



Bomidtvest

Aftaledokument mellem Bomidtvest og Holstebro Kommune 2023

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 14. november 2023.

Mødedeltagere

Per Dyhr Jensen, Bomidtvest

Jette Würtz, Bomidtvest

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Det går godt med udlejningen i hele boligselskabet. Dog er der lidt tomgang i ældreboligerne.
- Der er pæne ventelister i Vinderup. Derfor påtænker boligselskabet også nybyg i byen, da der er efterspørgsel efter små rækkehuse.
- Det går okay med beboerdemokratiet. Der er afdelingsbestyrelser i 3 afdelinger i kommunen og de fungerer godt.
- Der er et godt naboskab mellem beboerne, hvilket boligselskabet også forsøger at arbejde med.
- Boligselskabet arbejder med et boligsocialt partnerskab mellem kommune og boligselskabet. Håbet er, at der forholdsvis tidligt i en lejeforløb kan blive taget hånd om beboere, som kan have det svært på den ene eller anden måde. Det kan også være med til at spare penge på renoveringskontoen.
- Effektivitetstallene ligger for de fleste af boligselskabets afdelinger over landsgennemsnittet. Boligselskabet har flere boliger i mindre bysamfund, disse boliger vil aldrig kunne drives lige så effektivt, som flere boliger tæt sammen. Herudover er en del boliger tæt på vestkysten, som kræver mere vedligeholdelse grundet hårde vejrforhold. Herudover er det boligselskabets overbevisning, at effektiviteten ikke må gå ud over servicen for den enkelte beboer.
- De røde afdelinger i styringsrapporten er afdelinger med kun 10 boliger i afdelingen, hvilket gør det svært at effektivisere.
- Den generelle boligmasse er sund. Boligselskabet har gennem de seneste år været gennem renovering af alle etagebyggerier. Nu kommer turen til tæt/lav bebyggelserne.
- Renoveringsprojekt i Engparken, Vinderup er færdig. Alt er lejet ud. Der mangler kun udenomsarealer.
- Boligselskabet ser lidt udfordringer i nuværende håndværkspriser, samt at mange boliger ligger i yderområder og det derfor kan være svært at trække håndværkere dertil til en god pris.
- Det ser fint ud med henlæggelser. Boligselskabet bruger mange ressourcer på ordentlig drift og vedligehold.
- Arbejdet med granskningsrapporter kommer til at tage tid.