



Vinderup Almene Boligselskab, Bomiva

Aftaledokument mellem Vinderup Almene Boligselskab, Bomiva og Holstebro Kommune 2020

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 4. februar 2021

Mødedeltagere

Ulla K. Holm, Bomiva

Jesper Dürr, Holstebro Kommune

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Alt er udlejet. Der er ikke så mange lejemål, hvorfor selskabet er sårbart ved tomme lejemål.
- Selskabet er i gang med fusion med Bomiva. Fusionen er godkendt i Vinderup Almene Boligselskab, men mangler stadig godkendelse i Bomiva. En fusion vil være godt for Vinderup Almene Boligselskab, idet de vil komme til at spare moms, og de vil have lidt mere ballast med Bomiva i ryggen.
- Selskabet vil gerne bygge mere, så enheden bliver mere driftsvenlig. Nybyg kan evt. være ved Ålykkeparken, hvor boligselskabet har lejemål i forvejen. Der er stor efterspørgsel på rækkehuse i Vinderup. Selskabet vil dog i forhold til nybyg afvente Bomidtvest renovering i Engparken.
- Beboerdemokratiet fungerer rigtig godt. Beboerne har det godt med hinanden. Bomiva forsøger også at gøre meget for at styrke beboerdemokratiet, herunder oplysning om rettigheder, afholdelse af diverse møder, tilbud om kurser, udgivelse af beboerblad mv.
- Der er gode henlæggelser i selskabet.
- Vedligeholdelsesstanden er rigtig god, så der er ikke store renoveringer undervejs.
- Ved næste udbud af administration af de kommunale ældreboliger ønsker Bomiva at blive indbudt.

Renoverings-/byggesager

- Vil gerne bygge på grund ved siden af afdelingen – gerne rækkehuse.