



KIRKESTRÆDE 11 . 7500 HOLSTEBRO

## **NordVestBO**

### **Aftaledokument mellem Boligselskabet NordVestBO og Holstebro Kommune 2019**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 19. november 2019

#### Mødedeltagere

Anders Vestergaard, NordVestBO

Inge-Lise Madsen, NordVestBO

Karen Hause, NordVestBO

Hanne Rahbek, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

#### Mødets konklusioner og aftaler

- Det går generelt bedre med udlejningen. Der er efterhånden stor efterspørgsel på rækkehuse, centralt beliggende lejligheder og 2-rums studieboliger. Ønsker derfor også at bygge nye boliger – gerne inden for Ringvejen.
- Der er fokus på kvalitet og bæredygtighed. Mange boliger bliver bygget efter 2020-krav og nogle med LAR-løsning.
- Bestyrelsen har besluttet, at alle grønne områder skal driftes uden brug af giftstoffer fra foråret 2020.
- Ifht. effektivisering arbejdes der på stor digitalisering – både med beboere og forsyningsselskaber, her sørger boligselskabet ligeledes for at have GDPR med i overvejelserne.
- Boligselskabet har så småt opstartet et arbejde omkring omlægning af driften ifht. viceværterne således, at de skal være mere opgaveorienteret.
- Vedr. afd. 24, Udfordringer med renoveringssag med Landsbyggefonden, da grundigere undersøgelse af bygningerne har vist, at det står værre til end først antaget.
- Vedr. afd. 25, Afdelingen er prækvalificering ved Landsbyggefonden. Der er en ny helhedsplan på vej.
- 5-rums boligerne i Heimdalsparken 10-70 er ikke nemme at leje ud.
- Der kan ydes ikke kommunale indskudslån til Heimdalsparken 10-70. Afdelingen er bygget for 1964 og lovgivning gør, at kommunen ikke skal yde indskudslån hertil, hvorfor de dermed kan være svære at leje ud.
- Der er en lav husleje i Nordkap. Der er foretaget løslige reparationer, så en helhedsplan kan vente i nogle år.
- Lokegården har stor fraflytning, hvilket formentlig skyldes, at boligerne anvendes som gennemgangsboliger.
- Beboerdemokratiet fungerer generelt godt. Dog er det ikke altid nemt at hverve til afdelingsbestyrelserne.
- Der er generelt gode henlæggelser.

#### Renoverings-/byggesager

- Halgård Vest, 29 rækkehuse, hvor de første 14 er lejet ud.
- 6 skæve boliger ved Kildevej og Lillelund
- 20 nybyggede boliger i Friggparken.
- "Den grønne rute"