



Boligselskabet Holstebro

Aftaledokument mellem Boligselskabet Holstebro og Holstebro Kommune 2024

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 1. oktober 2024.

Mødedeltagere

Bendix Jensen, Boligselskabet Holstebro
Anne Zachariassen, Boligselskabet Holstebro
Jesper Dürr, Holstebro Kommune
Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt, men ventelisterne er tyndere end tidligere.
- Der er 70 tomme lejemål i Asagården, men her er det stagneret. Boligselskabet vurderer bl.a., at boliger på 2. sal uden elevator giver udlejningsudfordringer.
- Som følge af de mange tomme lejemål i Asagården er der et stort lejetab i afdelingen. Landsbyggefonden er bevidste om udfordringen, og der arbejdes på sagen. Asagården er udvalgt af Landsbyggefonden til at være "rollemodel" for hele landet til det næste oplæg til ny boligreform. KL og regionerne er med i arbejdet.
- Beboerdemokratiet går godt. Der er gode afdelingsbestyrelser. De afdelinger, hvor der ikke er afdelingsbestyrelser, er der en kontaktperson. Det er nogle aktive afdelingsbestyrelser.
- Formandsmøderne foregår i de forskellige afdelinger, så de får besøgt hinanden.
- Danmarksgade bliver fremhævet i styringsrapporten, da henlæggelserne er høje ifht. benchmark. Boligselskabet mener, at henlæggelserne er passende ifht. det, der kommer at vedligehold og renovering, fx skal der nyt tag i 2025.
- Boligselskabet har et godt samarbejde med politiet. Politiet er blevet meget synligt i Trekanten.
- Boligselskabet har ansat en gældsrådgiver. Socialstyrelsen har givet bevilling til en 3-årig ansættelse.
- Der er fokus på indkøb, så der opnås de bedst mulige priser. I forbindelse med fraflytning er boligselskabet begyndt at udbyde opgaven med klargøring af lejemålene. Det har givet store besparelser.
- Generelt er der en velvedligeholdt ejendomsportefølje.
- Boligselskabet vil gerne byde ind på eventuelle boliger på sygehusgrunden og er i dialog med arealudviklingsselskabet.
- Der har været afholdt åbent hus på boligerne på slagterigrunden.

Renoverings-/byggesager

- Nybyggeri af 48 blandede boliger på slagterigrunden – 20 familieboliger og 28 ungdomsboliger, indflytning 15. november 2024.
- Renovering af afd. 1 – Rolf Krakesvej/Yrsavej.