HOLSTEBRO
KOMMUNE

Sagsnr. 13.06.02-XX

Betinget købsaftale

mellem

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11

7500 Holstebro

CVR.nr. 29 18 99 27

og

XX

CVR.nr. XX

Indholdsfortegnelse

Parterne

1 Grunden

2 Grundens stand og forhold

3 Købesummen

4 Overtagelsesdag og risikoovergang

5 Refusionsopgørelse

6 Rettigheder, forpligtigelser, servitutter, hæftelser mv.

7 Bebyggelse og benyttelse

8 Forsyningsforhold

9 Jordbundsforhold og forurening

10 Arkæologi

11 Byggepligt/forbud mod videresalg

12 Betingelser

13 Vilkår

14 Handlens berigtigelse og omkostninger

15 Bilag

16 Underskrifter

PARTERNE:

Undertegnede	Holstebro Kommune
	Kirkestræde 11
	7500 Holstebro
	(sælger)
sælger og endeligt	
overdrager til	XX
	(køber)

1. Grunden

1.1 Grunden, der ved nærværende købsaftale overdrages fra sælger til køber, udgør ca. 50.000 m^2, del af matr.nr. 8p, Sønderlund, Holstebro Jorder.

1.2 Grunden er afgrænset på kort, bilag 1.

1.3 Grunden er ikke selvstændig matrikuleret. Efter indgåelse af købsaftale sikrer sælger, at grunden udmatrikuleres.

2. Grundens stand og forhold

2.1 Grunden overdrages i den stand, hvori den er og forefindes på aftaletidspunktet med de på grunden evt. værende ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantning m.v.

3. Købesummen

3.1 Købesummen er aftalt til XX kr. ekskl. moms.

3.2 Købesummen opkræves af sælger ved at sende faktura pålydende XX kr. inklusiv moms.

3.3 Købesummen forfalder til betaling på overtagelsesdagen.

3.4 Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver rettidigt betalt.

3.5 Ved forsinkelse med betaling af købesummen forpligter køber sig til at betale renter svarende til Danmarks Nationalbanks til enhver tid gældende diskonto med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde Holstebro Kommune skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til landinspektør, advokat, mv.

4. Overtagelsesdag og risikoovergang

4.1 Overtagelsesdagen er den førstkommende første i måneden efter, at betingelserne i nærværende betingede købsaftale er opfyldte, jf. pkt. 12.

4.2 Grunden henstår for købers regning og risiko i enhver henseende fra og med overtagelsesdagen.

5. Refusionsopgørelse

5.1 Overtagelsesdagen danner skæringsdag for evt. skatter og afgifter.

6. Rettigheder, forpligtigelser, servitutter, hæftelser m.v.

6.1 Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtigelser, hvormed grunden har tilhørt sælger og tidligere ejer. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber er bekendt med og respekterer de evt. tinglyste servitutter på

ejendommen. Køber skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

6.2 I forhold til eventuelle utinglyste ledninger m.v. opfodres køber til at tage udtræk af LER-registret samt at kontakte de relevante forsyningsselskaber.

6.3 Området er tidligere landbrugsareal, hvorfor der overalt kan forekomme uregistrerede markdræn. I henhold til byggeloven skal køber drage omsorg for drænene og foretage alle nødvendige omlægninger mv.

7. Bebyggelse og benyttelse

7.1 Grunden er omfattet af lokalplan 1106. Al bebyggelse og anvendelse skal som udgangspunkt ske i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

8. Forsyningsforhold

8.1 Grunden sælges uden byggemodning og uden tilslutning og tilslutningsbidrag af enhver art.

8.2 For yderligere oplysninger vedr. forsyning henvises til udbudsmaterialet udarbejdet i forbindelse med nærværende købsaftale og salg af grunden. Se nærmere i udbudsmaterialets pkt. 5.1.

9. Jordbundsforhold og forurening

9.1 Sælger har ikke kendskab til jordbundsforholdene på grunden. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køber opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage supplerende jordbundsundersøgelser. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

9.2 Sælger har ikke kendskab til forurening på grunden. Sælger påtager sig intet ansvar for evt. forurening på grunden.

10. Arkæologi

10.1 Arealet er frigivet til anlægsarbejdet.

10.2 Købers opmærksomhed henledes på museumslovens §§ 25-27 om pligten til straks at anmelde fortidsfund til kulturministeren mv.

10.3 Eventuel forsinkelse af det planlagte byggeri på ejendommen på baggrund af fund af arkæologi eller udgifter i forbindelse hermed er sælger uvedkommende, og der kan ikke fremsættes krav herom.

11. Bebyggelses- og tilbagefaldsklausul

11.1 Køber forpligter sig til senest et år efter køb af grunden at påbegynde byggeri eller anlæg på det købte areal, og byggeriet skal senest 3 år fra påbegyndelsesdatoen være afsluttet. Byggeri anses for påbegyndt ved indsendelse af ansøgning om byggetilladelse.

11.2 Efterkommes pkt. 11.1 ikke, kan sælger forlange arealet tilbageskødet til sælger til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen. Alle omkostninger ved evt. tilbageskødning vil være sælger uvedkommende, og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

11.3 Ovennævnte bestemmelse vil være at tinglyse på grunden.

11.4 Lægges grunden sammen med anden ejendom inden for lokalplanområdet, anses byggepligten for opfyldt, idet arealet indgår som en del af virksomhedens samlede udvidelse.

12. Betingelser

12.1 Salget er betinget af:

- arealets udstykning.

13. Vilkår

13.1 Udbudsmaterialet udarbejdet i forbindelse med nærværende købsaftale og salg af grunden er en del af handlen. Overholdelse af krav beskrevet i udbudsmaterialet er således en betingelse for købet.

13.2 Køber overtager arealet, som det er og forefindes uden nogen forpligtelser for sælger.

14. Handlens berigtigelse og omkostninger

14.1 Sælger betaler for arealets udstykning.

14.2 Køber betaler samtlige omkostninger ved handlens berigtigelse, herunder udstedelse og tinglysning af skøde.

14.3 Køber ønsker XX til at udfærdige skøde mv.

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

14.4 Hver part betaler egne advokat-/rådgiveromkostninger.

14.5 Holstebro Kommune signerer det digitale skøde i Tinglysningsretten via to tegningsberettigede.

15. Bilag

15.1 Bilag 1 – kort
Bilag 2 – udbudsmaterialet, inkl. tilhørende bilag

16. Underskrifter