



Betinget købsaftale

mellem

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11

7500 Holstebro

CVR.nr. 29 18 99 27

og

XX

CVR.nr. XX

Indholdsfortegnelse

Parterne

- 1 Grunden
- 2 Grundens stand og forhold
- 3 Købesummen
- 4 Overtagelsesdag og risikoovergang
- 5 Refusionsopgørelse
- 6 Rettigheder, forpligtigelser, servitutter, hæftelser mv.
- 7 Bebyggelse og benyttelse
- 8 Forsyningsforhold
- 9 Jordbundsforhold og forurening
- 10 Arkæologi
- 11 Byggepligt/forbud mod videresalg
- 12 Betingelser
- 13 Vilkår
- 14 Handlens berigtigelse og omkostninger
- 15 Bilag
- 16 Underskrifter

PARTERNE:

Undertegnede
Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
(sælger)

sælger og endeligt

overdrager til
XX
(køber)

1. Grunden

1.1 Grunden, der ved nærværende købsaftale overdrages fra sælger til køber, udgør et samlet areal på ca. 2.937 m², matr.nr. 2r og 2i, Bisgård, Holstebro Jorder.

1.2 Grunden er afgrænset på kort, bilag 1.

2. Grundens stand og forhold

2.1 Grunden overdrages i den stand, hvori den er og forefindes på aftaletidspunktet med de på grunden evt. værende ledninger, installationer, varmeanlæg, hegn, træer, beplantning, asfalt, bygninger m.v.

3. Købesummen

3.1 Købesummen er aftalt til XX kr. ekskl. moms.

- 3.2 Købesummen opkræves af sælger ved at sende faktura pålydende XX kr. inklusiv moms.
- 3.3 Købesummen forfalder til betaling på overtagelsesdagen.
- 3.4 Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver rettidigt betalt.
- 3.5 Ved forsinkelse med betaling af købesummen forpligter køber sig til at betale renter svarende til Danmarks Nationalbanks til enhver tid gældende diskonto med et tillæg på 7 %. Renten betales kontant samtidig med betaling af købesummen. I tilfælde af misligholdelse er køber under alle omstændigheder forpligtet til at holde Holstebro Kommune skadesløs for samtlige udgifter i forbindelse med handlens indgåelse og ophævelse, herunder bl.a. udgifter til landinspektør, advokat, mv.

4. Overtagelsesdag og risikoovergang

- 4.1 Overtagelsesdagen er den førstkommende første hverdag i måneden efter, at betingelserne i nærværende betingede købsaftale er opfyldte, jf. pkt. 12.
- 4.2 Grunden henstår for købers regning og risiko i enhver henseende fra og med overtagelsesdagen.

5. Refusionsopgørelse

- 5.1 Overtagelsesdagen danner skæringsdag for evt. skatter og afgifter.

6. Rettigheder, forpligtigelser, servitutter, hæftelser m.v.

- 6.1 Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtigelser, hvormed grunden har tilhørt sælger og tidligere ejer. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber er bekendt med og respekterer de evt. tinglyste servitutter på

ejendommen. Køber skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

- 6.2 Der gøres opmærksom på, at der inden købers overtagelse af ejendommen, vil blive tinglyst en servitut om byggepligt på ejendommen. Det betyder, at byggeriet skal være påbegyndt indenfor 1 år fra en endelig vedtaget projektlokalplan og færdiggjort inden 5 år fra påbegyndelsesdatoen. Påbegyndelse af byggeprojektet betyder i denne sammenhæng, at der er indsendt en ansøgning om byggetilladelse. Opfyldes byggepligten ikke, kan sælger forlange arealet tilbageskødet til sælger til købsprisen med fradrag af 20 % af købesummen. Alle omkostninger ved evt. tilbageskødning vil være sælger uvedkommende, og skal således betales af køber i henhold til nærværende betingede købsaftale.
- 6.3 I forhold til eventuelle utinglyste ledninger m.v. opfordres køber til at tage udtræk af LER-registret samt at kontakte de relevante forsyningsselskaber.

7. Bebyggelse og benyttelse

- 7.1 De nærmere bestemmelser om grundens anvendelse og omfang af bebyggelse fremgår af udbudsmaterialet udarbejdet i forbindelse med udbud af grunden, jf. bilag 2.

8. Forsyningsforhold

- 8.1 Vedr. forsyning henvises til udbudsmaterialet udarbejdet i forbindelse med salg punkt 3.1, vedlagt som bilag 2.
- 8.2 I købesummen er ikke indeholdt nogen former for tilslutning.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder, hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

9. Jordbundsforhold og forurening

9.1 Sælger har ikke kendskab til jordbundsforholdene på grunden. Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køberen opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage supplerende jordbundsundersøgelser. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

9.2 Sælger har ikke kendskab til forurening på grunden. Sælger påtager sig intet ansvar for evt. forurening på grunden.

10. Arkæologi

10.1 Købers opmærksomhed henledes på museumslovens § 25-27.

10.2 Eventuel forsinkelse af det planlagte byggeri på ejendommen på baggrund af fund af arkæologi eller udgifter i forbindelse hermed er sælger uvedkommende, og der kan ikke fremsættes krav herom.

11. Byggepligt

11.1 Køber skal inden 1 år fra overtagelsesdagen have ansøgt om byggetilladelse.

11.2 Byggeriet skal være færdiggjort inden 5 år fra overtagelsesdagen.

11.3 Opfyldes pkt. 11.1 og 11.2 ikke, kan sælger forlange arealet tilbageskødet til sælger til købsprisen med fradrag af 20 % af købesummen. Alle omkostninger ved evt. tilbageskødning vil være sælger uvedkommende, og skal således betales af køber i henhold til nærværende betingede købsaftale.

Ovennævnte bestemmelse vil være at tinglyse på grunden, jf. nærværende aftales pkt. 6.2.

12. Betingelser

- 12.1 Salget er betinget af:
- endelig vedtaget projektlokalplan og
 - byrådets godkendelse.

13. Vilkår

- 13.1 Udbudsmaterialet udarbejdet i forbindelse med udbud af grunden er en del af handlen. Overholdelse af krav beskrevet i udbudsmaterialet er således en betingelse for købet.
- 13.2 Køber overtager arealet, som det er og forefindes uden nogen forpligtelser for sælger.

14. Handlens berigtigelse og omkostninger

- 14.1 Sælger betaler for arealets udstykning.
- 14.2 Køber betaler samtlige omkostninger ved handlens berigtigelse, herunder udstedelse og tinglysning af skøde.
- 14.3 Køber ønsker XX til at udfærdige skøde mv.
- Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.
- 14.4 Hver part betaler egne advokat-/rådgiveromkostninger.
- 14.5 Holstebro Kommune signerer det digitale skøde i Tinglysningsretten via to tegningsberettigede.

15. Bilag

- 15.1 Bilag 1 – kort
Bilag 2 – udbudsmaterialet, inkl. tilhørende bilag

16. Underskrifter

Holstebro den ____ / ____ - 2026

den ____ / ____ - 2026

Som sælger:

Som køber: