



Ulfborg-Vemb

Boligforening

Aftaledokument mellem Ulfborg-Vemb Boligforening og Holstebro Kommune 2019

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 27. november 2019

Mødedeltagere

Linda Green, Ulfborg-Vemb Boligforening

Tina Pinholt, Ulfborg-Vemb Boligforening

Jesper Ladefoged, Ulfborg-Vemb Boligforening

Hanne Rahbek, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Generelt går det godt.
- Boligforeningen har 2 tomgangslejemål. Det skyldes formentligt, at der er tale om loftslejligheder med skråvægge. Boligforeningen forsøger med et tilskud fra dispositionsfonden for på den måde at sætte huslejen lidt ned i de pågældende lejemål.
- Der er ingen afdelingsbestyrelse, men en god hovedbestyrelse. Derudover er der beboerråd i Ulfborg, som er god til at arrangere sociale aktiviteter.
- Der er god opbakning til afdelingsmøderne.
- Det går rigtig godt med startboligprojektet. Det er en succes. Den boligsociale vicevært er rigtig god til beboerne.
- Der er gode henlæggelser. Der bruges af henlæggelser til vedligeholdelsesplanen.
- Boligmassen er god, der laves løbende renoveringer.
- Administrationsbidraget er lavt. Det kan være svært at effektivisere mere pga. boligforeningens størrelse.
- Boligforeningen har nogle gode viceværter, der klarer mange opgaver.
- De ca. 40 lejemål på Rønnebærvej ønsker nyt køkken ved kollektiv råderet. Det vil medføre en huslejestigning på 400 kr. pr. måned.

Renoverings-/byggesager

- 9 almene boliger på Kernevænget, Vemb. Det går efter planen, klar til indflytning i juni 2020.
- Ønsker at bygge 8 almene boliger i midten af Ulfborg. Boligforeningen har udpeget en grund bag parkeringsarealet ved Tinghuset. Der samarbejdes med en privat aktør omkring projektet.