

KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at Holstebro Kommune (CVR 29189927) til

XX

har solgt matr.nr. 88, Vognstrup, Navr, beliggende på Vilhelmsborgvej 9, 7500 Holstebro.

Parcellen er solgt på følgende vilkår:

1.

Parcellen er på ca. 681 m².

2.

Købesummen er fastsat til kr. XX, skriver kroner (ekskl. moms)

3.

I købesummen er indeholdt parcellens andel af udgifter til veje og eventuelle fortove i området.

4.

I købesummen er ikke indeholdt nogen former for tilslutning.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

5.

Overtagelsen finder sted ved udstedelse af endeligt skøde, dog senest 1 måned fra købsaftalens dato.

Købesummen berigtiges ved, at sælger sender faktura på købesummen til køber.

6.

Grunden kan ikke selvstændigt bebygges og skal sammenmatrikuleres med købers matrikel.

7.

Skødeomkostninger, herunder stempel og tinglysning betales af køber.

Omkostninger ved sammenmatrikulering betales af køber.

8.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle skatter og afgifter.

9.

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I forbindelse med salg af grunden har sælger arbejdet udbudsmateriale. Der henvises til udbudsdokumentet for yderligere oplysninger om grunden, vedlagt som bilag.

10.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden noget ansvar for sælger for forureningsforhold.

Køberen opfordres til at lade foretage supplerende jordbundsundersøgelser.

Kommunen påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

11.

Der må ikke anvendes pesticider på grunden, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

12.

Skøde m.v. udfærdiges til sin tid af:

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

13.

, den

Holstebro, den

Som køber:

Som sælger:
For Holstebro Kommune: