

KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at der mellem

Holstebro Kommune som sælger

og

er indgået følgende aftale:

Ovennævnte køber har købt den kommunen tilhørende ubebyggede storparcel nr. beliggende på Vibevej i Borbjerg.

Ejendommen er udstykket som matr. nr. Den mellemste Del, Borbjerg.

Salget sker på følgende vilkår:

1.

Storparcellen er på m².

2.

Købesummen er aftalt til kr. skriver kroner

inkl. tilslutningsbidrag til el, vand kloak og varme for (antal) huse.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen.

Køberen forpligter sig til:

- senest 14 dage efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende sikkerhed for købesummens betaling i form af bankgaranti, deponering eller lignende.
- senest 4 uger efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende bebyggelsesplan for storparcellen til kommunens Teknik- og Miljø til godkendelse. Kommunens endelige godkendelse af bebyggelsesplanen forventes at foreligge senest 4 uger efter modtagelsen af bebyggelsesplanen. Såfremt kommunen ikke senest 2 måneder efter at have modtaget den underskrevne købsaftale fra køber har godkendt den fremsendte bebyggelsesplan, er køberen forpligtet til at deponere købesummen i en af Holstebro Kommune anvist bank til fordel for kommunen.

Overtagelsen finder sted umiddelbart efter Teknik- og Miljø's godkendelse af bebyggelsesplanen for det pågældende areal.

3.

Det købte areal overtages som det er og forefindes uden ansvar for kommunen for jordbundsforholdene, idet dog bemærkes, at kommunen ikke er bekendt med specielle jordbundsforhold på arealet. Køberen opfordres til at lade foretage jordbundsundersøgelser inden byggeri påbegyndes.

Arealet overtages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed det har tilhørt kommunen og hvorom henvises til den pågældende ejendoms blad i tingbogen. Specielt bemærkes, at der er tinglyst lokalplan nr. 404 for et boligområde ved Vibevej, Borbjerg.

Det købte areal overtages fri for pantegæld.

4.

I købesummen er indeholdt arealets andel af udgifter til de overordnede veje – herunder udgiften til etablering af den i lokalplanen udlagte fordelingsvej og torv samt udgifter til etablering af det i lokalplanen udlagte grønne område. Pleje og efterplantning af disse beplantningsbælter og grønne områder påhviler grundejerne i lokalplanområdet/grundejerforeningen.

I købesummen er **ikke** indeholdt:

1. Tilslutningsbidrag til kloak. Vestforsyning Spildevand A/S fører kloakledninger frem i interne gader og frem til skel for de enkelte matrikler, hvor der afsluttes med regnvands- og spildevandsbrønd. Disse skelbrønde samt stikledninger fra skellinien og til skelbrønde overdrages køber. Evt. flytning/regulering er Vestforsyning Spildevand A/S uvedkommende. Der opkræves kloakbidrag i henhold til gældende betalingsvedtægt på tidspunktet for etablering af tilslutningsmulighed for hver bolig, som agtes opført på storparcellen. Køber har forlods betalt tilslutningsbidrag for (antal) boliger.
2. Tilslutningsbidrag for vand. Vestforsyning Vand A/S fører vandledninger frem i interne gader, og vandledningerne afsluttes med stik ved skel til de enkelte boliger. Udgifterne herved er indeholdt i tilslutningsbidraget, som opkræves i henhold til gældende vedtægt på betalingstidspunktet for hver bolig, som agtes opført på storparcellen. Køber har forlods betalt tilslutningsbidrag for (antal) boliger.
3. Tilslutningsbidrag til el. Elforsyningen sker gennem N.O.E., og ledningsføringen aftales med dette selskab. Køber har forlods betalt tilslutningsbidrag for (antal) boliger.

4. Tilslutningsbidrag og arealbidrag til fjernvarme. Vestforsyning Varme A/S fører fjernvarmeledninger frem i interne gader og frem til de enkelte huse inkl. stik til målerrum, hovedhane og måler. Udgifterne herved er indeholdt i tilslutningsbidraget, som opkræves når hovedledning er etableret. Der henvises til varmforsyningens takstblad, almindelige leveringsbestemmelser samt tekniske leveringsbestemmelser. Køber har forlods betalt tilslutningsbidrag for (antal) boliger.

Køber bør i forbindelse med projektering af fjernvarmeforsyningen kontakte Vestforsyning Varme A/S specielt med henblik på afklaring af varmtvandsforsyningen.

5. Udgifter til anlæg af veje, fortove og stianlæg inden for storparcellen.
6. Udgifter til vejafvanding.
7. Øvrige udgifter ved arealets interne byggemodning, herunder udgifter ved storparcellens udstykning i mindre parceller.
8. Med hensyn til gadebelysning henvises til vedlagte retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

5.

Bebyggelsesplan samt detailprojekt for interne veje må ikke bringes til udførelse uden godkendelse fra kommunens Teknik- og Miljøforvaltning.

Som bilag til ansøgningen om byggetilladelse skal der medsendes detailprojekt for interne veje samt bebyggelsesplan på EDB (dwg-fil).

I forbindelse med det afsluttede byggeris færdigmelding til kommunens Teknik- og Miljøforvaltning skal vedlægges landinspektørindmåling af det udførte projekt indeholdende vejanlæg samt bebyggelsesplan og interne skelforhold på EDB (dwg-fil).

Byggemodningen skal være mindst af samme standard, som den kommunen udfører i tilsvarende områder.

Kommunen har ret til at lade bebyggelsesplanen for området tinglyse på ejendommen.

6.

Køberen betaler samtlige omkostninger ved udstedelse af skøde, stempel m.v.

7.

Køber af storparcellen er frit stillet med hensyn til at kunne videresælge den ubebyggede storparcel eller dele heraf til anden side – uden begrænsninger i pris, men de i § 5 nævnte krav og betingelser skal opfyldes af en ny køber. Hvis der er godkendt en bebyggelsesplan for storparcellen, og denne er – eller ville kunne tinglyses på parcellen – forudsættes det, at den nye ejer bygger i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan, med mindre kommunen måtte godkende en ny bebyggelsesplan.

Ovennævnte bestemmelse kan tinglyses på ejendommen i forbindelse med købet.

8.

Køber ønsker advokat/rådgiver _____
til at udfærdige skøde m.v.

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

, den

Holstebro, den

Som køber

Som sælger:

For Holstebro Kommune

Retningslinier for etablering af offentligt gadelys på private fællesveje i Holstebro Kommune.

Med det formål at sikre at borgerne kan færdes trygt og sikkert i byområder, har Holstebro Kommune besluttet følgende retningslinier for nyetablering af offentlig gadebelysning på vejstrækninger som ikke er optaget i vejregisteret som offentlige veje.

Offentlig gadebelysning kan etableres på private fællesveje og/eller private fællesstier i byområder. Private fællesveje og private fællesstier er veje og stier som betjener flere selvstændigt udmatrikulerede ejendomme.

Offentlig gadebelysning kan ikke etableres på interne veje. Interne veje er veje som forløber på et enkelt matrikelnummer, så som andelsboligforeninger, almene boligselskaber, erhvervsgrunde m.v.

Anmodning om etablering af offentlig gadebelysning på private fællesveje kan fremsættes af grundejeren og/eller ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

Offentligt gadebelysningsanlæg etableres af Holstebro Kommune for ansøgers regning, hvorefter Holstebro kommune påtager sig fremtidig drift og vedligeholdelse af belysningsanlægget.

Offentlige belysningsanlæg etableres på private fællesveje efter de samme principper som på offentlige veje. D.v.s. Holstebro Kommune fastlægger mastestafstande, mastehøjder, mastetyper, armaturer og lyskilde, samt fastsætter tændtider og dæmpning i overensstemmelse med kommunens generelle retningslinier.

Når Holstebro Kommune får henvendelse om etablering af offentligt gadebelysningsanlæg på privat fællesvej eller privat fællessti, retter kommunen henvendelse til Vestforsyning Gadelys A/S, der står som ejer af de offentlige belysningsanlæg, og anmoder dem om at projektere og udbyde det konkrete belysningsanlæg efter tilbudsindhentningsloven. Når anlægget er etableret fremsender Holstebro kommune opkrævning på anlægsudgiften til ansøger, og indgår aftale om "lys på vejen" med Vestforsyning Gadelys A/S.

Vedtaget i Byrådet den: 9. december 2008