



AFTALE OM FORKØBSRET til tillægsareal

Det bekræftes herved, at

Holstebro Kommune (CVR 29189927)

til

har meddelt forkøbsret til det på vedhæftede kort med rød skravering angivne areal af ejendommen matr.nr.

på følgende vilkår:

1.

Arealet, der meddeles forkøbsret til, udgør ca. m².

2.

Forkøbsretshaveren skal gøre sin ret gældende senest 3 år efter underskrivelsen af nærværende aftale. Forkøbsretten skal gøres gældende ved, at dette skriftligt meddeles Holstebro Kommune, Borgmesterkontoret.

3.

Forkøbsretshaveren skal senest en måned efter, at forkøbsretten er gjort gældende, acceptere at underskrive købsaftale med henblik på sammenlægning med købers nuværende ejendom matr.nr.

Overtagelsen finder sted ved den matrikulære sammenlægning.

4.

Forkøbsretshaveren forpligter sig til at overtage ejendommen på de på overtagelsestidspunktet gældende normalvilkår for køb af erhvervsarealer det pågældende sted - herunder de på dette tidspunkt gældende priser.

5.

Forkøbsretshaveren forpligter sig til at betale et årligt reservationsgebyr, der beregnes som en forrentning på 3 % over den Nationalbankens til enhver tid gældende officielle diskonto af købsprisen for det pågældende areal på reservationstidspunktet. Reservationsbeløbet for det første år forfalder til betaling senest en måned efter underskrivelsen af nærværende aftale.

6.

Hvis reservationsperioden udløber, uden at forkøbsretten er gjort gældende, eller aftalen om forkøbsret opsiges inden periodens udløb, er reservationsbeløbet tabt.

7.

Hvis forkøbsretshaveren inden fristens udløb gør sin forkøbsret gældende, skal de betalte reservationsgebyrer uden renter modregnes i købsprisen.

, den

Som forkøbsretshaver

Holstebro, den

For Holstebro Kommune