



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt det på vedhæftede kort med rød farve indrammede areal af ejendommen matr. nr.

på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør ca.

2.

Prisen er aftalt til 79,00 kr. pr. m².

Prisen skal tillægges moms på 25%.

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

3.

Overtagelsen sker ved udstedelsen af endeligt skøde, der gives og tages snarest muligt.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

4.

I prisen er indeholdt arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

5.

I prisen er **ikke** indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag til kloak.
- b. Tilslutningsbidrag for vand.
- c. Tilslutningsbidrag til el.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til kloak, vand og el henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er endvidere bekendt med, at hele industriområdet – og dermed også det købte areal – er omfattet af kommunens godkendte varmeplan, hvorefter området skal sikres mulighed for naturgasopvarmning. Dette indebærer, at nybygningers opvarmning skal være baseret på et vandbaseret opvarmningssystem.

7.

Det solgte areal skal være bebygget senest 3 år efter overtagelsen (færdigmeldingsattest skal være fremsendt til Holstebro Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning, og der skal være meddelt en ibrugtagningstilladelse), idet kommunen i modsat fald kan forlange arealet tilbageskødet kommunen til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved en evt. tilbageskødning vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale..

Hvis arealet ikke er bebygget, er køber berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen at kræve arealet tilbageskødet til Holstebro Kommune til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved tilbageskødningen vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet er ubebygget, er køber alternativt berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen, at videresælge arealet til anden side, hvis det dokumenteres, at salgsprisen ikke overstiger den pris, køber oprindeligt har givet. Ved videresalg skal skødet tiltrædes af kommunen, idet det generelle forbud mod videresalg og krav om bebyggelse indenfor 3 år regnet fra overtagelsesdagen fortsat vil være gældende og også vil være gældende for en ny køber af arealet. 3 års fristen for en evt. ny køber skal beregnes fra kommunens salg og ikke fra videresalgstidspunktet.

Bestemmelsen om byggepligt og kommunens tilbagekøbsret kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningsattest.

Ovennævnte bestemmelse vil være at tinglyse på ejendommen.

8.

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

I området forefindes en del gamle markdræn, som er opsamlet i brønde på grundene. Derfor opfordres køber til at kontakte Holstebro Kommunes Trafik & Park for yderligere oplysninger.

9.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

10.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivering som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

Som køber: _____, den _____

Holstebro, den _____
Som sælger:
For Holstebro kommune