



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at **Holstebro Kommune** (CVR 29189927) til

har solgt matr.nr. 436e og 436c, Holstebro Bygrunde som optegnet på kort på side 4 på følgende vilkår:

1.

Arealet udgør ca. 1.950 m²
og er matr.nr. 436e og 436c, Holstebro Bygrunde

2.

Prisen er aftalt til XX kr. ekskl. moms.

Prisen skal tillægges moms på 25%.

Købesummen betales kontant ved overtagelsen.

3.

Overtagelsen er til den første i en måned efter lokalplan for området er vedtaget.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for skatter og afgifter.

Hvis byggeri påbegyndes inden overtagelsen, sker dette på købers ansvar.

4.

I prisen er indeholdt arealets andel af udgifter til fælles vejanlæg og øvrige overordnede anlæg uden for det solgte areal.

5.

I prisen er **ikke** indeholdt:

- a. Tilslutningsbidrag til kloak.
- b. Tilslutningsbidrag for vand.

c. Tilslutningsbidrag til el.

Med hensyn til betingelser for betaling og tilslutning til kloak, vand og el henvises til forsyningsvirksomhedernes almindelige vilkår og betingelser.

6.

Køber er bekendt med og respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

7.

Det solgte areal skal være bebygget senest 3 år efter overtagelsen (færdigmeldingsattest skal være fremsendt til Holstebro Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning, og der skal være meddelt en ibrugtagningstilladelse), idet kommunen i modsat fald kan forlange arealet tilbageskødet kommunen til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved en evt. tilbageskødning vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet ikke er bebygget, er køber berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen at kræve arealet tilbageskødet til Holstebro Kommune til købsprisen med fradrag af 10 % af købesummen – dog min. 5.000 kr. og maksimum 100.000 kr. Alle omkostninger ved tilbageskødningen vil være kommunen uvedkommende og skal således betales af køber i henhold til nærværende købsaftale.

Hvis arealet er ubebygget, er køber alternativt berettiget til på et hvilket som helst tidspunkt inden for 3 år regnet fra overtagelsesdagen, at videresælge arealet til anden side, hvis det dokumenteres, at salgsprisen ikke overstiger den pris, køber oprindeligt har givet. Ved videresalg skal skødet tiltrædes af kommunen, idet det generelle forbud mod videresalg og krav om bebyggelse indenfor 3 år regnet fra overtagelsesdagen fortsat vil være gældende og også vil være gældende for en ny køber af arealet. 3 års fristen for en evt. ny køber skal beregnes fra kommunens salg og ikke fra videresalgstidspunktet.

Bestemmelsen om byggepligt og kommunens tilbagekøbsret kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningsattest.

Ovennævnte bestemmelse vil være at tinglyse på ejendommen.

8.

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundens beskaffenhed. Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

Køber forpligter sig til at overholde betingelser beskrevet i udbudsmaterialet, som danner baggrund for salget. Udbudsmaterialet er vedlagt købsaftalen som bilag 1.

9.

Køber betaler samtlige omkostninger til skøde, stempel m.v.

10.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

11.

Som køber: _____, den _____

Holstebro, den _____
Som sælger:
For Holstebro Kommune

