



Vinderup Almene Boligselskab, Bomiva

Aftaledokument mellem Vinderup Almene Boligselskab, Bomiva og Holstebro Kommune 2019

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 4. december 2019

Mødedeltagere

Karl Groth, Vinderup Almene Boligselskab
Ulla K. Holm, Bomiva
Hanne Rahbek, Holstebro Kommune
Kristina K. Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Udlejningssituationen er ok, men en afdeling med 18 boliger er en lille enhed og dermed en sårbar enhed. Et enkelt tomt lejemål i nogle få måneder, kan være meget dyr. Alt er lejet ud for nuværende.
- 40 enheder giver en økonomisk balance i en afdeling.
- Der er pt 23 på venteliste til afdelingen, hvoraf 20 er aktive.
- Der er pt ikke mulighed for husdyr i afdelingen. Det kan være en løsning af se på dette, hvis der kommer mange tomme lejemål.
- Regnskabet følger nu kalenderåret.
- Beboerdemokratiet fungerer rigtig godt. Beboerne har det godt med hinanden.
- Afdelingen fik i 2018 et stort beløb af ejendomsskat tilbagebetalt, pengene er sat på en henlæggelseskonto, hvor Landsbyggefonden har accepteret at de forsat bliver stående.
- Bomiva er interesseret i at bygge nyt. Rækkehuse anses for attraktive, og Bomiva vil gerne bygge sådanne. Der er en grund ved siden af afdelingen, som det kunne være interessant at bygge på.
- Vedligeholdelsesstanden er rigtig god.
- Henlæggelser er gode.
- Der har været et samarbejde med diakonstiftelsen omkring viceværtsopgaven. Denne aftale er ophørt. Bomiva står nu for viceværtsopgaven.
- Bomivas viceværtsopgave er effektiviseret, således at det nu er godt struktureret. Bomiva følger hele tiden med i nøgletallene for at holde øje med, hvor noget kan optimeres.

Renoverings-/byggesager

- Vil gerne bygge på grund ved siden af afdelingen – gerne miljøvenlige boliger.