



## Holstebro

---

### **Aftaledokument mellem Boligselskabet Holstebro og Holstebro Kommune 2020**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 27. januar 2021

#### Mødedeltagere

Ebbe Johanson, Boligselskabet Holstebro  
Niels Christian Hansen, Boligselskabet Holstebro  
Rene Stjernholm, Boligselskabet Holstebro  
Jesper Dürr, Holstebro Kommune  
Kristina Krog, Holstebro Kommune

#### Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt, men det er sværere at leje ud end for bare et halvt år siden.
- 12 tomme lejemål i Asagården. Der er formodning om, at der kan komme tomgang i boligblokkene, og det kan derfor være, at der på sigt skal reduceres med 2 blokke.
- Asagården skal have nyt tag i nærmeste fremtid. Da det er en stor udgift, bør det overvejes, om der skal reduceres i antallet af boliger, inden der lægges nyt tag.
- Beboerdemokratiet går godt. Der er gode afdelingsbestyrelser. De afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser, er der en kontaktperson.
- Er godt med i forhold til effektivisering.
- Der er gode viceværter, der står for rigtig mange opgaver. På den måde slipper boligselskabet for udlicitering af opgaverne og der spares penge. Derudover ønsker beboerne den service, det giver med mange viceværter, hvorfor det er svært at effektivisere på dette område.
- Store henlæggelser i afdeling 21. Dette skyldes, at afdelingen er i god stand. Der er derfor ikke brugt penge i afdelingen, hvorfor det forventes, at der ikke kommer lejestigning i afdelingen.
- Boligselskabet er i gang med at etablere molokker, hvilket vil give et andet udemiljø og være godt for effektiviseringen på sigt. Omkostningerne hertil tages af henlæggelserne og vil således ikke påvirke huslejen.
- Der er generelt gode henlæggelser i selskabet. Henlæggelserne forventes at skulle anvendes til nyt tag i Sønderparken, Ringparken og Asagården, for at undgå at huslejen stiger for meget.
- Der er udfordringer med at udleje afdeling 30, Egevænget. Boligselskabet kigger på, om afdelingen kan sælges.

#### Renoverings-/byggesager

- Nybyggeri af 20 almene boliger i Jættehøjparken.
- Nybyggeri af blandede boliger på slagterigrunden.
- Renovering af afd. 1 – Rolf Krakesvej/Yrsavej.