

4.

I købesummen er ikke indeholdt parcellens andel af udgifter til:

- a) Tilslutningsbidrag til gas. .
Det er evida, som forsyner området med gas.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser -herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal afholde omkostninger til.

5.

Ny bebyggelse skal opføres efter gældende bygningsreglement.

6.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen.

7.

Skødeomkostninger, herunder stempel og tinglysning, betales af køber.

8.

Overtagelsen finder sted ved udstedelse af endeligt skøde, dog senest en måned fra købsaftalens dato.

9.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle skatter og afgifter.

10.

Der er ingen lokalplan på området.

11.

Køber er bekendt med, at køber fra overtagelsesdagen påtager sig de forpligtelser, en grundejer har i henhold til vejlovgivningen til vedligeholdelse og renholdelse – herunder snerydning og glatførebekæmpelse.

Køberen er endvidere forpligtet til fra overtagelsesdagen at sørge for, at den købte grund til stadighed fremstår i rimelig vedligeholdet stand. Køberen er således forpligtet til mindst en gang årligt i sommerhalvåret at lade foretage ukrudtsbekæmpelse på passende måde.

12.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden nogen ansvar for sælger for forureningsforhold.

Køberen opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage jordbundsundersøgelser.

Kommunen påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køber må således selv afholde eventuelle merudgifter til fundering m.m., som kan tilskrives jordbundens manglende bæreevne m.m.

Der er i prisfastsættelsen for den købte parcel taget højde for, at køber skal påregne merudgifter til fundering m.m.

13.

Der må ikke anvendes pesticider på grunden, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på grunden.

14.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

15.

Med hensyn til fortrydelsesret henvises til vedlagte bilag.

den / - 20

Holstebro den / - 20

Som køber

Som sælger

Fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, **skriftlig** underretning herom **inden 6 hverdage**. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De **endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum** til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt **inden udløbet af 6 dages fristen**. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f. eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f. eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f. eks. kvittere skødet til aflysning.