



Ulfborg-Vemb Boligforening

Aftaledokument mellem Ulfborg-Vemb Boligforening og Holstebro Kommune 2024

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 29. oktober 2024.

Mødedeltagere

Tina Pinholt, Ulfborg-Vemb Boligforening
Jesper Ladefoged, Ulfborg-Vemb Boligforening
Jette Leth Graversen, Ulfborg-Vemb Boligforening
Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Generelt går det godt.
- Der er særligt ventelister til rækkehusene.
- Der er en god hovedbestyrelse, som er god til at tale med beboerne. Der er god stemning til generalforsamlingen og afdelingsmøderne. Der er ikke afdelingsbestyrelser, men der er beboerråd i Ulfborg og Vemb, som er gode til at arrangere sociale aktiviteter.
- Der er god opbakning til afdelingsmøderne.
- Stor tilfredshed ved lejerne.
- Ventelisten ser fine ud.
- Boligselskabets udfordring er startboligerne. Projektet kører frem til 2026, men boligselskabet vil gerne fortsætte det, hvis der kan findes økonomi til det.
- Vedligeholdelsesplanen overholdes og fungerer optimalt, og boligerne er i generel god stand.
- Henlæggelserne kunne godt være højere. De skal styrkes i løbet af de næste år.
- Der kan ikke effektiviseres mere, men det ser også rigtig godt ud.
- Boligforeningen har nogle gode viceværter, der klarer mange opgaver.
- Det opleves, at fraflytningerne bliver dyrere og dyrere.
- Boligforeningen vil gerne tilbyde administration af nye boliger i kommunen, når de tildeles.
- Der forventes indsendelse af skema A til nybyggeri i Ulfborg primo 2025.
- Helhedsplanen i Holmehaven går godt, den er sendt i udbud.

Renoverings-/byggesager

- Renoveringssag i Holmehaven (helhedsplan).