



## **Aftaledokument mellem Boligselskabet NordvestBo og Holstebro Kommune 2020**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 27. januar 2021

### Mødedeltagere

Anders Vestergaard, NordvestBo  
Kristina Krog, Holstebro Kommune

### Mødets konklusioner og aftaler

- Boligselskabet har ikke mange tomme lejemål. Pt er der 3-4 tomme lejemål i Heimdalsparken. Det eneste sted, selskabet har udfordringer med udlejning, er ved de kommunale ældreboliger. Kommunen og NordvestBo er i dialog om disse. Ud over udfordringerne med de kommunale ældreboliger går udlejningen rigtig godt.
- Der er stor efterspørgsel på rækkehuse, centralt beliggende lejligheder og 2-rums studieboliger. Ønsker derfor også at bygge nye boliger – gerne lejligheder i tæt nærhed til centrum.
- Der er arbejdet målrettet med effektivisering. Beboerdemokratiet har dog stadig selv mulighed for at beslutte serviceniveauet i den enkelte afdeling, også selv om niveauet er højere end det der er lagt op til fra hovedbestyrelsen. Dette kan have stor negativ konsekvens på den målte effektiviseringsforbedring.
- Der arbejdet med *samdrift* af viceværter, således at der arbejdes i teams og de bliver mere opgaveorienteret. Dette kan måske for den enkelte beboer føles som nedgang i serviceniveau, idet beboeren måske skal vente en dag med at få besøg af en vicevært frem for tidligere, hvor viceværten måske kom samme dag. *Samdrift* vil dog i fremtiden give en forbedret effektivitet/økonomi.
- Besparelserne ved effektivisering er primært brugt til henlæggelser, hvilket har hjulpet med til, at der generelt er rigtig pæne henlæggelser. Henlæggelserne er fordoblet i løbet af de sidste 6-7 år.
- Vedr. afd. 24, Udfordringer med renoveringssag med Landsbyggefonden, da grundigere undersøgelse af bygningerne har vist, at det står værre til end først antaget. Afdelingen har pæne henlæggelser, hvis det bliver nødvendigt at tage noget herfra.
- Vedr. afd. 25, Afdelingen er prækvalificering ved Landsbyggefonden. Der er en ny helhedsplan på vej.
- De afdelinger, der har stor fraflytning er formentlig gennemgangsboliger. Der er ikke problemer med udlejningen.
- Beboerdemokratiet fungerer generelt godt. Dog er det ikke altid nemt at hverve til afdelingsbestyrelserne.
- Hovedbestyrelsen arbejder med forslag til anvisningsaftaler. Det omhandler specielt midtbyen i Holstebro, hvor de gerne vil reservere boliger til borgere over 50.

### Eventuelt nybyggeri

- Boligselskabet oplever et ønske fra borgere og borgerforeningen i Borbjerg om at bygge flere boliger der. Ventelisten i Borbjerg/Skave er lang, og den er over den sidste tid steget med ca. 50 % passive og aktive. Der er over 100 passive på ventelisten i Borbjerg/Skave og ca. 30 står som aktivt søgende.
- Boligselskabet vil gerne bygge blandede almene boliger ved Nørreport – gerne i 2021/2022.
- Institutionen på Døesvej vil blive udfordret, hvis kommunen fraflytter den sidste del af lejemålet. Arealet vil kunne rumme rækkehuse.
- Ønske om bynære lejligheder omkring centrum – Dette kunne f.eks. være på sygehusgrunden.
- Den nye udstykning ved Skivevej med fokus på bærdygtighed er spændende, såfremt der ønskes almene boliger i dette område.

### Renoverings-/byggesager

- 6 skæve boliger ved Kildevej og Lillelund
- 20 nybyggede boliger i Friggparken
- 5 boliger i Rosenparken, Skave
- "Den grønne rute"
- Helhedsplan, Herningvej
- Helhedsplan, Heimdalsparken 10-70 (gl. Thorsvej)