



Lejerbo, Holstebro

Aftaledokument mellem Boligselskabet Lejerbo, Holstebro og Holstebro Kommune 2021

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 10. november 2021

Mødedeltagere

Ebbe Johanson, Lejerbo, Holstebro

Per Nissen, Lejerbo Holstebro

Jesper Dürr, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt med udlejningen.
- Der er 4 ledige lejemål i Skjoldgården. Boligselskabet forudser, at der kan komme flere tomme lejemål i afdelingen, da flere og flere har mulighed for at bygge selv, idet renten er så lav.
- Nogle afdelinger har en lidt stor fraflytningsprocent, det menes, at det ofte er de afdelinger, som bruges til intern opskrivning.
- Beboerdemokratiet fungerer generelt godt, dog kunne der godt være mere aktivitet. Beboerne er gode til at møde op til bl.a. repræsentantskabsmødet, men det er svært at få en afdelingsbestyrelse i alle afdelinger.
- Der er godt gang i effektivisering. Boligselskabet vil dog gerne fortsætte sin gode service, og skal der spares mere vil det føre til forringelser.
- I forbindelse med arbejdet med effektivisering arbejdes der med opsætning af molokker, og der er investeret i robotplæneklippere.
- Der er gode sunde afdelinger, hvor bygningerne er i generel god stand. Sønderparken og Vesterbrogade skal nok renoveres som de næste.
- Det ser fint ud med henlæggelser.
- På Lyksborgvej er der brugt et stort beløb af henlæggelserne på nyt tag. Henlæggelserne vil komme op i niveau i løbet af de næste par år, idet der ikke forventes store udgifter i afdelingen.