

DEKLARATION

VEDRØRENDE

Matr.nr. 7000D Bisgård, Holstebro Jorder



Undertegnede

Holstebro Kommune
CVR-nr. 29189927
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

(herefter benævnt "*Kommunen*")

som ejer

matr.nr. 7000D Bisgård, Holstebro Jorder

(herefter benævnt "*Ejendommen*")

pålægger herved Ejendommen nedenstående byrder med virkning for sig selv og de efterfølgende ejere af Ejendommen:

1 INTRODUKTION

- 1.1 Ejendommen er i alt væsentlighed et vejareal, hvoraf en ikke uvæsentlig del anvendes til p-pladser. Der er 76 stk. p-pladser på Ejendommen, der anvendes af brugerne af naboejendomme, der bl.a. rummer kirke, butikcenter, børnehave, museum og skole. Naboejendommene er matr.nr. 2a, 2f, 2h, 2i, 2k alle Bisgård, Holstebro Jorder.
- 1.2 Ejerne af naboejendommene, herunder Kommunen selv, vil via et fælles driftsfællesskab afholde udgifterne til en renovering af færdsels- og parkeringsarealet, blandt andet på betingelse af, at antallet af p-pladser på Ejendommen opretholdes uændret i mindst 30 år, regnet fra renoveringen.
- 1.3 Nærværende deklaration har til formål at sikre ejerne af naboejendommene, at Ejendommen kan anvendes til parkering og færdsel i uændret omfang.

2 PARKERINGSPLADSER

- 2.1 På Ejendommen skal der til enhver tid opretholdes 76 opmærkede parkeringspladser.
- 2.2 P-pladserne skal være tilgængelige for alle, herunder - men ikke begrænset til - brugerne af naboejendommene.
- 2.3 Benyttelsen af p-pladserne må ikke underlægges tidsbegrænsning, ligesom der heller ikke må indføres betaling for parkering, med mindre samtlige ejere af de naboejendomme, der har skel mod Ejendommen, giver samtykke hertil.

3 KLOKKETÅRN

- 3.1 Brugsretten til den del af Ejendommen, der fremgår af kortbilag 1, overgives eksklusivt til ejeren af matr.nr. 2h Bisgård, Holstebro Jorder.



3.2 Arealet, der fremgår af kortbilag 1, må alene anvendes til kirkelige formål, pt. placering af klokketårn.

4 VOGNLY

4.1 Den til enhver tid værende ejer af ejerlejlighed nr. 1 af matr.nr. 2f Bisgård, Holstebro Jorder har eksklusiv brugsret til et areal til opsætning af vognly til kundevogne, svarende til størrelsen af ca. 1 p-plads.

4.2 Den præcise placering fremgår af kortbilag 2.

5 FÆRDELSRET

5.1 Samtlige ejere af naboejendommene og deres brugere skal have færdselsret over Ejendommen.

5.2 Ligeledes meddeles de til enhver tid værende medlemmer af Ejerforeningen Døesvej 9-17, 7500 Holstebro ret til færdsel med vareindlevering i tidsrummet fra kl. 10.00 til 06.00, forudsat de til enhver tid gældende krav til støj m.v. i henhold til Miljøbeskyttelsesloven overholdes.

6 OPHØR

6.1 Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen kan opsig nærværende deklaration med 30 års varsel.

6.2 Opsigelsen af deklarationen foretages ved fremsendelse af opsigelse til samtlige ejere af matr.nr. 2a, 2f, 2h, 2i, 2k alle Bisgård, Holstebro Jorder.

7 TINGLYSNING

7.1 Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 7000D Bisgård, Holstebro Jorder med respekt af herpå hvilende servitutter og byrder, hvorom henvises til tingbogen, men med prioritet forud for al pantegæld.

8 PÅTALERET

8.1 Påtaleretten skal tilkomme de til enhver tid værende ejere af ejendommene matr.nr. 2a, 2f, 2h, 2i, 2k alle Bisgård, Holstebro Jorder hver for sig.

9 UNDERSKRIFTER

Den
f. Holstebro Komme:

*

*

