



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at der mellem

Holstebro Kommune (CVR 29189927) som sælger

og

er indgået følgende aftale:

Ovennævnte køber har købt den kommunen tilhørende ubebyggede storparcel, matr. nr. Vester og Øster-Vemb, beliggende Humlevænget nr. , Vemb.

Salget sker på følgende vilkår:

1.

Storparcellen er på m².

2.

Købesummen er aftalt til skriver

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen.

Køberen forpligter sig til:

- senest 14 dage efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende sikkerhed for købesummens betaling i form af bankgaranti, deponering eller lignende.
- senest 4 uger efter at kommunen har modtaget købsaftale med underskrift at fremsende bebyggelsesplan for storparcellen til kommunens Teknik- og Miljø til godkendelse. Kommunens endelige godkendelse af bebyggelsesplanen forventes at foreligge senest 4 uger efter modtagelsen af bebyggelsesplanen. Såfremt kommunen ikke senest 2 måneder efter at have modtaget den underskrevne købsaftale fra køber har godkendt den fremsendte bebyggelsesplan, er køberen forpligtet til at deponere købesummen i en af Holstebro Kommune anvist bank til fordel for kommunen.

Overtagelsen finder sted umiddelbart efter Teknik- og Miljø's godkendelse af bebyggelsesplanen for det pågældende areal.

3.

Arealet sælges i den stand, hvori den er og forefindes, og uden nogen ansvar for sælger for forurenings- og funderingsforhold.

Køberen opfordres til - forinden byggeri påbegyndes - at lade foretage grundige undersøgelser af jordbundens bæreevne.

Arealet overtages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser hvormed det har tilhørt kommunen og hvorom henvises til den pågældende ejendoms blad i tingbogen. Specielt bemærkes, at der er godkendt lokalplan nr. 10 for Humlevænget 2,3,4,6,7 og 8 i Vemb.

Det købte areal overtages fri for pantegæld.

4.

I købesummen er indeholdt:

1. arealets andel af udgifter til de overordnede veje, og
2. Tilslutningsbidrag til kloak for så vidt angår et hus pr. storparcel

I købesummen er **ikke** indeholdt:

1. Tilslutningsbidrag til kloak ud over det 1. hus.
2. Tilslutningsbidrag til el. Det er NOE, som forsyner området med el.
3. Tilslutningsbidrag til fjernvarme. Bidraget opkræves af det private fjernvarmeværk, Vemb Fjernvarmeværk, som forsyner området med fjernvarme.
4. Tilslutningsafgift for vand. Det er det private vandværk, Vemb Vandværk, som forsyner området med vand.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

I købesummen er endvidere ikke indeholdt følgende udgifter indenfor storparcellen:

1. Udgifter til anlæg af veje, fortove og stianlæg
2. Udgifter til vejafvanding.
3. Udgifter til gadebelysning
4. Øvrige udgifter ved arealets interne byggemodning, herunder udgifter ved storparcellens udstykning i mindre parceller.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser – herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal stå for.

5.

Bebyggelsesplan samt detailprojekt for interne veje må ikke bringes til udførelse uden godkendelse fra kommunens Teknik og Miljøforvaltning.

Som bilag til ansøgning om byggetilladelse, skal der medsendes detailprojekt for interne veje samt bebyggelsesplan på EDB (dwg-fil).

I forbindelse med det afsluttede byggeris færdigmelding til kommunens Teknik og Miljøforvaltning, skal vedlægges landinspektørindmåling af det udførte projekt indeholdende vejanlæg samt bebyggelsesplan og interne skelforhold på EDB (dwg-fil).

Byggemodningen skal være mindst af samme standard, som den kommunen udfører i tilsvarende områder.

Kommunen har ret til at lade bebyggelsesplanen for område tinglyse på ejendommen.

6.

Køberen betaler samtlige omkostninger ved udstedelse af skøde, stempel m.v.

7.

Køber af storparcellen er frit stillet med hensyn til at kunne videresælge den ubebyggede storparcel eller dele heraf til anden side – uden begrænsninger i pris, men de i § 5 nævnte krav og betingelser skal opfyldes af en ny køber. Hvis der er godkendt en bebyggelsesplan for storparcellen, og denne er – eller ville kunne tinglyses på parcellen – forudsættes det, at den nye ejer bygger i overensstemmelse med den godkendte bebyggelsesplan, med mindre kommunen måtte godkende en ny bebyggelsesplan.

Ovennævnte bestemmelse kan tinglyses på ejendommen i forbindelse med købet.

8.

Der må ikke anvendes pesticider på storparcellen, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på storparcellen.

9.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____
til at udfærdige digital skøde m.v.

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

, den

Holstebro, den

Som køber

Som sælger:

For Holstebro Kommune