



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt det på vedhæftede kort med rød skravering angivne areal, som udgør en del af ejendommen matr. nr. 5 **az**, Den sydvestlige Del, Mejrup, beliggende Sletten 59, Holstebro, på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør 15.680 m²,
heraf udgør facadearealet 5.068 m² og
bagarealet 10.612 m².

2.

Prisen er aftalt til:

- 235 kr. pr. m² for facadeareal og
- 210 kr. pr. m² for bagareal.

Priserne skal tillægges moms på 25%.

Købessummen betales kontant ved overtagelsen.

3.

Overtagelsen sker senest 3 måneder efter underskrift af købsaftalen.

Køber er bekendt med, at det købte areal ikke er udstykket ved overtagelsen.
Kommunen igangsætter udstykningen umiddelbart efter købsaftalen er underskrevet.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

4.

I prisen er indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag til kloak.
- b. Arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

5.

I prisen er ikke indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag for vand.
- b. Tilslutningsbidrag til el.
Elforsyningen sker gennem N.O.E.
- c. Tilslutningsbidrag til fjernvarme.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til kloak, vand, el og fjernvarme henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er endvidere bekendt med:

- at der i henhold til kommunens varmeplan er pligt til at lade nybyggeri på det købte areal tilslutte fjernvarme,
- at der på arealet er tinglyst lokalplan nr. 331, og
- at der er tinglyst deklaration om begrænsninger i hvilke virksomheder, der kan etablere sig i området.

7.

Det solgte areal skal være bebygget senest 3 år efter overtagelsen. Færdigmelding skal være fremsendt igennem det digitale system "Byg og Miljø - Holstebro Kommune" og der skal være meddelt en ibrugtagningstilladelse, idet kommunen i modsat fald kan forlange arealet tilbageskødet kommunen til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen - dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved en evt. tilbageskødning vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet ikke er bebygget, er køber berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen at kræve arealet tilbageskødet til Holstebro Kommune til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen - dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved tilbageskødningen vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet er ubebygget, er køber alternativt berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen, at videresælge arealet til anden side, hvis det dokumenteres, at salgsprisen ikke overstiger den pris, køber oprindeligt har givet. Ved videresalg skal skødet tiltrædes af kommunen, idet det generelle forbud mod videresalg og krav om bebyggelse indenfor 3 år regnet fra overtagelsesdagen fortsat vil være gældende og også vil være gældende for en ny køber af arealet. 3 års fristen for en evt. ny køber skal beregnes fra kommunens salg og ikke fra videresalgstidspunktet.

Bestemmelsen om byggepligt og kommunens tilbagekøbsret kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningssattest.

Ovennævnte bestemmelser er tinglyst på ejendommen.

8.

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

9.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

10.

Der må ikke anvendes pesticider på erhvervsarealet, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på erhvervsarealet.

11.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivering som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

Som køber: _____, den

Holstebro, den
Som sælger:
For Holstebro kommune