



## Lejerbo, Holstebro

---

### **Aftaledokument mellem Boligselskabet Lejerbo, Holstebro og Holstebro Kommune 2020**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 27. januar 2021

#### Mødedeltagere

Ebbe Johanson, Lejerbo, Holstebro  
Per Nissen, Lejerbo Holstebro  
Rene Stjernholm, Lejerbo Holstebro  
Jesper Dürr, Holstebro Kommune  
Kristina Krog, Holstebro Kommune

#### Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt godt med udlejningen. Der er 3-4 ledige lejemål i Skjoldgården. Boligselskabet forudser, at der kan komme flere tomme lejemål i afdelingen, da flere og flere har mulighed for at bygge selv, idet renten er så lav. Der er dog en god dispositionsfond.
- Nogle afdelinger har en lidt stor fraflytningsprocent, det menes, at det ofte er de afdelinger, som bruges til intern opskrivning.
- Beboerdemokratiet fungerer generelt godt, dog kunne der godt være mere aktivitet. Beboerne er gode til at møde op til bl.a. repræsentantskabsmødet. Beboerdemokratiet er dog udfordret af interesse for deltagelse i bestyrelsesarbejde, og der er kun afdelingsbestyrelser i to afdelinger.
- Der er godt gang i effektivisering. Boligselskabet vil dog gerne fortsætte sin gode service, og skal der spares mere vil det føre til forringelser.
- I forbindelse med effektivisering opsætte molokker til renovation, og der er investeret i LED belysning.
- Det ser fint ud med henlæggelser.
- Bygningsmassen er generel sund. Sønderparken og Vesterbrogade skal nok renoveres som de næste.
- Regnskabsnøgletal ser fornuftige ud. Der har tidligere været store lejetab i Skjoldgården, men det er ikke længere tilfældet.
- På Lyksborgvej er der brugt et stort beløb af henlæggelserne på nyt tag. Henlæggelserne vil komme op i niveau i løbet af de næste par år.

#### Renoverings-/byggesager

- Vil gerne bygge ved det gamle Scala, Holstebro
- Vil gerne bygge i Alstrup