kr.
- at rådighedsbeløbet foreslås finansieret af budgetrammen til byggemodning.
- at Teknik & Miljø's driftsbudgetramme forhøjes med 33.000,- kr. pr. år fra og med 2009, til dækning af den fremtidige drift af gadelys og tømning af rendestensbrønde.

Tidligere beslutning

Teknisk udvalg den 05-05-2008/12:00:31

Indstillingen blev
John Thorsø deltog ikke under punktets behandling.

tiltrådt.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen, således at byggemodningen sættes igang straks ved salg af jord.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Kortbilag

017787-2007

Frigivelse af rådighedsbeløb til igangværende byggemodninger**Sagsfremstilling**

LT/PMP - TU - ØK

Som følge af fremdriften af igangværende byggemodninger i 2 boligområde ved Kofeldtvej i Idom er der behov for frigivelse af nye rådighedsbeløb. Der søges i begge tilfælde om frigivelse af rådighedsbeløb inden for byggemodningens bevillingsramme. Rådighedsbeløbene forudsættes finansieret fra den samlede boligbyggeramme i indeværende år.

Status for de pågældende byggemodningsprojekter er kort beskrevet nedenfor. Det samlede rådighedsbeløb til frigivelse beløber sig til i alt 1.750.000 kr.

Kofeldtvej, 2. etape, Idom. Byggemodning til boligformål [stednr: 002448]

Etapen er igangsat i 2004 og omfatter ni parcelhusgrunde og en storparcel samt ca. 350 meter vejanlæg, fortov, belysning og beplantning samt forsynings- og kloakstik til hver parcel. Der er i 2004 givet en anlægsbevilling på 6.250.000 kr. samt frigivet et rådighedsbeløb i 2004 på 2.850.000 kr.. Der søges om frigivelse af yderligere rådighedsbeløb på 1.500.000 kr til dækning af arbejder i indeværende år.

Kofeldtvej, 3. etape, Idom. Byggemodning til boligformål [stednr: 002456]

Etapen er igangsat 2005. Udstykningen omfatter 10 parcelhusgrunde, ca. 130 m vejanlæg og 55 m stianlæg, samt belysning og forsyningerne for vand, fjernvarme, el og kloakstik til hver parcel. Der er givet en anlægsbevilling på 1.950.000,- kr., samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2005 på 1.700.000,- kr. Der søges om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb svarende til 250.000 kr. til færdiggørelse af udstykningen.

Budgetafdelingen har ikke bemærkninger til sagen.

Indstilling

Teknisk Udvalg ansøger om frigivelse af 1.750.000 kr. til fortsættelse af igangværende byggemodningsarbejder ved Kofeldtvej i Idom.

Rådighedsbeløbene finansieres fra den samlede boligbyggeramme.

Konsekvenser

Ingen.

Tidligere beslutning

Teknisk udvalg den 05-05-2008/12:00:31

Det blev oplyst på mødet, at budgetafdelingen ikke har bemærkninger til sagen.
Indstillingen blev tiltrådt.
John Thorsø deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

044578-2007

Kommuneplan 2001, Tillæg nr. 4.15 til kommuneplanen - 3 sommerhusgrunde i Sdr. Fjand (gl. Ulfborg)

Sagsfremstilling

LOH/SH - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4.15 til Kommuneplan 2001 (gl. Ulfborg-Vemb Kommune) for en mindre justering af afgrænsningen mellem område 4.F.05 og 4.S.04 i Sdr. Fjand har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 23.01.2008 til den 19.03.2008.

Der er indkommet indsigelser og bemærkninger fra interesseorganisationer og naboer.

Med tillæggets vedtagelse gives der mulighed for at opføre 3 sommerhuse på arealer, som på nuværende tidspunkt er omfattet af "Feriecenteret Fjand Strand".

Tillægget er grundlag for forslag til lokalplan nr. 1032, der samtidig har været udsendt i offentlig høring.

Indstilling

Det indstilles over for Byrådet, at forslag til tillæg nr. 4.15 til Kommuneplan 2001 (gl. Ulfborg-Vemb Kommune) vedtages uden ændringer.

Beslutning

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Indkomne bemærkninger og indsigelser - forslag til kommuneplantillæg og lokalplan nr. 1032

020627-2006

Vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:20 - Område til boligformål, Nr. Felding**Sagsfremstilling**

EA / SH - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 20 blev sammen med forslag til lokalplan nr. 1003 vedtaget i april og udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 25. april til den 20. juni 2007. Sagsforløbet, der blev kompliceret af, at Vejdirektoratet ikke kunne acceptere en udkørsel / rundkørsel fra et nyt boligområde og den sydlige del af Nr. Felding til Skjernvej, er beskrevet i notat af 16. april 2008, hvor indsigelser efter høringsperioden på 8 uger samt en senere nabohøring på 14 dage angående et meget reduceret boligområde er resumeret. Notatet indeholder derudover forvaltningens forslag til svarudkast samt forslag til planændringer.

Det anbefales, at Økonomiudvalget over for Byrådet indstiller, tillæg til kommuneplantillæg nr. 20 vedtages med følgende ændringer.

at området til boligformål 24.B6 indskrænkes som vedtaget af Økonomiudvalget den 27. februar 2008, nemlig at den reviderede lokalplan skal give mulighed for minimum 12 parcelhusgrunde, der vil få vejadgang til Idrætsvej. Et offentligt område til skoleudvidelse, tunnel m.m. bibeholdes fra den oprindelige plan. Derudover skal der sikres areal til en sti fra Idrætsvej til henholdsvis skolen og en kommende tunnel.

at de områder der ikke medtages i området til boligformål 24.B6 skal forblive i det åbne land,

at området til offentlige formål 24.O1 også indeholder areal til en fremtidig stitunnel under Skjernvej og

at ændringerne indarbejdes i planens tekst og kort.

Som konsekvens af, at fritidsområdet 24.F1 ikke ønskes overført til byzone med vedtagelsen af lokalplan nr. 1003, skal teksten under zoneforhold for området ændres i kommuneplanen i forbindelse med den kommende revision til, at fritidsområdet 24.F1 skal forblive i landzone.

Indstilling

Det indstilles over for Byrådet

- at kommuneplantillæg nr. 20 vedtages med følgende ændringer:

- at området til boligformål indskrænkes
- at områder, der ikke medtages til boligformål skal forblive i det åbne land
- at området til offentlige formål også indeholder areal til fremtidig stitunnel
- at ændringerne indarbejdes i planens tekst og kort
- at indsigelser besvares som beskrevet i notatet, og

- at zoneændringen for fritidsområdet indarbejdes i den kommende kommuneplan

Tidligere beslutning

Økonomiudvalget den 30-04-2008/08:30:50

Sagen blev udsat til næste møde.

Eigil Bodilsen (V), Eli Vium (O) og John Thorsø (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Notat om indsigelser til lok. 1003 og tillæg 20

035023-2007

Vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:33 - Boliger ved Lyngbakken 14 (gl. Holstebro)**Sagsfremstilling**

EA / SH - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2004:33 for et område til boligformål til ialt 10 boliger ved Lyngbakken, hvor tillægget hæver bebyggelsesprocenten fra 25 til 30, etageantallet fra 1½ til 2 og byggehøjden for én bolig fra 8,5 meter til 10,3 meter, har været i offentlig høring fra den 23. januar til den 19. marts 2008. Samtidig har forslag til lokalplan nr. 1023 for det samme område ligeledes været i offentlig høring. Der indkom ialt 9 indsigelser - hovedsagelig vedrørende lokalplanen.

Forvaltningen har udarbejdet et notat af 30.04.2008, der indeholder et sagsresume (incl. kort omtale af 1 klage til Statsforvaltningen ang. aktindsigt og 2 klager til Naturklagenævnet ang. manglende miljøvurdering af lokalplan med deraf afledt korrespondance), resume af indsigelserne med forslag til besvarelse og mindre ændringer af lokalplan samt omtale af et brev, der er modtaget efter høringsfasens udløb. Indsigelser og forslag til svar vedr. kommuneplantillægget findes i notatet - indsigelse 3 side 9 og indsigelse 4 side 11. Indsigelserne vedrører utilfredshed med de ændrede rammer, der er indarbejdet i kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler at kommuneplantillægget vedtages uændret og indsigere besvares som beskrevet i notatet.

Indstilling

Det indstilles over for Byrådet:

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 2004-33 vedtages uændret,
- at indsigere besvares som anført i notatet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Notat vedr. indsigelser til tillæg nr. 33 og lokalplan nr. 1023

040016-2007

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 2004:36 for et offentligt område ved Beringshaven, Holstebro**Sagsfremstilling**

SH/ALJ - ØK - BY

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelsen af plejeboligerne Beringshaven i Holstebro har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Ved indsigelsesfristens udløb var der kommet 3 bemærkninger og indsigelser til planerne.

To af indsigelserne er bemærkninger fra Region Midtjylland samt Banedanmark, som gør opmærksom på generelle forhold vedr. hhv. jordforurening og byggeri nær jernbane. Forvaltningen foreslår at disse bemærkninger tages til efterretning. Bemærkningerne fører ikke til ændringer af planerne.

Den tredje indsigelse er fra naboen på Beringsvej 17, som mener at byggeriet vil komme til at genere i form af skyggevirkninger og værditab for Beringsvej 17. Forvaltningen gør i lokalplanens redegørelse opmærksom på denne mulige genevirkning.

Beskrivelser af de 3 indsigelser er beskrevet i vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet, at kommuneplantillæg nr. 36 vedtages uden ændringer i forhold til forslaget.

Supplerende oplysninger**Konsekvenser****Tidligere beslutning**

Økonomiudvalget den 30-04-2008/08:30:50

Sagen blev udsat til næste møde.

Eigil Bodilsen (V), Eli Vium (O) og John Thorsø (C) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Notat om indsigelser

005108-2008

Forslag til kommuneplantillæg 2004:42 for udvidelse af Holstebro Badeland**Sagsfremstilling**

SH/ALJ - ØK - BY

Der er et stort behov for at videreudvikle og udvide attraktionerne i Holstebro Badeland, så det kan leve op til de krav der stilles til et moderne og fremtidssikret anlæg. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg med mulighed for at udvide Badeland. Den eksisterende del af Badeland ligger i kommuneplanens område 1.C7, mens udvidelsen mod vest ligger i område 1.O2. Derfor ønskes en mindre del af område 1.O2 overført til 1.C7. Bestemmelserne i område 1.C7 foreslås ikke ændret.

Udvidelsen kan ske ved at rykke facaden ca. 12 meter mod vest ud over den nuværende cykelparkering. Dette vil medvirke til at antallet af cykelparkeringspladser ved indgangen til Badeland reduceres til et antal der modsvarer det faktiske behov. Udvidelsen mod vest resulterer ligeledes i en reducere af de almindelige parkeringspladser med ca. 3.

Øst for Badeland kan der tilføjes faciliteter for svømmehallens brugere, parkeringsdæk mm.

Det nye Badeland vil kunne indeholde en videreudvikling af det oprindelige vandland og svømmehal. Desuden kan der tilknyttes beslægtede funktioner som restaurant, sol- fitness- og wellnessafdeling. Der vil også blive mulighed for at forbedre café og adgangsforhold, ligesom der kan indføres funktioner rettet mod byens turister.

Udvidelsen af Badeland forventes at medføre en minimal tilvækst af trafik ad Jeppe Schous Gade og i Enghaven i forhold til den nuværende trafikbelastning. Det vurderes, at den beskudne forøgelse ikke vil skabe yderligere trafikale gener.

Stiforbindelsen og trappen mellem Badeland og Danmarksgade flyttes mod vest i forbindelse med Badelands udbygning mod vest.

Der er udarbejdet en screening for SMV (strategisk miljøvurdering af planer og programmer). Screeningen viser at planen ikke forventes at aflede væsentlige utilsigtede negative virkninger på miljøet. Derfor vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Indstilling

Det indstilles at Økonomiudvalget anbefaler over for Byrådet

- at kommuneplantillægget vedtages som forslag med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger
- at der ikke udarbejdes en miljørapport

Supplerende oplysninger

Konsekvenser

Den del af område 1.O2, der overføres til 1.C7 er kommunalt ejet. En forudsætning for en udvidelse på dette areal er, at arealet er til rådighed for Badeland, evt. gennem køb/salg.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sagen sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

kpt42_forslag

010983-2008

Kommuneplantillæg 2004:44 - Offentligt område ved Vegen Mølle (gl. Holstebro)

Sagsfremstilling

JSA/SH - ØK - BY

Formålet med dette kommuneplantillæg er at sikre og videreudvikle de rekreative kvaliteter, som landskabet omkring Vegen Mølle og Vegen Å indeholder. Samt, gennem vedtagelse af lokalplan 1042, at følge op på et § 14 forbud iht. planloven, vedtaget af ØK d. 05.12 2007. Dette kommuneplantillæg er nødvendigt for vedtagelsen af lokaplan 1042.

Indstilling

Det indstilles:

- At tillæg nr. 44 til kommuneplan 2004 vedtages som forslag og udsendes til offentlig høring i 8 uger.
- At der ikke udarbejdes en miljørapport.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

034540-2007

Regulativ for jordstyring i Holstebro Kommune

Sagsfremstilling

FLS/LH - NM - ØK - BY

Ifølge jordforureningsloven (JFL) skal kommunerne udarbejde et regulativ vedrørende jordstyring. Regulativet skal træde i kraft 1. maj 2008.

Regulativet skal omhandle:

1. Hvilke områder der er indeholdt i områdeklassificeringen (§ 50 a i JFL)
2. Hvilke områder indenfor områdeklassificeringen, der evt. er gjort analysefri. (§14 i bek. nr.1479)
3. Reglerne for anmeldelse, dokumentation og flytning af jord. (§15 i bek. nr. 1479)

Som udgangspunkt er alle områder, der ligger i byzone pr. 1. januar 2008 omfattet af områdeklassificeringen. Først når vi som kommune begynder at undtage eller inddrage områder i områdeklassificeringen, skal dette sendes i høring. Byzonerne fremgår af bilag C i regulativet.

Der er ingen analysefri områder i Holstebro Kommune. Områder kan gøres analysefri, når kommunen er i besiddelse af tilstrækkelig viden om, at nogle områder er forurenede indenfor samme kategori.

Reglerne for anmeldelse, dokumentation og flytning af jord gælder ikke kun områdeklassificerede områder (se nedenfor).

Uddrag af de væsentligste elementer i regulativet fremgår af nedenstående

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 1479 af 12. december 2007
- Lov om forurenede jord nr. 282 af 22. marts 2007

Anmeldepligten gælder al jord, der flyttes fra følgende arealer/ejendomme/anlæg, uanset om den er forurenede:

- 1) Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet
- 2) Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet
- 3) Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet

- 4) Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. Hvis jorden flyttes udenfor Kommunen eller hvis jorden flyttes til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej
- 5) Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering
- 6) Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord

Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

Alle de nævnte har pligt til at anmelde jordflytning eller sikre sig, at dette er sket.

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret. Jorden kan flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering. Det sker herefter på modtageanlægget.

Regulativet skal offentliggøres 1 måned inden ikrafttræden.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler:

at regulativet for jordstyring vedtages.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til regulativ for jordstyring Holstebro Kommune

034540-2007

Tillæg til regulativ for jordstyring

Sagsfremstilling

FLS/LH - NM - ØK -BY

Ifølge jordforureningsloven (JFL) skal kommunerne udarbejde et regulativ vedrørende jordstyring. Regulativet skal træde i kraft 1. maj 2008. Jordstyringsregulativet er på som punkt før dette tillæg.

Regulativet skal omhandle:

1. Hvilke områder der er indeholdt i områdeklassificeringen (§ 50 a i JFL)
2. Hvilke områder indenfor områdeklassificeringen, der evt. er gjort analysefri. (§14 i Bek. nr 1479)
3. Reglerne for anmeldelse, dokumentation og flytning af jord. (§15 i Bek. nr 1479)

Tillægget her indeholder et bilag C, hvor de nye områdeklassificerede områder er beskrevet. Dette tillæg skal hvis det vedtages, erstatte det eksisterende bilag C i jordstyringsregulativet, hvor alle områder i byzone er omfattet af områdeklassificeringen.

Vi har tilpasset områdeklassificeringen, således at mange af de helt oplagte områder i Holstebro, Ulfborg og Vinderup bliver undtaget fra områdeklassificeringen. Der er fortrinsvis undtaget områder yngre end 1970, hvor det er vurderet, at der ikke er sket en påvirkning af jorden fra diffus forurening.

Der er derfor heller ikke i det foreliggende tillæg til jordstyringsregulativet sket en revidering af alle områder i kommunen. Det forventes, at der kan undtages flere områder i Holstebro, Ulfborg og Vinderup. Det forventes også at områder, der i dag ikke er omfattet af byzone kan blive inddraget i områdeklassificeringen. Denne revidering forventes færdig i løbet af 2008.

Udkastet til tillægget til jordstyringsregulativet skal i offentlig høring i 1 måned. Denne offentliggørelse sker først efter at Natur og Miljøudvalget og Byrådet har godkendt udkastet.

Hvis der ikke kommer relevante bemærkninger til udkastet, ønsker Natur og Miljø en bemyndigelse til at betragte tillægget til regulativet som værende endelig vedtaget og dermed gældende fra udløbsfristen af høringen den 20. juni. Kommer der relevante bemærkninger vil disse igen blive forelagt til politisk behandling. Relevante bemærkninger er i denne sammenhæng ikke bemærkninger, der kommenterer på, hvorfor det område jeg bor i, ikke er blevet udtaget. Dette udfra den betragtning, at vi kun har kigget på de områder, der er undtaget og at vi endnu ikke har forholdt til de øvrige områder.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler:

at vedtage tillægget til Jordstyringsregulativet og

at der gives bemyndigelse til at betragte tillægget til regulativet som værende endelig vedtaget og dermed gældende fra udløbsfristen af høringen den 20. juni, hvis der ikke indkommer relevante bemærkninger.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til tillæg til jordstyringsregulativet_Bilag C
Udkast til regulativ for jordstyring Holstebro Kommune

009883-2008

Regulativ for husholdningsaffald**Sagsfremstilling**

FLS/LH - NMU - ØK - BY

Der foreslås rettelse i det eksisterende husholdningsregulativ fra 1. januar 2007.

Rettelserne i regulativet er foretaget med baggrund i den seneste lovændring og udarbejdet i fællesskab mellem kommunerne Holstebro, Struer og Lemvig samt NVRaffald i/s.

Regulativet er udarbejdet ifølge affaldsbekendtgørelsen nr. 1634 af 13. december 2006.

Regulativ for husholdningsaffald gælder for private husstande. Regulativet skal sikre at bortskaffelse af alt affald sker under en høj miljømæssig og hygiejnisk standard og med størst mulig ressourceudnyttelse til følge.

Indsamlingsordning for dagrenovation omfatter afhentning ved alle private husstande. Indsamlingsordningen for papir, samt plast- og metalemballage med afhentning ved husstanden gælder for alle helårsboliger. Der er mulighed for efter tilkald at få afhentet storskrald, haveaffald og farlig affald på adressen 6 gange årlig ved alle private husstande. Desuden er der mulighed for at benytte genbrugsstationer.

De væsentligste ændringer i regulativet er følgende:

- Grundlaget for regulativet er nu bekendtgørelse om affald i den seneste udgave fra december 2006, samt den seneste udgave af Miljøbeskyttelsesloven december 2006.
- Nye kompetencer (jf. regulativets pkt. 5.5 vedr. adgangsforhold) er ændret i henhold til samarbejdsaftale.
- Nye ordninger er implementeret (batterier).
- Definition af plastemballage forenklet.
- Der er udarbejdet nyt bilag (bilag D) som angiver hvilke tømningssmuligheder der findes, og at sækketømninger udfases.

Ændringerne i regulativet er fremhævet med rødt.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler:

- at forslag til regulativ for husholdningsaffald vedtages.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til regulativ for husholdningsaffald Holstebro Kommune

009884-2008

Regulativ for erhvervsaffald

Sagsfremstilling

FLS/LH - NMU - ØK - BY

Der foreslås rettelser i det eksisterende erhvervsregulativ fra 1. januar 2007.

Rettelserne i regulativerne er foretaget med baggrund i den seneste lovændring og udarbejdet i fællesskab mellem kommunerne Holstebro, Struer og Lemvig samt Nomi i/s.

Regulativet er udarbejdet ifølge affaldsbekendtgørelsen nr. 1634 af 13. december 2006.

Regulativ for erhvervsaffald gælder for erhvervsvirksomheder samt offentlige og private institutioner i hele Holstebro Kommune. Regulativerne skal sikre at bortskaffelse af alt affald sker under en høj miljømæssig og hygiejnisk standard og med størst mulig ressourceudnyttelse til følge.

Erhvervsaffaldsregulativet består af en række bilag for affaldsfraktioner, hvori de enkelte ordninger beskrives. Affaldsproducenten har pligt til at anvende de bortskaffelsesmuligheder, som kommunen i regulativet anviser til.

Den væsentligste ændringer i forhold til det tidligere regulativ er at bilag 21, der vedrører anmeldelse og flytning af jord er taget ud af regulativet og flyttet over i et særskilt regulativ for jordstyring. Regulativet skal træde i kraft 20. juni 2008, samtidig med at regulativet for jordstyring træder i kraft.

Derudover er der følgende ændringer i regulativet:

- Grundlaget for regulativet er nu bekendtgørelse om affald i den seneste udgave fra december 2006 samt den seneste udgave af Miljøbeskyttelsesloven december 2006.
- Der er udarbejdet detaljeret liste over erhvervsmæssige kilder.
- Der er udarbejdet standardskema til brug for transportør registreringer.
- Det er defineret at transportør oplysninger skal sendes til nomi i/s én gang årligt inden 1. april.
- Import af affald skal nu ske i overensstemmelse med transportforordningen fra 2006.
- Der er udarbejdet standardskema til registrering af modtageanlæg.
- Det er defineret at modtageanlæg skal fremsende oplysninger til nomi i/s én gang årligt inden 1. april.
- Bilag 16: der er udarbejdet en definition af tømningsintervallet for olie og benzinudskillere samt fedtudskillere.

- Der er udarbejdet et nyt bilag 22, vedr. standardskema til brug for transportør registreringer.
- Der er udarbejdet et nyt bilag 23, vedr. standardskema til brug for registrering af modtageanlæg.

Ændringerne i regulativet er fremhævet med rødt.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler:

at regulativet for erhvervsaffald vedtages til ikrafttræden den 20. juni 2008.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Udkast til erhvervsregulativ Holstebro Kommune

049114-2007

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 5 til Spildevandsplan for gl. Ulfborg-Vemb Kommune omhandlende kloakering af Husby Strandenge

Sagsfremstilling

ALK/FLS - NMU - ØK - BY

Forslag til tillæg nr. 5 til Gl. Ulfborg-Vemb Kommunes Spildevandsplan vedrørende kloakering af Husby Strandenge, har været i offentlig høring i perioden 27. februar 2008 til 23. april 2008.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogle bemærkninger eller indsigelser fra borgere eller andre eksterne interessanter.

Tilsvarende har forvaltningen heller ikke fundet anledning til ændringer af tillægget og som følge heraf forelægges tillægget jf. bilag 1 til endelig vedtagelse.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler:

at forslag til tillæg nr. 5 til Ulfborg-Vemb Kommunes spildevandsplan om kloakering af sommerhusområdet Strandengene, Husby vedtages.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 Vedtaget tillæg nr. 5 til gl. Ulfborg Vemb Kommunes spildevandsplan

049025-2007

Ændring af vandforsyningsregulativ for Vestforsyning A/S**Sagsfremstilling**

LD/FLS NMU - ØK - BY

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til revideret vandforsyningsregulativ for Vestforsyning Vand A/S.

Det nuværende "Vandforsyningsregulativ for vandværker i Holstebro Kommune under Vestforsyning Vand A/S" er vedtaget af Sammenlægningsudvalget den 16. november 2006 og var gældende fra 1. januar 2007.

Regulativet er udarbejdet ud fra Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, 2002 om normalregulativ for kommunale vandforsyninger. Der er i det gældende regulativ sket en ændring i forhold til normalregulativet således, at Vestforsyning er forpligtet til at forsyne alle ejendomme indenfor forsyningsområdet. I normalregulativet (samt i vandforsyningsloven) fremgår det, at forsyningssselskabet er forpligtet til at forsyne alle ejendomme indenfor det naturlige forsyningsområde, dvs. indenfor det område hvor udlægningen af ledningen vil være en fornuftig disposition (ud fra en økonomisk og vandkvalitetsmæssig synspunkt).

Det naturlige forsyningsområde adskiller sig fra de forsyningsområder som fastlægges for de enkelte vandforsyningsanlæg i vandforsyningsplanerne idet disse forsyningsområder også omfatter områder som først i fremtiden efter yderligere udbygning af områderne naturligt kan forsynes fra anlægget. Det skal i den forbindelse nævnes, at såfremt der etableres lange ledninger med kun et lille forbrug vil det medføre en dårligere vandkvalitet.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre regulativet således, at forsyningspligten alene gælder i det naturlige forsyningsområde. Indenfor Vestforsynings forsyningsområder vil der være et mindre antal ejendomme, som det – ud fra en økonomisk og vandkvalitetsmæssig synspunkt - ikke vil være hensigtsmæssigt at forsyne på nuværende tidspunkt. I nogle områder vil forsyningen alene være fornuftig hvis der er flere ejendomme der ønskes tilsluttet.

Det naturlige forsyningsområde fastsættes af Vestforsyning Vand A/S i tæt samarbejde med Teknik og Miljø og vil indgå i de økonomiske vurderinger i forbindelse med takstfastsættelsen.

Såfremt der er ejendomme, der har problemer med at få en tilfredsstillende vandkvalitet ved egen forsyning kan kommunen træffe afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et bestående alment vandforsyningsanlæg (§ 29 i vandforsyningsloven). Dette gælder for ejendomme beliggende indenfor de forsyningsområder der er fastlagt i vandforsyningsplanen (indenfor det naturlige forsyningsområde eller indenfor et fremtidigt forsyningsområde).

Ud over ovennævnte ændring er der foretaget en opdatering af lovhenvisninger mv. i regulativet samt tilføjet, at Vestforsyning Vand A/S har udpantningsret, idet selskabet kategoriseres som et "offentligt, alment vandforsyningsanlæg".

Det skal bemærkes, at Holstebro Kommune, Teknik og Miljø i løbet af 2008/2009 vil udarbejde en revideret vandforsyningsplan for hele kommunen. I forbindelse hermed skal der tages stilling til de overordnede retningslinier for vandforsyningen, herunder hvorvidt kommunen ønsker at fremme tilslutningen til almene vandforsyninger, virkemidler mv.

Finansieringen indgår som forslag i Budget 2009.

Indstilling

Natur- og Miljøudvalget anbefaler,

at vedlagte forslag til revideret vandforsyningsregulativ for Vestforsyning Vand A/S godkendes.

Supplerende oplysninger

Konsekvenser

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 07-04-2008/09:00:09

Indstillingen	blev	tiltrådt.
Jens N. Ebbensgaard deltog ikke i punktets behandling.		

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

Se nedenstående.

Forslag til revideret vandforsyningsregulativ for Vestforsyning Vand A/S

042490-2007

Parkering i Holstebro Bymidte**Sagsfremstilling**

BM/SH - ØK

Der har gennem det sidste halve år været arbejdet med et beslutningsgrundlag for eventuelt indførelse af betalingsparkering i Holstebro City med det formål bl.a. at sikre et kvalitativt løft af parkeringssituationen herunder etablering af yderligere parkeringspladser i bymidten.

Som en del af beslutningsgrundlaget blev Rambøll-Nyvig i 2007 anmodet om at udarbejde en rapport der skulle belyse de tekniske og økonomiske sider af en eventuel indførelse af betalingsparkering.

Med udgangspunkt i rapporten blev der den 29. januar 2008 afholdt et møde med Handelsstandsforeningens bestyrelse. Økonomiudvalget blev den 6. februar orienteret om status for parkeringsprojektet, herunder mødet med bestyrelsen. Som opfølgning på økonomiudvalgsmødet blev der afholdt endnu et møde med bestyrelsen med henblik på en tilbagemelding til Holstebro Kommune om Handelsstandsforeningens interne drøftelse af rapporten og forslaget om betalingsparkering.

De to møder blev fulgt op med at bestyrelsen fremsendte sine synspunkter skriftligt, og dette blev efterfølgende orienteret overfor økonomiudvalget, der besluttede at afholde et offentligt møde om sagen. Dette møde er nu afholdt, og man kunne konstatere at der i handelstanden er stor modstand mod forslaget.

Med udgangspunkt i den klare udmelding fra henholdsvis Handelsstandsforeningen og fra borgermødet er status for projektet, at der skal tages stilling til, hvorvidt sagen om betalingsparkering skal afrundes på det foreliggende grundlag, og at der som opfølgning skal foretages en analyse af mulighederne for at skaffe yderligere parkeringspladser eller at forøge parkeringsdækningen ved ændring af de eksisterende parkeringsrestriktioner – tidsbegrænsning med videre.

Indstilling

Det indstilles, at Økonomiudvalget anmoder Teknisk Udvalg om at lade udarbejde et forslag til ændrede tidsmæssige parkeringsrestriktioner.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Tiltrådt indstillingen.

Forvaltningen udarbejder et oplæg til et program for arbejdet med en midtbyplan for trafik og parkering i Holstebro bymidte frem mod 2020.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

015423-2007

Ansøgning om tilskud til Vemb Anlæg

Sagsfremstilling

KL/AV - TU - ØK

Vemb Borger- og Håndværkerforening ansøger om et tilskud på 5.000,- kr. (gerne større) til driften af Vemb Anlæg.

Anlægget ejes af foreningen, der også står for den daglige drift af Anlægget.

Gennem årene har foreningen fået bevilliget et tilskud på 5.000,- kr. af den tidligere Ulfborg Vemb Kommune. Også i året 2007 bevilligede Teknisk Udvalg i Ny Holstebro Kommune et tilskud på 5.000,- kr.

Efterfølgende har Teknik og Miljø undersøgt og fået bekræftet, at der hverken i tidligere Holstebro Kommune eller tidligere Vinderup Kommune har været ydet tilskud til driften af privatejede grønne anlæg.

På Teknisk Udvalgsrådet den 31. marts 2008 blev det indstillet, at der ikke blev givet et tilskud til driften af Vemb Anlæg med den begrundelse, at der ikke er budgetmæssig dækning for en tilskudsordning til drift af privatejede grønne områder i Holstebro Kommune.

Indstilling

Teknisk Udvalg anbefaler overfor Økonomiudvalget at Holstebro Kommune tilbyder Vemb Borger- og Håndværkerforening at overtage arealet.

Supplerende oplysninger

Konsekvenser

Tidligere beslutning

Teknisk udvalg den 31-03-2008/12:00:00

Indstillingen blev tiltrådt.
Teknisk Udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med en anbefaling af, at Holstebro Kommune tilbyder Vemb Borger- og Håndværkerforening at overtage arealet.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Vedtaget at Holstebro Kommune ikke overtager arealet.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Bilag

009363-2008

KFUM-spejderne Idom-Raasted - prisfastsættelse på etablering af vandforsyning**Sagsfremstilling**

LD/FLS - NMU - ØK - BY

KFUM-spejderne Idom-Raasted har d. 20. februar 2008 henvendt sig til Vestforsyning Vand A/S for at forhøre om mulighed og pris for tilslutning af KFUM-hytte til offentlig vandforsyning. KFUM-hytten er beliggende Nr. Feldingvej (matr. nr. 3d Den mellemste Del, Idom).

Vestforsyning Vand A/S har videresendt sagen til behandling ved Holstebro Kommune.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at en spejderhytte ikke er omfattet af definitionerne af de i takstbladet nævnte kategorier af ejendomstyper.

Lejrpladser, shelterpladser og lignende steder hvor der kan være behov for vandforsyning, er heller ikke omfattet af takstbladet som det ser ud i dag.

Det er byrådet der træffer afgørelse om godkendelse af taksterne for anlægsbidrag (jf. vandforsyningslovens § 53 stk. 1).

Byrådet kan derfor fastsætte anlægsbidraget for spejderhytter, lejrpladser, shelterpladser og lign.

De ejendomstyper og takster for landområder, der er angivet i takstbladet i dag er:

Ejendomstype	Takst 2008 (ekskl. moms)
Parcel-, klynge-, række- og sommerhuse, nedlagte landbrug	29.000 kr.
Institutioner, forretningsejendomme, kontorer, butikker, landbrug, minkfarme og lign.	35.000 kr. + 6 kr. pr. m ² bruttoareal
Industri, lagerhaller og lign.	35.000 kr. + 3 kr. pr. m ² bruttoareal

Teknik og Miljø anbefaler, at der oprettes en ny kategori som vedrører anlægsbidrag for spejderhytter, lejrpladser, shelterpladser og ved lign. fritidsaktiviteter, og at taksten herfor fastsættes således, at bidraget svarer til de faktiske omkostninger ved at etablere stophane ved skellet til ejendommen, dog maks. hvad der svarer til et parcelhus.

De faktiske omkostninger i det aktuelle tilfælde med KFUM-spejderne i Idom-Raasted er af Vestforsyning Vand A/S vurderet, at udgøre overslagsmæssigt 15.000 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Natur og Miljøudvalget anbefaler:

at nedenstående takstkategori tilføjes til takstbladet, og

at ansøgningen fra KFUM-spejderne i Idom-Raasted herefter afgøres iht. takstbladet.

Ejendomstype	Takst 2008 (ekskl. moms)
Spejderhytter, primitive lejrpladser, shelterpladser og ved lign. fritidsaktiviteter	Faktiske omkostninger ved etablering af stophane ved skel til ejendom, dog højst samme takst som for parcelhuse m.v.

Tidligere beslutning

Natur- og Miljøudvalget den 05-05-2008/09:00:59

Indstillingen blev tiltrådt.
Martin Daasbjerg deltog ikke under punktets behandling.

Beslutning

Fra forvaltningen deltog direktør for teknik og miljø Søren Gais Kjeldsen og planchef Søren Hemdorff.

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

000414-2008

Ansøgning fra Vestjysk Fritidscenter.**Sagsfremstilling**

NO - KF - ØK - BY

På baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets besigtigelse af Vestjysk Fritidscenter den 1. februar 2008 ønsker Udvalget et møde, hvor repræsentanter for Vestjyske Fritidscenters bestyrelse, ledelse og revision deltager. Mødets formål er at V.F. fremlægger forslag til rationaler i centrets driftsudgifter og tiltag, der vil øge indtægterne.

Til møde i Kultur- og Fritidsudvalgsmødet den 7. eller 21. maj 2008 skal der foreligge en helhedsplan for den fremtidige drift af Vestjysk Fritidscenter.

Indstilling

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der bevilges et ekstraordinært anlægstilskud til Vestjysk Fritidscenter til den nødvendige renovering af svømmehallen på max. 890.000 kr. ex. moms. Tilskuddet er under forudsætning af, at der, i samarbejde med Holstebro Kommune v/Økonomisk Forvaltning, sker en kulegravning af Centrets fremtidige driftsøkonomi. Beløbet finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsramme eller puljen til særlig vedligehold.

Tidligere beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 16-01-2008/08:00:00

Udvalget ønsker et møde med Vestjysk fritidscenters bestyrelse, leder og revisor fredag d. 1. februar 2008 kl. 9.00 på centret. Udvalget forventer at blive præsenteret for en konkret handleplan for centrets fremtid.

Thomas Danielsen (V) deltog ikke i mødet.

Kultur- og Fritidsudvalget den 12-03-2008/08:00:00

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller over for Økonomiudvalget, at Vestjysk Fritidscenter ydes et rentefrit lån på op til 800.000 kr. Lånet tilbagebetales og afdrages ligeligt i løbet af 10 år. Lånet finansieres af de likvide midler. Repræsentanter fra Vestjysk Fritidscenter inviteres til Kultur- og Fritidsudvalgets næste møde den 7. april 2008, for at forelægge revideret budget og handlingsplan.

Økonomiudvalget den 02-04-2008/08:30:00

Notat af 31. marts 2008 vedrørende ansøgning fra Vestjysk Fritidscenter om rentefrit lån blev uddelt på mødet.

Sagen tilbagesendes Kultur og Fritidsudvalget med henblik på en ny indstilling.

John Thorsø (C) og Lars Stampe (B) deltog ikke ved sagens behandling.

Beslutning

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen, således at beløbet finansieres af Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsramme.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

011560-2008

Etablering af kunstgræsbane ved Idrætscenter Vest**Sagsfremstilling**

HKD/lim - KF - ØK - BY

Holstebro Boldklub (HB) ansøger Holstebro Kommune om anlæg af en uden-dørs kunstgræsbane ved Idrætscenter Vest. HB har fra DBU fået tilsagn om at de vil give et tilskud på 1 mio kr. til projektet. Tilsagnet er givet under forudsætning af, at DBU senest den 15. juni 2008 får bindende tilsagn fra Holstebro Kommune om, at anlæg af kunstgræsbanen gennemføres.

HB kan indskyde 250.000 kr. i projektet mod at banen stilles vederlagsfrit til rådighed for klubben i op til 100 træningstimer pr. år i 5 år dvs. 2009-2013.

Teknisk Forvaltning har i mail af 25. februar 2008 givet tilsagn om at medvirke til projektet med 650.000 kr. finansieret af midler afsat til erstatningsfodboldbane for bane der omlægges til parkeringsplads.

Kultur og Fritid udarbejder i samarbejde med Teknisk Forvaltning udbudsmateriale som sendes til minimum tre firmaer som totalentreprise.

Beregninger viser, at kunststofbanen kan etableres på en eksisterende fodboldbane for ialt cirka 4,7 mio kr.

Der søges således om en anlægsbevilling på 4,7 mio kr.

Budgetafdelingen har ingen bemærkninger til de budget- og bevillingsmæssige oplysninger i sagen. Der gøres dog opmærksom på, at det ansøgte rådighedsbeløb på 1.800.000 kr. fra idrætsformål i 2008 er en del af rådighedsbeløbet til ikke igangsatte anlægsarbejder, jvf. status på anlægsprojekter i budget 2007 og 2008.

Indstilling

Kultur og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at der bevilges en anlægsbevilling på 4,7 mio. kr. og at projektet iværksættes. Beløbet finansieres af tilskud fra DBU 1 mio kr., HB 250.000 kr. og Teknisk Forvaltning 650.000. kr. af midler afsat til idrætsformål i 2008 2,8 mio kr.

Tidligere beslutning

Kultur- og Fritidsudvalget den 07-05-2008/08:00:05

Indstilling tiltrådt.
Forvaltningen undersøger om andre idrætsforeninger har interesse i at yde tilskud til projektet mod træningstimer.

Beslutning

Sendes til Byrådet med anbefaling af indstillingen.

Karsten Filsø (F) deltog ikke ved sagens behandling.

Lukket del

32.

000132-2008

Meddelelser

33.

006651-2008

Evt. køb

34.

032498-2007

Evt. køb

35.

011155-2008

Salg

36.

039882-2007

Salg

37.

046235-2007

Salg

38.

007629-2007

Evt. salg

39.

012128-2008

Ændring af vedtægt

40.

011951-2008

Lån

41.

009893-2007

Meddelelser fra HR-Udvikling om lederansættelser