



Ulfborg-Vemb Boligforening

Aftaledokument mellem Ulfborg-Vemb Boligforening og Holstebro Kommune 2023

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 31. oktober 2023.

Mødedeltagere

Tina Pinholt, Ulfborg-Vemb Boligforening
Jesper Ladefoged, Ulfborg-Vemb Boligforening
Jette Leth Graversen, Ulfborg-Vemb Boligforening
Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Generelt går det godt.
- De ledige boliger er startboligerne på Reberbanen, som kan være svære at leje ud.
- 2 ledige boliger i Staby, hvor der ihærdigt forsøges at finde lejere til.
- Der er særligt ventelister til rækkehusene.
- Der er en god hovedbestyrelse, som er god til at tale med beboerne. Der er god stemning til generalforsamlingen og afdelingsmøderne. Der er ikke afdelingsbestyrelser, men der er beboerråd i Ulfborg og Vemb, som er god til at arrangere sociale aktiviteter.
- Der er god opbakning til afdelingsmøderne.
- Stor tilfredshed ved lejerne.
- Der bruges af henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.
- Vedligeholdelsesplanen overholdes og fungerer optimalt.
- Vedligeholdelsesstanden er generel god, derfor er der ikke så høje henlæggelser.
- Administrationsbidraget er lavt.
- Der kan ikke effektiviseres mere, men det ser også rigtig godt ud.
- Boligforeningen har nogle gode viceværter, der klarer mange opgaver.
- Boligselskabet vil gerne byde ind på evt. administration af de kommunale ældreboliger, evt. delvis administration, hvor det kan tilbydes beboere og pårørende at henvende sig pr. telefon eller fysisk på kontoret eller andre delvise administrationer.
- Der forventes indsendelse af skema A til nybyggeri i Ulfborg primo 2024.

Renoverings-/byggesager

- Renoveringssag i Holmehaven (helhedsplan).
- Renoveringssag i Bredgade/Tingvej. Byggeskadefonden kan ikke anvendes på grund af byggeriets opførselsdato – byggeskader skal anmeldes inden for de første 20 år.