



## **KØBSAFTALE**

Det bekræftes herved, at der mellem

**Holstebro Kommune som sælger**

og

er indgået følgende aftale:

Ovennævnte køber har købt den kommunen tilhørende ubebyggede storparcel nr. , matr.nr. Den østlige Del, Borbjerg, beliggende i Rosenparken, Skave.

Salget sker på følgende vilkår:

1.

Storparcellen er på m<sup>2</sup>.

2.

Købesummen er aftalt til kr. skriver kroner

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen.

Køberen forpligter sig til:

- senest 14 dage efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende sikkerhed for købesummens betaling i form af bankgaranti, deponering eller lignende.
- senest 4 uger efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende bebyggelsesplan for storparcellen til kommunens Teknik og Miljø til godkendelse. Kommunens endelige godkendelse af bebyggelsesplanen forventes at foreligge senest 4 uger efter modtagelsen af bebyggelsesplanen. Såfremt kommunen ikke senest 2 måneder efter at have modtaget den underskrevne købsaftale fra køber har godkendt den fremsendte bebyggelsesplan, er køberen forpligtet til at deponere købesummen i en af Holstebro Kommune anvist bank til fordel for kommunen.

Overtagelsen finder sted umiddelbart efter Teknik- og Miljø's godkendelse af bebyggelsesplanen for det pågældende areal.

### 3.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold.

Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

Arealet overtages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed det har tilhørt kommunen og hvorom henvises til det pågældende ejendomsblad i tingbogen. Specielt bemærkes, at der er godkendt lokalplan nr. 296 for boligområdet Rosenparken, Skave.

Det købte areal overtages fri for pantegæld.

### 4.

I købesummen er indeholdt arealets andel af udgifter til de overordnede veje – herunder udgiften til etablering af den i lokalplanen udlagte fordelingsvej samt udgifter til etablering af de i lokalplanen udlagte beplantningsbælter og grønne områder. Pleje og efterplantning af disse beplantningsbælter og grønne områder påhviler grundejerne i lokalplanområdet/grundejerforeningen.

I købesummen er **ikke** indeholdt:

1. Tilslutningsbidrag til kloak. Vestforsyning A/S fører kloakledninger frem i interne gader og frem til skel for de enkelte huse, hvor der afsluttes med regnvands- og spildevandsbrønd. Der opkræves et normalt kloakbidrag for hver bolig, som agtes opført på storparcellen.
2. Tilslutningsbidrag for vand. Vestforsyning A/S fører vandledninger frem i interne gader, og vandledningerne afsluttes med stik til de enkelte boliger. Udgifterne herved er indeholdt i tilslutningsbidraget, som opkræves for hver bolig, som agtes opført på storparcellen.
3. Tilslutningsbidrag til el. Elforsyningen sker gennem N.O.E., og ledningsføringen aftales med dette selskab.
4. Tilslutningsbidrag og arealbidrag til fjernvarme. Vestforsyning A/S fører fjernvarmeledninger frem i interne gader og frem til de enkelte huse incl. stik, hovedhane og måler. Udgifterne herved er indeholdt i tilslutningsbidraget, som opkræves for hver bolig, som agtes opført på storparcellen.

Køber bør i forbindelse med projektering af varmeinstallationen kontakte Vestforsyning A/S specielt med henblik på afklaring af varmtvandsforsyningen.

For alle forsyninger henvises i øvrigt til de gældende leveringsbestemmelser.

5. Øvrige udgifter ved arealets interne byggemodning, herunder udgifter ved storparcellens udstykning i mindre parceller.
6. Med hensyn til gadebelysning henvises til vedlagte retningslinier for etablering af offentligt gadebelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

### 5.

Bebyggelsesplan samt detailprojekt for interne veje må ikke bringes til udførelse uden godkendelse fra kommunens Teknik og Miljø.

Som bilag til ansøgningen om byggetilladelse skal der medsendes detailprojekt for interne veje samt bebyggelsesplan på EDB (dwg-fil).

Det skal bemærkes, at storparcellens bebyggelse først kan regnes tilsluttet til forsyningerne for afløb, fjernvarme, vand og el 3 måneder efter, at Forsyningsselskaberne har modtaget afløbs- og forsyningsplaner (dwg-filer) fra køber.

I forbindelse med det afsluttede byggeris færdigmelding til kommunens Teknik og Miljø skal vedlægges landinspektørindmåling af det udførte projekt indeholdende vejanlæg samt bebyggelsesplan og interne skelforhold på EDB (dwg-fil).

Byggemodningen skal være mindst af samme standard, som den kommunen udfører i tilsvarende områder.

Kommunen har ret til at lade bebyggelsesplanen for området tinglyse på ejendommen.

6.

Køberen betaler samtlige omkostninger ved udstedelse af skøde, stempel m.v.

7.

Køber af storparcellen er frit stillet med hensyn til at kunne videresælge den ubebyggede storparcel eller dele heraf til anden side – uden begrænsninger i pris, men de i § 5 nævnte krav og betingelser skal opfyldes af en ny køber. Hvis der er godkendt en bebyggelsesplan for storparcellen, og denne er – eller ville kunne tinglyses på parcellen – forudsættes det, at den nye ejer bygger i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan, med mindre kommunen måtte godkende en ny bebyggelsesplan.

Ovennævnte bestemmelse kan tinglyses på ejendommen i forbindelse med købet.

8.

Der må ikke anvendes pesticider på storparcellen, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på storparcellen.

9.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: \_\_\_\_\_  
til at udfærdige digital skøde m.v.

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

, den

Holstebro, den

**Som køber**

**Som sælger:**

For Holstebro Kommune

## **Retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.**

Med det formål at sikre at borgerne kan færdes trygt og sikkert i byområder, har Holstebro Kommune besluttet følgende retningslinier for nyetablering af offentlig gadebelysning på vejstrækninger som ikke er optaget i vejregisteret som offentlige veje.

Offentlig gadebelysning kan etableres på private fællesveje og/eller private fællesstier i byområder. Private fællesveje og private fællesstier er veje og stier som betjener flere selvstændigt udmatrikulerede ejendomme.

Offentlig gadebelysning kan ikke etableres på interne veje. Interne veje er veje som forløber på et enkelt matrikelnummer, så som andelsboligforeninger, almene boligselskaber, erhvervsgrunde m.v.

Anmodning om etablering af offentlig gadebelysning på private fællesveje kan fremsættes af grundejeren og/eller ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Offentligt gadebelysningsanlæg etableres af Holstebro Kommune for ansøgers regning, hvorefter Holstebro kommune påtager sig fremtidig drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget.

Offentlige belysningsanlæg etableres på private fællesveje efter de samme principper som på offentlige veje. Det vil sige Holstebro Kommune fastlægger masteafstande, mastehøjder, mastetyper, armaturer og lyskilde, samt fastsætter tændtider og dæmpning i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinier.

Når Holstebro Kommune får henvendelse om etablering af offentligt gadebelysningsanlæg på privat fællesvej eller privat fællessti, retter kommunen henvendelse til Vestforsyning Gadelys A/S, der står som ejer af de offentlige belysningsanlæg, og anmoder dem om at projektere og udbyde det konkrete belysningsanlæg efter tilbudsindhentningsloven. Når anlægget er etableret fremsender Holstebro kommune opkrævning på anlægsudgiften til ansøger, og indgår aftale om "lys på vejen" med Vestforsyning Gadelys A/S.

Vedtaget i Byrådet den: 9. december 2008