

Notat om servitutter ved Slagteriet, Holstebro, byggefelt 1,2 og 4.

I forbindelse med udbud af arealer ved Slagteriet, Holstebro, her undertegnede landinspektør gennemgået servitutterne for hele lokalplanområdet.

Nedennævnte liste indeholder alene de servitutter, som i forbindelse med udstykning af nye ejendomme omfattet af byggefelt 1, 2 og 4, vil blive overført til de nye ejendomme ved servituterklæring fra landinspektøren.

Andre servitutter på de nævnte ejendomme vil blive slettet eller overført de grønne områder ved servituterklæring.

Holstebro, den 20. juni 2017.



Jens Kjeldbjerg
Landinspektør

Servitutbestemmelse	Beskrivelse	Vedr. matr.nr.	Gammel påtaleberettiget	Nuværende påtaleberettiget	Kommentar
17 <u>19.02.1941</u> Dok om færdselsret mv.	Dokument om færdselsret for matr.nr. 679a over matr.nr. 680 langs det nordre skel. Der gives endvidere ejeren af matr.nr. 680 ret til færdsel over matr.nr. 679a og 674.	679a 674	Nuværende og fremtidige ejere af matr.nr. 679a, 681b og 682b, samt matr.nr. 680, samt parceller heraf	Ejerne af matr.nr. 679a, 674 (Holstebro kommune) og 680 (Jesper Vestergård Olesen og Michael Borum) Hennings Køreskole	Færdselsretten benyttes ikke i dag.
25 <u>30.09.1957</u> Dok. om pligt til at tåle jernbanetrafikken.	I forbindelse med køb af matr.nr. 84 og 85, Holstebro Markjorder fra Hjerm, tinglyses dokument om, at der ikke kan rejses noget krav mod statsbanerne i anledning af skader eller ulempe som jernbanedriften måtte tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger. Matr.nr. 84 og 85 er i dag en del af matr.nr. 10f.	10f	Statsbanerne	Bane Danmark	Bane Danmark er kontaktet for at få servitutten slettet. Det er dog uvist om Bane Danmark vil lade servitutten aflyse.
29 <u>26.04.1958</u> Dok. om pligt til at tåle jernbanetrafikken.	I forbindelse med køb af matr.nr. 86 og 87, Holstebro Markjorder fra Hjerm, tinglyses dokument om, at der ikke kan rejses noget krav mod statsbanerne i anledning af skader eller ulempe som jernbanedriften måtte tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger. Matr.nr. 86 og 87 er i dag en del af matr.nr. 10f.	10f	Statsbanerne	Bane Danmark	Bane Danmark er kontaktet for at få servitutten slettet. Det er dog uvist om Bane Danmark vil lade servitutten aflyse.
30 <u>26.04.1958</u> Dok. om vej mv, vedligeholdelse.	I forbindelse med køb af matr.nr. 88, Holstebro Markjorder fra Hjerm, tinglyses dokument om, at der ikke kan rejses noget krav mod statsbanerne i anledning af skader eller ulempe som jernbanedriften måtte	10f	Statsbanerne	Bane Danmark	Bane Danmark er kontaktet for at få servitutten slettet. Det er dog uvist om Bane Danmark vil lade servitutten aflyse.

57	<u>14.08.1984</u> Dok. om forsynings- /afledninger mv.	tilføje ejendommen, bygninger eller andre indretninger. Endvidere tinglyses bestemmelse om færdselsret, samt forpligtigelse til vedligeholdelse af privat fællesvej. Matr.nr. 88 er i dag en del af matr.nr. 10f.	10f	Holstebro Kommune	Vestforsyning	Vestforsyning har vandledning gennem området.
59	<u>09.12.1986</u> Dok om forbud mod forhandling af motorbrændstof af enhver art.	Forbud mod at drive virksomhed med salg af motorbrændstof af enhver art fra matr.nr. 646, Holstebro Bygrunde i forbindelse med køb af ejendommen.	12bi 12cæ	Dansk Shell	Dansk Shell	Dansk Shell v/ Rebecca Reuter 35440912 ønsker ikke servitutten aflyse. Vedr. byggefelt 1. Har næppe nogen praktisk betydning.
61	<u>14.12.1989</u> Dok om transformerstation/ anlæg mv.	Dokument om transformerstation. Elværk er forpligtiget til at flytte transformerstationen i tilfælde af bygningsmæssige ændringer. Omkostninger afholdes af Holstebro Kommunale Elværk.	12cæ	Holstebro kommune	Vestforsyning	Servitutten ser ud til kun at vedrøre byggefelt 3. Transformerstationen er sandsynligvis indbygget i eksisterende bygning, omfattet af byggefelt 3.
	<u>01.11.2006</u> Dok om forurenede jord.	Det forurenede jord skal afdækkes med mindst 0,5 m muld eller fast belægning. Arealet må ikke bebygges før forurening er afklaret.	10ae	Ringkøbing amt	Region Midt	Vedr. kun den nordligste del af byggefelt 2 helt op mod VIA.
	<u>06.04.2017</u> Dekl. om tilslutningspligt fjernvarme	Ejendommene er forpligtet til at blive tilsluttet fjernvarme	10ae, 10f, 12bi m.fl.	Holstebro kommune	Holstebro kommune	Gælder for alle ejendomme omfattet af lokalplanen. Deklarationen er ikke gældende for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibebyggelse.



Slagteriet, Holstebro - servitutundersøgelse Kort nord

Mål: 1: 1500

Bilag til Servitutundersøgelse ved Slagteriet, Holstebro.

Omfatter nordlig del af lokalplanområdet.

06.04.2017 Dekl. om tilslutningspligt til fjernvarme er ikke angivet på kortet.

Matr.nr.: 10f, 10n, 10ae, 12bi og 12cæ, Holstebro Markjorder fra Hjerm

Adresse: Struervej, Holstebro

Bereg. af: jk

J.nr.: 2175044

Kotesystem:

Dato: 20. jun. 2017

Landinspektørcentret
Kjeldbjerg & Lundsager

Nupark 49, bygn. F. 7500 Holstebro . Tlf. 97401517 . www.lc-dk.dk
Kontorer: Brande Herning Holstebro Nykøbing Mors Hobro Struer

Landinspektør



Slagteriet, Holstebro - servitutundersøgelse Kort syd

Mål: 1: 1500

Bilag til Servitutundersøgelse ved Slagteriet, Holstebro.

Omfatter sydlig del af lokalplanområdet.

06.04.2017 Dekl. om tilslutningspligt til fjernvarme er ikke angivet på kortet.

Matr.nr.: 12db, 12bi, 12cæ, Holstebro Markjorder fra Hjerm, 678c, 678b, 679a, 674, 359a, 359b og 359c Holstebro Bygrunde.

Adresse: Struervej, Holstebro

Bereg. af: jk

J.nr.: 2175044

Kotesystem:

Dato: 20. jun. 2017

Landsinspektørcentret
Kjeldbjerg & Lundsager

Nupark 49, bygn. F · 7500 Holstebro · Tlf. 97401517 · www.lc-dk.dk
Kontorer: Brande Herning Holstebro Nykøbing Mors Hobro Struer

Landsinspektør