



Bomidtvest

Aftaledokument mellem Bomidtvest og Holstebro Kommune 2020

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 10. november 2020

Mødedeltagere

Per Dyhr Jensen, Bomidtvest

Jette Würtz, Bomidtvest

Jesper Dürr, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Der er fokus på bæredygtighed, dog sådan at det også skal give mening. Dermed menes, at den efterfølgende drift af boligerne også skal være bæredygtig.
- Der er fokus på effektivitet, og effektivitetstallene ser gode ud. Viceværterne forsøger at effektiviserer, og der er sparet to medarbejdere i administrationen.
- Udlejningssituationen er god, der er ingen tomme lejemål. Boligselskabet har valgt at sætte huslejen ned der, hvor det kan være svært at leje boligerne ud.
- Der er en positiv tendens mod, at boliger i mindre bysamfund kan lejes ud.
- Boligselskabet har som måltal at henlægge 100 kr. pr. m² pr. år til vedligeholdelse, dog afhænger det af den enkelte afdelings stand.
- De udfordringer selskabet ser for nuværende er frygten for håndværkerpriserne, der er stigende, fordi håndværkerne har travlt.

Renoverings-/byggesager

- Helhedsplan i Engparken, Vinderup. Forventer at være færdig ultimo 2023. Det forventes, at blok 5 står færdig i marts 2021. Der er et godt rådgiverteam på projektet. Selskabet står selv for genhusning.
- Selskabet er interesseret i at bygge nye boliger i Vinderup ved nyt boligområde. Det vurderes dog bedst at vente med at drøfte dette til 2022, da helhedsplanen for Engparken ikke er færdig, og der ses en tendens til stigende håndværkerpriser.