

Belysning	
Notat	Udarbejdet af: Helle Søkilde
	Udarbejdet den: 08.12.2011
	Sbsys nr.: 01.19.01-6-11
Emne:	Kommentarer til forslag til lokalplan nr. 1078 – to boligparceller på Laubsvej 50, Holstebro

Formål:

Byggemodning af to boligparceller på ubebygget areal

Myndighed:

Holstebro Kommune

Ledninger:

Gadelyskabler i området

Specielle forhold:

Der er p.t. placeret to gadelysmaster på grunden, som skal fjernes.
Ønskes der udvidelse af det eksisterende gadelysanlæg på Laubsvej i forbindelse med byggemodningen, foretages det efter de kontraktmæssige betingelser.

EI	
Notat	Udarbejdet af: Lars Peter Flyvholm
	Udarbejdet den: 07-12-2011
	Sbsys nr.: 01.19.01-6-11
Emne:	Kommentarer til forslag til lokalplan nr. 1078 – to boligparceller på Laubsvej 50, Holstebro

Formål:

Der udstykkes to boligparceller på ubebygget areal.

Myndighed:

Holstebro Kommune.

Ledninger:

Der er forsyning i området.

Specielle forhold:

Ingen.

Fjernvarme	
Notat	Udarbejdet af: Erik Andersen/Jens Krog Jensen
	Udarbejdet den: 08.12.2011
	Sbsys nr.: 01.19.01-6-11
Emne:	Kommentarer til forslag til lokalplan nr. 1078 – to boligparceller på Laubsvej 50, Holstebro

Formål:

Ejerlauget, der ejer grunden, ønsker at udstykke den i to parcelhusgrunde med salg for øje.

Myndighed:

Holstebro Kommune.

Ledninger:

Varme har bestående fjernvarmeledninger i DN100 i umiddelbart nærhed af bebyggelserne.

Specielle forhold:

Boliger, der opføres som lavenergihus i overensstemmelse med bygningsreglementet, skal, hvis det ønskes, gives dispensation fra kravet om tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Spildevand	
Notat	Udarbejdet af: Jette Fleng Jensen
	Udarbejdet den:
	Sbsys nr.: 01.19.01-6-11
Emne:	Kommentarer til forslag til lokalplan nr. 1078 – to boligparceller på Laubsvej 50, Holstebro

Formål:

Muliggøre at en større ubebygget grund kan deles til 2 boligparceller

Myndighed:

Holstebro Kommune

Ledninger:

Området er seperatkloakeret.

Specielle forhold:



Vand	
Notat	Udarbejdet af: Jesper Madsen
	Udarbejdet den: 25-11-2011
	Sbsys nr.: 01.19.01-6-11
Emne:	Kommentarer til forslag til lokalplan nr. 1078 – to boligparceller på Laubsvej 50, Holstebro

Formål:

At byggemodne det nuværende ubenyttede areal til 2 stk. byggegrunde.

Myndighed:

Holstebro kommune

Ledninger:

Der er allerede etableret vandforsyning til arealet. Denne vandforsyning kan indgå som forsyning til den ene af de fremtidige 2 parceller.

Specielle forhold:

Det nuværende stik vil indgå som forsyning til den ene parcel, mens der etableres et nyt vandstik til den anden parcel. Der opkræves tilslutningsbidrag efter gældende takst for etablering af ét nyt vandforsyningsstik.