



## **Boligselskabet**

### **Holstebro**

#### **Aftaledokument mellem Boligselskabet Holstebro og Holstebro Kommune 2019**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 18. november 2019

#### Mødedeltagere

Ebbe Johanson, Boligselskabet Holstebro  
Niels Christian Hansen, Boligselskabet Holstebro  
Hanne Rahbek, Holstebro Kommune  
Kristina Krog, Holstebro Kommune

#### Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt.
- 4 ledige lejemål i Asagården. Der er formodning om, at der kan komme tomgang i boligblokkene, og det kan derfor være, at der på sigt skal reduceres med 2 blokke.
- Asagården skal have nyt tag i nærmeste fremtid. Det formodes at komme til at koste i omegnen af 80 mio. kr., det bør derfor overvejes, om der skal reduceres i antallet af boliger, inden der lægges nyt tag.
- Beboerdemokratiet går godt. Der er gode afdelingsbestyrelser. De afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser, er der en kontaktperson.
- Er godt med i forhold til effektivisering. Der er gode viceværter, der står for rigtig mange opgaver. På den måde slipper boligselskabet for udlicitering af opgaverne og der spares penge.
- Der mangler ungdomsboliger.
- Store henlæggelser i afdeling 21. Dette skyldes, at afdelingen er i god stand. Der er derfor ikke brugt penge i afdelingen, hvorfor det forventes, at der ikke kommer lejestigning i afdelingen.
- Der er generelt gode henlæggelser i selskabet. Henlæggelserne forventes at skulle anvendes til nyt tag i Sønderparken, Ringparken og Asagården, for at undgå at huslejen stiger for meget.
- Det kunne være en god ide med små erhvervslokaler i Trekanten, så beboerne derude kan drive små virksomheder (servicefunktioner).
- Boligselskabet ser en stor vigtighed i, at den boligsociale helhedsplan fortsættes.
- Boligselskabet har 75-års jubilæum den 22. april 2020.

#### Renoverings-/byggesager

- 36 almene boliger på Merkurs Torv, det går planmæssigt.
- 20 almene boliger i Jættehøjparken, udskudt ifht. planen bl.a. pga. oprensning af grunden
- Har interesse for byggeri på slagterigrunden.