



**Holstebro By – Søndergård  
(Joachim Wellersvej 14)**

**KØBSAFTALE**

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt ejendommen matr. nr. 14 **by**, Måbjerg, Holstebro Jorder, beliggende Joachim Wellers Vej 14, Holstebro, på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør 6.811 m<sup>2</sup>.

2.

Prisen er aftalt til 374.605 kr.

Prisen skal tillægges moms på 25%.

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

Køber er bekendt med, at købesummen er reduceret med 160.000 kr. på grund af jordbundsforholdene og på grund af en del beplantning på grunden.

3.

Overtagelsen sker senest 3 måneder efter underskrift af købsaftalen.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

4.

I prisen er indeholdt arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

## 5.

I prisen er ikke indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag for spildevand.
- b. Tilslutningsbidrag for vand.
- c. Tilslutningsbidrag for el.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til spildevand, vand og el henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

## 6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køberen er endvidere bekendt med, at hele industriområdet - og dermed også det købte areal - er omfattet af kommunens godkendte varmeplan, hvorefter området skal sikres mulighed for naturgasopvarmning. Dette indebærer, at nybygningers opvarmning skal være baseret på et vandbaseret opvarmningssystem.

## 7.

Det solgte areal skal være bebygget senest 3 år efter overtagelsen. Færdigmelding skal være fremsendt igennem det digitale system "Byg og Miljø - Holstebro Kommune" og der skal være meddelt en ibrugtagningstilladelse, idet kommunen i modsat fald kan forlange arealet tilbageskødet kommunen til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen - dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved en evt. tilbageskødning vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale..

Hvis arealet ikke er bebygget, er køber berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen at kræve arealet tilbageskødet til Holstebro Kommune til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen - dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved tilbageskødningen vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet er ubebygget, er køber alternativt berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen, at videresælge arealet til anden side, hvis det dokumenteres, at salgsprisen ikke overstiger den pris, køber oprindeligt har givet. Ved videresalg skal skødet tiltrædes af kommunen, idet det generelle forbud mod videresalg og krav om bebyggelse indenfor 3 år regnet fra overtagelsesdagen fortsat vil være gældende og også vil være gældende for en ny køber af arealet. 3 års fristen for en evt. ny køber skal beregnes fra kommunens salg og ikke fra videresalgstidspunktet.

Bestemmelsen om byggepligt og kommunens tilbagekøbsret kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningssattest.

Ovennævnte bestemmelse er tinglyst på ejendommen.

## 8.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold. Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

I området forefindes en del gamle markdræn, som er opsamlet i brønde på grundene. Derfor opfordres køber til at kontakte Holstebro Kommunes Trafik & Park for yderligere oplysninger.

9.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

10.

Der må ikke anvendes pesticider på erhvervsarealet, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på erhvervsarealet.

11.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: \_\_\_\_\_

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

Som køber: \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Holstebro, den \_\_\_\_\_  
Som sælger:  
For Holstebro Kommune