



## Ulfborg-Vemb

### Boligforening

#### **Aftaledokument mellem Ulfborg-Vemb Boligforening og Holstebro Kommune 2020**

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 10. december 2020

#### Mødedeltagere

Linda Green, Ulfborg-Vemb Boligforening

Tina Pinholt, Ulfborg-Vemb Boligforening

Jesper Ladefoged, Ulfborg-Vemb Boligforening

Jesper Dürr, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

#### Mødets konklusioner og aftaler

- Generelt går det godt.
- Boligforeningen har for nuværende ingen tomme lejemål. Dog er startboligerne indimellem ledige.
- Udlejningen går rigtig godt. Der er ansat personale, som er dygtig til udlejning.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse, men en god hovedbestyrelse. Derudover er der beboerråd i Ulfborg, som er god til at arrangere sociale aktiviteter.
- Der er god opbakning til afdelingsmøderne.
- Der bruges af henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.
- Fra budget 2021 er henlæggelser sat op. Henlæggelser til tab ved fraflytning er ikke dækkende. Der forekommer store fraflytningssager, der er derfor lavet en ny procedure vedr. disse henlæggelser.
- Vedligeholdelsesplanen overholdes og fungerer optimalt.
- Boligmassen er god, der laves løbende renoveringer.
- Administrationsbidraget er lavt.
- Der kan ikke effektiviseres mere, men det ser også rigtig godt ud.
- Boligforeningen har nogle gode viceværter, der klarer mange opgaver.
- Der er pt 31 aktive boligsøgende i Ulfborg og ca. 100 passive boligsøgende.

#### Renoverings-/byggesager

- Ønsker at bygge 10 almene boliger i midten af Ulfborg i 2022, da boligforeningen bygger i Bækmarksbro i 2021.
- Har indsendt helhedsplan for Holmehaven 24-52 til Landsbyggefonden.