

Tillæg nr. 18

Kommuneplan 2009



Udvidelse af område til boligformål
ved Skivevej, Holstebro

Område 02.B.20

Udkast 07-03-2013



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 24.04.2013 til d. 19.06.2013.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø, Planafdelingen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
eller via email til:
planafdelingen@holstebro.dk

inden den 20.06.2013

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til planforslaget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Søren Yde, Planafdelingen tlf. 9611 7558.

Forord

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 18 for et boligområde ved Skivevej, Holstebro.

Med kommuneplantillægget udvides det eksisterende rammeområde 02.B.20 til også at omfatte et mindre areal mod nord. Det omfattede areal er i dag udlagt som rammeområde 02.O.29 til offentlige formål i form af arresthus. Med kommuneplantillægget udgår rammeområde 02.O.29.

Med kommuneplantillægget ændres der på afgrænsningen af rammeområde 02.B.20, der udvides med cirka 1,8 ha. således at rammeområdet i fremtiden udgør cirka 20,5 ha. udlagt til boligformål.

På grund af rammeområdets placering i OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) og NFI (nitratfølsomme indvindingsoplande) supplerer kommuneplantillæg nr. 18 bestemmelserne for rammeområde 02.B.20 med en række tekniske tiltagskrav i forhold grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen i området.

Baggrunden for udvidelsen af rammeområdet er ønsket om også at kunne anvende den nordligste del af området til boligformål, idet den planlagte anvendelse til offentlige formål i form af arresthus har vist sig ikke længere at være relevant.

Ved at udvide rammeområdet vil den nordlige del i stedet kunne anvendes til boligformål og på den måde kunne integreres som en naturlig del af det eksisterende boligområde.

Indhold

Bestemmelser

- Rammeområde 02.O.29 (udgår)
- Rammeområde 02.B.29

Redegørelse

- Kommuneplanændringens omfang
- Forhold til anden planlægning
- Miljøvurdering
 - a) Planens indhold mv.
 - b) 0-alternativet
 - c) Miljøforhold i områder, der indirekte kan blive væsentligt berørt
 - d) Miljøproblemer, der har betydning efter Fuglebeskyttelsesdirektivet og Habitatdirektivet
 - e) Miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på nationalt eller internationalt plan
 - f) Væsentlig virkning på miljøet
 - g) Planlagte foranstaltninger
 - h) Begrundelse for valgte alternativer
 - i) Miljøovervågning
 - j) Ikke-teknisk resume

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofoto Danmark® 2008, copyright Blom
Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

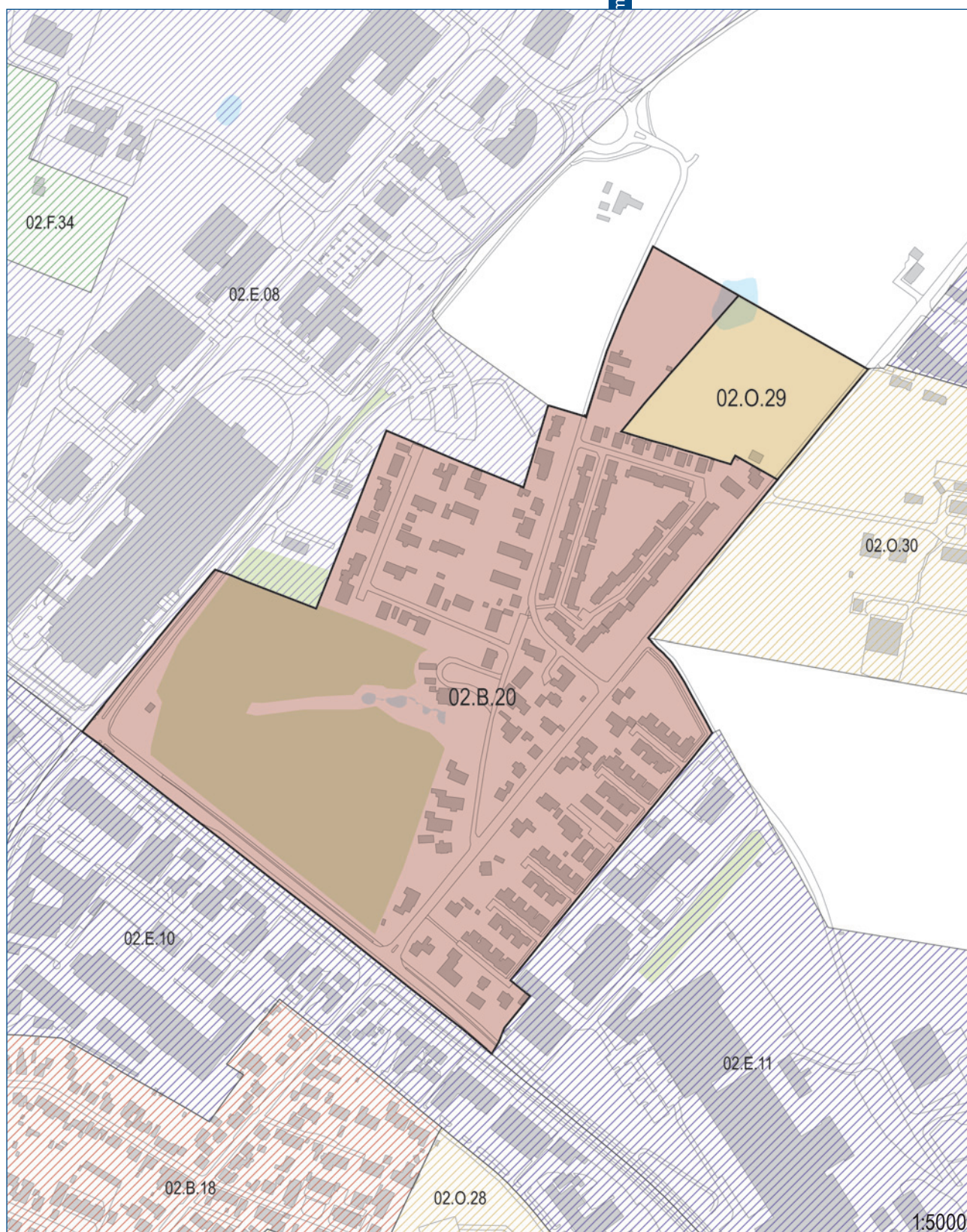
Bestemmelser

Kommuneplan 2009

Hidtidige bestemmelser for område 02.O.29

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 18 udgår rammeområde 02.O.29.

Område	Holstebro
Anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsens karakter	Arresthus.
Bebyggelsesprocent	Højst 40
Etageantal	Højst 2
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Parkeringspladser	Biler: mindst 1 pr. 50 m2 bruttoetageareal, dog mindst 2 pr. virksomhed. Cykler: mindst 1 pr. 100 m2 bruttoetageareal op til 1000 m2 bruttoetageareal
Zoneforhold	Landzone - skal ved senere lokalplanlægning overføres til byzone.
Lokalplan / vedtægt	Byplanvedtægt nr. 51



Rammekort 1

Hidtidig afgrænsning af rammeområde 02.O.29 og rammeområde 02.B.20

Signatur

- kommuneplanramme (nr.)
- omkringliggende rammer

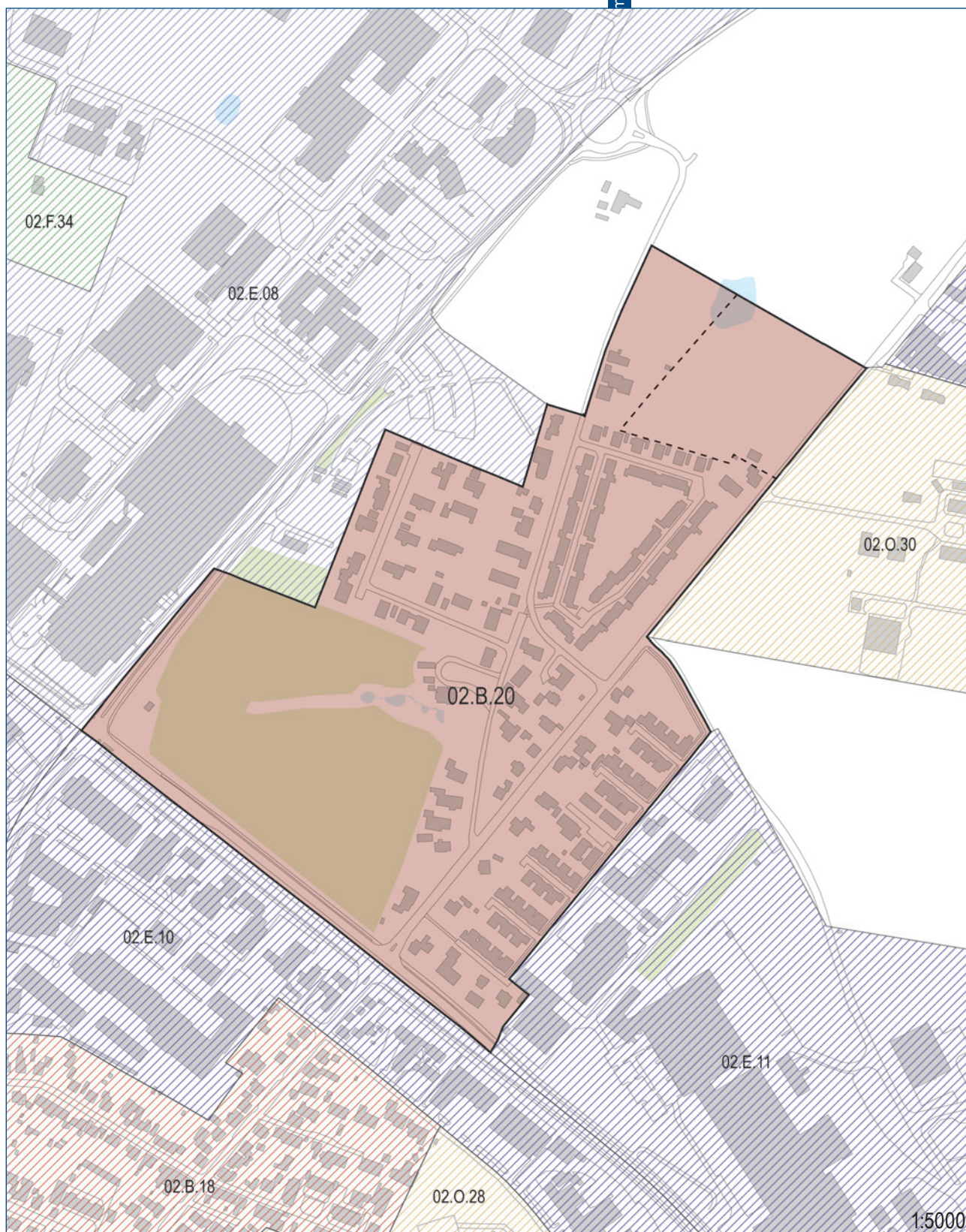
Kommuneplan 2009

Bestemmelser for rammeområde 02.B.20

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 18 udvides rammeområde 02.B.20 mod nord, således at rammen også omfatter det tidligere rammeområde 02.O.29. Rammeområdets bestemmelser suppleres med en række teknisk tiltagskrav i forhold til grundvandsbeskyttelsen i området.

Område	Holstebro
Anvendelse	Boligformål
Bebyggelsens karakter	Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende struktur i området. Tæt-lav bebyggelse kan indpasses i et eksisterende boligområde, såfremt bebyggelsens proportioner og struktur tilpasses områdets karakter
Bebyggelsesprocent	Åben-lav: højst 30%. Tæt-lav: højst 40%
Etageantal	Højst 1½
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Friareal	Der skal til bebyggelsen udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed.
Parkeringspladser	Åben-lav: mindst 2 pr. bolig. Tæt-lav: mindst 2 pr. bolig. Hvis mindst 1/3 af pladserne etableres som fællesparkering kan der til-lades mindst 1½ pr. bolig. Ældre-, kollegie-, ungdomsboliger, enkeltværelser og boliger under 50 m ² : mindst 1/3 pr. bolig som fællesparkering. Cykler: mindst 1 pr. bolig, undtaget ældreboliger hvor der skal være mindst 1/3 pr. bolig.
Bevaringsværdier	Ulsøvej 7
Zoneforhold	Byzone
Lokalplan / vedtægt	Byplanvedtægt nr. 17 samt lokalplan nr. 128, 192, 253 og 1089 ¹
Andet	I forhold til rammeområdets placering i OSD og NFI stilles der, i henhold til Vandplanernes retningslinje 40 og 41, følgende generelle tiltagskrav, som skal følges op i forbindelse med fremtidige lokalplaner inden for rammeområdet: A. Parkeringspladser og kørearealer skal være befæstet med en tæt belægning, der

1) Denne oplysning rettes i takt med lokalplanlægningen inden for området. Aktuelt er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1089.



Rammekort 2

Ny afgrænsning af rammeområde 02.B.20 efter kommunepplantillæggets udvidelse mod nord.

Signatur

	kommuneplanramme (nr.)
	omkringliggende rammer
	udvidelse af ramme

er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Kommunen skal vurderer evt. behov for etablering af et opsamlingsbassin.

B. Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Dette samordnes med Spildevandsplanen.

C. Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran.

D. Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret og som minimum afstemmes med behovet for grundvandsdannelse i forhold til vandplanernes angivelse af grundvandsforekomster med ringe kvantitativ tilstand pga. overudnyttelse ved vandindvinding samt grundvandsforekomsternes ringe kvantitative tilstand pga. manglende vand i vandløb, søer og vandafhængige terrestriske naturtyper. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger

Redegørelse

Kommuneplanændringens omfang

Med dette tillæg til kommuneplanen foretages følgende ændringer i Kommuneplan 2009:

- 1) Rammeområde 02.O.29 udlagt til offentlige formål i form af arresthus udgår.
- 2) Afgrænsningen af rammeområde 02.B.20 udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse udvides til også at omfatte det tidligere rammeområde 02.O.29.
- 3) I alt udvides rammeområde 02.B.20 med cirka 1,8 ha. således at rammeområdet i fremtiden udgør cirka 20,5 ha. Med kommuneplantillægget suppleres indholdet af bestemmelserne for rammeområdet med en række tiltagskrav i forhold til grundvandsituationen i området.

De forannævnte ændringer skal fremme muligheden for at der kan tilvejebringes en ny lokalplan for det areal, som rammeområdet udvides med. Arealet er i dag omfattet af byplanvedtægt nr. 51, der udlægger området til arresthus, hvilket ikke længere er relevant.

Ved at udvide rammeområde 02.B.20 vil arealet i stedet kunne anvendes til boligformål og på den måde kunne integreres som en naturlig del af det eksisterende boligområde.

Forhold til anden planlægning

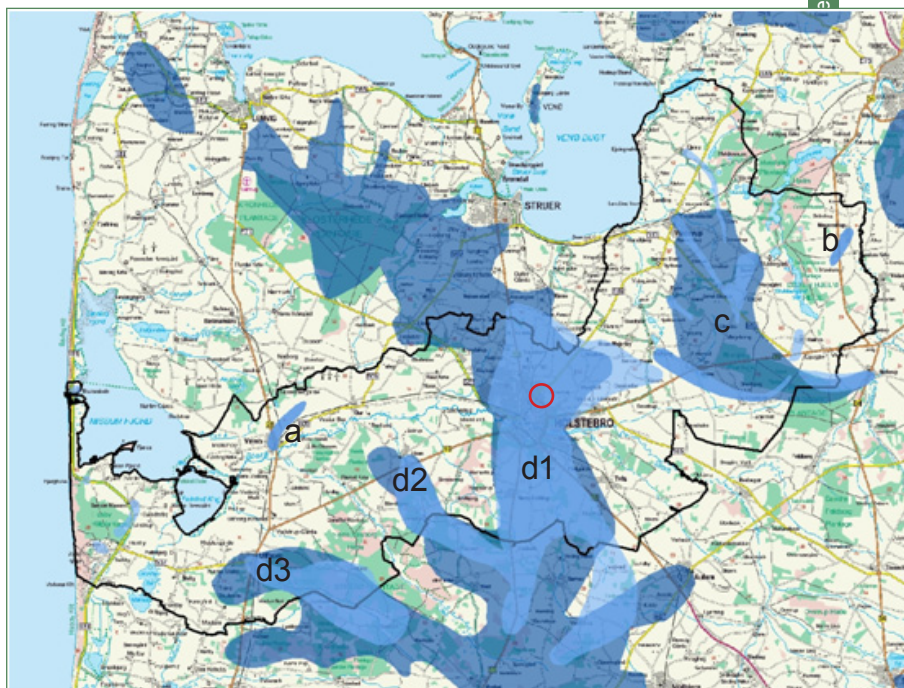
Vandplanerne

Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (herefter blot indvindingsoplande) udgør ryggraden i den fremtidige vandforsyning og er dermed en ramme for den målrettede grundvandsbeskyttelse.

I december 2011 bekendtgjorde Naturstyrelsen en række vandplaner, hvormed også retningslinjerne omkring vand i de tidligere amters regionplaner blev afløst af ny regulering.¹

Vandplan 2010-2015, Nissum Fjord inden for vanddistrikt Jylland og Fyn, hovedvandopland 1.4, omfatter den del af Holstebro Kommune, der er afgrænset som det nuværende kommuneplanområde 02.B.20 og 02.O.29. Af særlig betydning for afgrænsningen af og udviklingen i området er vandplanernes retningslinjer 40 og 41, der omhandler byudvikling inden for OSD og indvindingsoplande, hvis beliggenhed i og omkring Holstebro kommune er vist i figur 1.

1) Vedtagelsen af Vandplanerne er efterfølgende i 2012 blevet underkendt af Natur- og Miljøklagenævnet. Vandplanerne er således på nuværende tidspunkt ugyldige. Dette ses imidlertid ikke at anfægte de dele af reguleringen, der sigter imod den sammenfattende fysiske planlægning i kommune- og lokalplaner.



Figur 1
Mørkeblå er OSD, lyseblå er indvindingsoplande og område 02.B.20 er placeret ved den røde cirkel.

Som kortet i figur 1 viser, er der i Holstebro Kommune to mindre og to større OSD'er. De to mindre er udlagt i forbindelse med indvindingsoplande til lokale vandværker i henholdsvis Vemb (a) og Mogenstrup (b). I den østlige del af kommunen ligger et større sammenhængende OSD (c), der har en gren ind i Herning Kommune. Centralt i Holstebro Kommune ligger et meget stort OSD (d), der strækker sig ind i Struer og Lemvig kommuner mod nord og Ringkøbing-Skjern og Herning kommuner imod syd. Dette OSD strækker sig centralt igennem Holstebro kommune (d1) og har yderligere to grene, der strækker sig ind i den sydvestlige del af kommunen (d2 og d3).

Der findes flere indvindingsoplande til almene vandværker indenfor OSD, og herudover er der i kommunen en række indvindingsoplande til almene vandværker, der ligger udenfor OSD. I den del af det store OSD, der løber centralt gennem Holstebro Kommune (d1), ligger indvindingsoplande til Holstebro, Frøjk og Nr. Felding vandværker. Den statslige kortlægning af OSD'et er gennemført her, og der er i 2011 udarbejdet indsatsplaner for de tre vandværker.

Langt den største del af de centrale OSD inden for Holstebro kommune er landbrugsjord, mens en mindre del dækkes af skov/plantage. Holstebro by dækker desuden en relativt stor del af det centrale OSD inden for kommunen (ca. 15 %). Mindre, ikke-sammenhængende dele af det centrale OSD er desuden karakteriseret som nitrutfølsomme indvindingsområder.

Område 02.O.29, der med kommuneplantillægget planlægges ændret til en udvidelse af område 02.B.20, ligger indenfor det centrale OSD og indenfor indvindingsopland til Holstebro Vandværk.

En delmængde af OSD kaldes nitrutfølsomme indvindingsområder (NFI), og disse anvendes som indikation for arealer, der er særligt sårbare over for forurening af grundvandet, og som bør gives en høj grad af beskyttelse. Området ligger desuden indenfor NFI. Området dækker kun en meget lille del af de samlede OSD'er og indvindingsoplande i Holstebro Kommune.

Jf. den statslige udmelding omkring udmøntningen af retningslinje 40 og 41 ("Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 vedrørende byudvikling og OSD" samt Bilag 1 hertil, udgave oktober 2012), medfører placering af området indenfor OSD, indvindingsopland og NFI, at der skal redegøres for grundvandsforhold i kommunen samt beskyttelsestiltag i det aktuelle område i forhold til grundvandet, for at der kan ske byudvikling.

Kommuneplantillæggets forhold til disse punkter belyses nærmere under overskriften *f) Væsentlig indvirkning på miljøet* i forbindelse med miljøvurderingen senere i denne redegørelse.

Miljøvurdering

Ifølge lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer skal forslaget til kommuneplantillæg nr. 18 miljøvurderes.

I henhold til loven har Holstebro Kommune afholdt en indledende høring i forbindelse med emnevalg og valg af alternativer til beysning i miljørapporten. I den indledende høringsperiode er Naturstyrelsen, Holstebro Kommune - Natur og Miljø samt Holstebro Museum blevet hørt som berørte myndigheder. Der indkom høringssvar fra Holstebro Kommune - Natur og Miljø, der anmodede om, at et mindre §3-område, som ligger delvist inden for det område der berøres af kommuneplantillægget, medtages som et emne til belysning i miljørapporten.

Ifølge lovens § 7, stk. 2, skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der er nævnt i lovens bilag 1. Miljørapporten skal dog kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder samt til, hvor detaljeret planen eller programmet er, og på hvilket trin i planhierarkiet den befinder sig. Miljørapporten udgøres af nærværende redegørelse.

Emner i lovens bilag 1:

a) Planens indhold mv.

Kommuneplantillæg nr. 18 rummer nogle mindre ændrin-

ger af kommuneplan 2009, som er beskrevet i foranstående afsnit *Kommuneplanændringens omfang*.

Ved at udvide det eksisterende rammeområde 02.B.20 ændrer kommuneplantillægget arealanvendelsen af et område på cirka 1,8 ha. fra offentlige formål til boligformål.

Idet kommuneplantillægget ændrer på arealanvendelsen for dette område har Holstebro Kommune fundet det relevant at se på den mulige påvirkning af grundvandet, idet det berørte område er beliggende i OSD NFI.

Det berørte området er desuden omfattet af udpegningen af et særligt værdifulde kulturmiljø kaldet Oldtidsvejen. Derudover indeholder området mod nord en del af et mindre §3 beskyttet naturområde. Begge disse emner er derfor også belyst i forbindelse med miljørapporten.

b) 0-alternativet

Indtil kommuneplantillæg nr. 18 er vedtaget endeligt gælder bestemmelserne i Kommuneplan 2009, som den forelå ved dens ikrafttræden i december 2009.

Hvis ikke forslaget til kommuneplantillæg nr. 18 vedtages, er det derfor relevant at se på de hidtidige kommuneplanrammer som 0-alternativet.

For det område som berøres af kommuneplantillæggets udvidelse af rammeområde 02.B.20 indebærer 0-alternativet således at området, i henhold til de nuværende rammer, anvendes til offentligeformål i form af et arresthus og bebygges med en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

I forhold til grundvandssituationen i området tager de nuværende rammebestemmelser ingen forbehold i forhold til områdets beliggenhed i OSD og NFI. I forhold til bestemmelserne i kommuneplanrammerne vil det berørte område således kunne anvendes og bebygges uden nogen videre hensyn til grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen.

I forhold til det særligt værdifulde kulturmiljø Oldtidsvejen er de bærende historiske værdier ved kulturmiljøet en mængde gravhøje, som markerer et gammelt vejforløb. Da den nærmeste fredede gravhøj ligger omkring 1000 meter væk fra det berørte område (det hidtidige rammeområde 02.O.29) vurderes 0-alternativet ikke at medfører en væsentlig ændring eller påvirkning af omfanget og fremtoningen af det historiske kulturmiljø eller de visuelle oplevelser af samme.

I forhold til det §3 beskyttede naturområde, hvoraf en mindre del er beliggende inden for det areal som rammeområde 02.B.20 udvides med, vurderes en bebyggelse i henhold til 0-alternativet ikke at medføre nogen direkte

påvirkning af naturområdet. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser for det §3 beskyttede område skal overholdes i forbindelse med etableringen af en bebyggelse i området.

c) Miljøforhold i områder, der indirekte kan blive væsentligt berørt

Holstebro Kommune vurderer ikke, at der er områder uden for det nære miljø (indtil få hundrede meter fra det berørte område), der indirekte kan blive væsentligt anderledes berørt af en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18 med det aktuelle indhold.

d) Miljøproblemer, der har betydning efter fuglebeskyttelsesdirektivet og Habitatdirektivet

Afstanden fra rammeområdet til det nærmeste område, der er beskyttet efter EF-fuglebeskyttelsesdirektivet eller EF-habitatdirektivet er stor, ca. 10 kilometer.

På baggrund af afstanden, og fordi der er tale om et område til boligformål, vurderes der ikke at ville blive tale om nogen negativ påvirkning af de internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder.

Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af arter fra EF-habitatdirektivets bilag IV fra området.

e) Miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på nationalt eller internationalt plan

I den nordlige del af rammeområdet ligger en del af et ca. 1200 m² stort vandhuls-/moseområde, der er registreret som beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Området har i kommunens naturplan en forholdsvis lav målsætning (C-målsat), men vandhullet ser umiddelbart fint ud og er noget tilgroet i pil og lyse-siv/dynd-padderok mv. På grund af årstiden er der ikke gennemført nærmere biologiske undersøgelser af vandhullet, og der foreligger ikke padderegistreringer.

I forhold til grundvandssituationen ligger beskyttelsesmål og midler i Vandplanerne bekendtgjort af Naturstyrelsen i 2011.

I forhold til det særligt værdifulde kulturmiljø Oldtidsvejen er mål og retningslinjer for kulturmiljøet fastlagt i Kommuneplan 2009 for Holstebro Kommune.

f) Væsentlig virkning på miljøet

§3 beskyttet vandhul

Kommuneplantillæggets ændring af anvendelsen af det hidtidige rammeområde 02.O.29 fra offentlige formål til boligformål vurderes ikke at ville medføre nogen direkte påvirkning af det §3 beskyttede vandhul, hvoraf en mindre del er beliggende inden for det område, der berøres af kommuneplantillægget.

Ved atablering af en boligbebyggelse inden for området vil arealet omkring vandhullet muligvis blive gjort mere tilgængeligt i forbindelse med et konkret projekt for området vil forudsætte en stillingtagen og muligvis en sagsbehandling efter Naturbeskyttelseslovens §3.

Særligt værdifuldt kulturmiljø - Oldtidsvejen

Udvidelsen af det eksisterende rammeområde 02.B.20 til boligformål omfatter et areal, der er udpeget som en del af Oldtidsvejen, et særligt værdifuldt kulturmiljø udpeget i Kommuneplan 2009-2021.

I henhold til kommuneplanen er de bærende historiske værdier ved det udpegede kulturmiljø Oldtidsvejen en mængde gravhøje, som markerer et gammelt vejforløb fra Dybå's udløb i Vesterhavet, Rammedige, hulveje, veje og vejspor til Karup Å.

I henhold til Kulturstyrelsens database over fund og fortidsminder (<http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder>) ligger den nærmeste fredede gravhøj omkring 1000 meter væk fra det område, der berøres af kommuneplantillæggets udvidelse af rammeområde 02.B.20. Vest for det berørte område er der registreret et enkelt ikke-fredet fortidsminde i form af en rundhøj. Der er ikke registreret nogen fredede eller ikke-fredede fortidsminder inden for området.

Den gældende kommuneplanramme for det berørte område (rammeområde 02.O.29) tillader, at området kan bebygges med en bebyggelsesprocent på op til 40%. Med kommuneplantillægget udgår rammeområde 02.O.29 og rammeområde 02.B.20 udvides til også at omfatte det berørte areal. Rammeområde 02.B.20 fastsætter, ligesom det tidligere rammeområde en maksimal bebyggelsesprocent på 40%. Udvidelsen af rammeområde 02.B.20 medfører altså ikke, at der kan bygges mere i det berørte område, end der allerede er tilladt i dag.

Det berørte område er omfattet af udpegningen af det særligt værdifulde kulturmiljø, men ligger i henhold til ovenstående langt fra de gravhøje, der udgør de bærende historiske værdier. Området indeholder ingen fredede eller ikke fredede fortidsminder, og planforslaget medfører ikke,

at der kan bygges mere i området, end der allerede er tilladt i dag. På denne baggrund vurderes det ikke, at kommuneplantillægget medfører en væsentlig ændring eller påvirkning af omfanget og fremtoningen af det historiske kulturmiljø eller de visuelle oplevelser af samme.

Grundvand

Som beskrevet i foranstående afsnit om kommuneplantillæggets forhold til anden planlægning, er område 02.B.20 beliggende indenfor OSD, indvindingsopland og NFI. Jf. den statslige udmelding er boligområder placeret på liste 1 – tilladelseslisten – som en mindre grundvandstruende aktivitet. Der er i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 18 tale om en mindre udvidelse af et eksisterende boligområde (02.B.20), med et areal på cirka 1,8 hektar, der tidligere er udlagt til arrest og offentlige formål (02.O.29).

Herunder følger en redegørelse for grundvandsforholdene generelt i kommunen samt mere lokalt og en beskrivelse af tekniske tiltag, der skal sikre grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen i område 02.B.20.

Forsyningssituationen

I Holstebro Kommune er vandforsyningen baseret på en decentral struktur med i alt 19 vandværker, hvoraf et udelukkende er et distributionsvandværk. Der er 8 mindre vandværker, der indvinder mindre end 100.000 m³ pr. år, 4 mellemstore vandværker, der indvinder 100.000-200.000 m³ pr. år, 6 store vandværker, der indvinder 200.000-2.500.000 m³ pr. år samt 1 distributionsvandværk.

Vandværkerne vurderes at være velfungerende og med tilstrækkelig indvindings- og behandlingskapacitet i forhold til det aktuelle og forventede fremtidige forsyningsbehov. En del vandværker skal dog i den nærmeste fremtid forbedre forsyningssikkerheden ved udarbejdelse af beredskabsplan samt etablering af ringforbindelse til nabo-vandværk. Disse tiltag er beskrevet i Vandforsyningsplan 2010-2021 – Holstebro Kommune. Holstebro Kommune har desuden udarbejdet en overordnet beredskabsplan for drikkevandsforsyningen.

Kommunen fører tilsyn med vandværkernes tekniske tilstand hvert andet år. Tilsyn med vandkvaliteten føres løbende. Alle vandværker har råvand, der kun kræver normal vandbehandling såsom iltning og filtrering.

Vandforsyningsplanen planlægges revideret ca. halvvejs i planperioden. Der forventes ikke væsentlige ændringer i den nuværende forsyningsstruktur - nogle mindre vandværker forventes nedlagt, hvorfor der vil blive fortaget mindre ændringer i forsyningsområderne.

Forureningstrusler

Vandressourcen kan trues af forskellige typer af forurening afhængig af boringernes beliggenhed i forhold til forureningskilder og den geologisk betingede beskyttelse af grundvandet. Der skelnes mellem forurening, der kommer fra jordoverfladen som følge af menneskelig aktivitet, og naturligt forekommende stoffer i grundvandet, som fremkommer som følge af de geologiske forhold og eventuel overudnyttelse af grundvandsressourcen. I Holstebro Kommune kan både menneskeskabt forurening og naturligt forekommende stoffer give problemer med grundvandsressourcen.

Naturligt forekommende stoffer

Råvandet i Holstebro Kommune har generelt et behandlingskrævende indhold af jern, mangan og ammonium. I visse områder er det også nødvendigt, at behandle vandet for aggressivt kuldioxid, metan og svovlbrinte.

Menneskeskabt forurening

Indvindingen i byområder er især truet af forurening med miljøfremmede stoffer fra forurenede grunde, nedbrydningsprodukter fra ukrudtsbekæmpelsesmidler og ud-sivning fra utætte kloaker. I landområder er det primært nedsivning af husspildevand samt landbrugets og gartneriernes håndtering af pesticider, der kan udgøre en trussel mod grundvandet. Hertil kommer påvirkning af grundvandet med udvaskning af nitrat, som erfaringsmæssigt stammer fra landbrugets brug af gødning. I de senere år er der ved tre vandværker fundet miljøfremmede stoffer eller pesticider i råvandet (se Vandforsyningsplan 2010-2021 - Holstebro Kommune). Der er fortrinsvist tale om spor eller indhold af BAM, som er et pesticid-nedbrydningsprodukt. Indhold af miljøfremmede stoffer i vandværkernes boringer kan ikke fjernes ved normal vandbehandling, og nedbringelse af indholdet i drikkevandet kræver derfor opblanding/fortynding med vand uden indhold af miljøfremmede stoffer. I visse tilfælde kan det blive nødvendigt at lukke boringer og i stedet finde en anden lokalitet at indvinde grundvand fra.

Indholdet af nitrat i vandværkernes råvand er generelt lavt og kan i de fleste tilfælde ikke registreres.

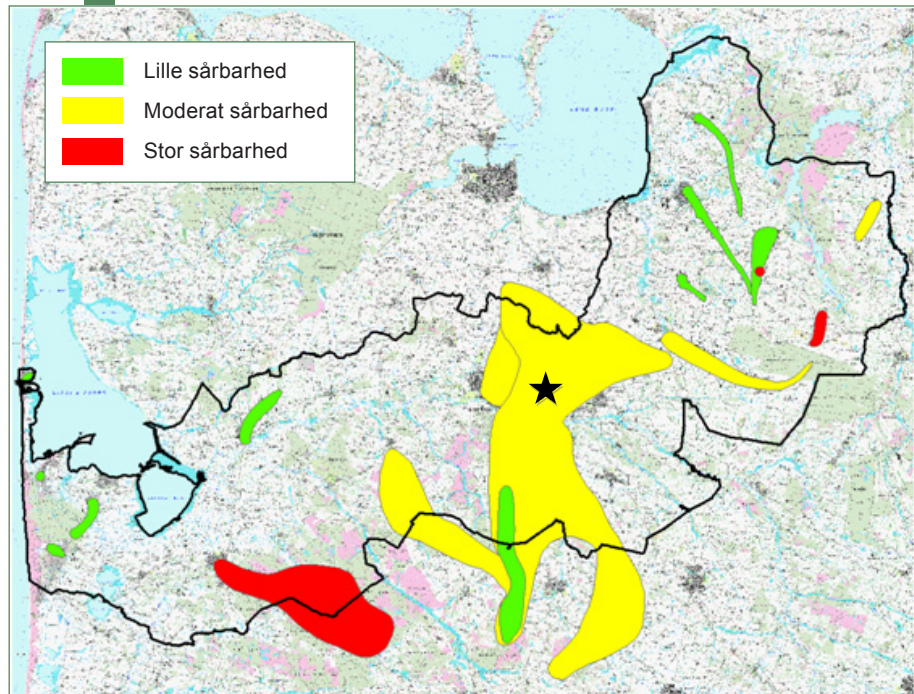
Der er ikke fundet indhold af miljøfremmede stoffer, pesticider, nitrat eller andre stoffer i vandet fra Holstebro Vandværks indvindingsboringer.

Grundvandets sårbarhed

Til hver boring ved de almene vandværker er der tilknyttet et indvindingsopland, hvorfra vandværkerne indvinde grundvandet. Sårbarheden over for forurening fra jordoverfladen varierer fra sted til sted i kommunen. At en indvinding er sårbar kan blandt andet skyldes, at der kun er et meget lille eller intet beskyttende lerdække over

grundvandsmagasinet eller at indvindingen er terrænnær. Kun 3 af kommunens indvindingsoplande er vurderet til at have stor sårbarhed, 5 til moderat sårbarhed og de resterende 10 til lille sårbare. Figur 2 herunder viser placering og vurderet sårbarhed for indvindingsoplandene.

Figur 2
Indvindingsoplande og vurderet sårbarhed. Holstebro Vandværks indvindingsopland er markeret med en stjerne.



Vandkvalitet

Holstebro Kommunes vandværker leverer generelt drikkevand af en god kvalitet, der overholder gældende krav til godt drikkevand. Alle vandværker får foretaget de lovpligtige analyser af vandet både ved borerne, på vandværket og på ledningsnettet. Kvalitets- og analysekravene er angivet i Miljøstyrelsens bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Råvandet på alle vandværker i Holstebro Kommune har et behandlingskrævende indhold af jern, mangan og ammonium. På nogle vandværker er det også nødvendigt at behandle råvandet for aggressivt kuldioxid, metan og svovlbrinte.

Dette stiller krav om velfungerende vandbehandling. Hos nogle vandværker er der de seneste år set overskridelser af de ovennævnte behandlingskrævende stoffer ved afgang vandværk, hvorfor der er behov for justering af vandbehandlingsanlæggene på disse vandværker. Der er ikke målt overskridelser af nitrat eller miljøfremmede stoffer i drikkevandet.

Der er ikke avancerede vandbehandlingsanlæg (fx neutraliseringsanlæg eller UV-bestråling) på vandværkerne i Holstebro Kommune.

Ved enkelte vandværker har der været mindre overskridelser af grænseværdierne for biologiske parametre ved afgang vandværk eller på ledningsnettet. Bakteriologiske

problemer kan tyde på forurening med overfladevand, plantedele eller jord. I disse tilfælde er der med det samme reageret med opfølgende vandprøver og kildeopsporing, så problemet er blevet afhjulpet på relativt kort tid.

Område 02.B.20

I Vandplan 2010-2015, Nisum Fjord er den kvalitative og kvantitative tilstanden af grundvandet beskrevet. Ved område 20.B.20 er det både den kvalitative og kvantitative tilstand af det terrænnære grundvand beskrevet som ringe. For det regionale grundvandsmagasin er den kvalitative tilstand beskrevet som god, mens den kvalitative som ringe. For den dybe grundvandsforekomst er både den kvalitative og kvantitative tilstand beskrevet som god.

I vandplanen er udnyttelsesgraden af de enkelte grundvandsforekomster opgjort, og det vurderes, at det øvre og det regionale magasin udnyttes fuldt ud, mens der ses en restressource i det dybe magasin. Den primære indvinding sker fra det regionale magasin, men også delvist fra det dybe magasin.

Idet den kvalitative og/eller kvantitative tilstand er ringe i en eller flere af magasinerne, vurderes det, at der bør stilles krav om tekniske tiltag for at nedsætte risikoen for forurening samt for at bevare grundvandsdannelsen i området.

Tiltagskrav der er indført i rammerbestemmelserne:

På baggrund af ovenstående redegørelse indskrives der med kommuneplantillæg nr. 18 følgende generelle tiltagskrav i bestemmelserne for rammeområde 02.B.20. Tiltagskravene fremgår af Naturstyrelsens notat om udmøntning af vandplanernes retningslinjer 40 og 41. Kravene skal følges op i de fremtidige lokalplaner:

A. Parkeringspladser og kørearealer skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Kommunen skal vurderer evt. behov for etablering af et opsamlingsbassin.

B. Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Samordnes med Spildevandsplanen.

C. Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran.

D. Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret og som minimum afstemmes med behovet for grundvandsdannelse i forhold til vandplanernes angivelse af grundvandsforekomster med ringe kvantitativ tilstand pga. overudnyttelse ved vandindvinding samt grundvandsforekomsternes ringe kvantitative tilstand pga. manglende vand i vandløb, søer og vandafhængige terrestriske naturtyper. Tage kan

anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger

g) Planlagte foranstaltninger

Byrådet har ikke planlagt yderligere særlige foranstaltninger til afbødning af miljøpåvirkninger, der følger af områdets udbygning.

h) Begrundelse for valgte alternativer

Kommuneplan 2009 uden ændringer er det naturlige alternativ for kommuneplantillæg nr. 18 og er også beskrevet som 0-alternativet.

I 0-alternativet vil en bebyggelse af det område, som berøres af kommuneplantillæggets udvidelse af rammeområde 02.B.20, kunne ske i henhold til de gældende rammebestemmelser. I disse indgår der ingen særlige hensyn til områdets placering i OSD og NFI, og området vil således i 0-alternativet kunne bebygges uden at der i kommuneplanrammerne stilles nogen særlige vilkår i forhold til grundvandsdannelsen og beskyttelsen.

Med kommuneplantillæg nr. 18 udvides rammeområde 02.B.20 med et areal på cirka 1,8 hektar. Et areal som i forbindelse med tidligere planlægning er overgået til byzone. Der er således tale om en mindre udvidelse af et allerede eksisterende boligområde med et areal der er beliggende i byzone og udlagt til bebyggelse. For de cirka 1,8 hektar som rammeområdet udvides med ændres anvendelsen af arealet fra offentlige formål til boligformål. Ved en gennemførelse af kommuneplantillæg nr. 18 er det muligt at tage hensyn til det udvidede rammeområdes placering i OSD og NFI og indarbejde de fornødne særlige vilkår i de betingelser kommuneplantillægget stiller for den efterfølgende udarbejdelse af lokalplaner for området.

I forhold til det særligt værdifulde kulturmiljø Oldtidsvejen og det §3 beskyttede vandhul vurderes kommuneplantillæg nr. 18 ikke at udgøre nogen væsentlig ændring i forhold til 0-alternativet.

i) Miljøovervågning

Der påtænkes ikke iværksat nye programmer for overvågning af de påvirkninger af miljøet, som en udbygning inden for rammerne af kommuneplantillægget medfører.

j) Ikke-teknisk resume

Planens indhold mv.

Med kommuneplantillæg nr. 18 udvides det eksisterende

rammeområde 02.B.20, som er udlagt til boligformål, med cirka 1,8 hektar mod nord. De cirka 1,8 hektar er i dag udlagt til rammeområde 02.O.29 til offentlig formål i form af arresthus. Med kommuneplantillæg nr. 18 udgår rammeområde 02.O.29.

Bestemmelserne for rammeområde 02.B.20 suppleres med kommuneplantillæg nr. 18 med en række tekniske tiltagskrav i forhold til grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen i området.

0-alternativet

Hvis ikke forslaget til kommuneplantillæg nr. 18 vedtages, vil de hidtidige rammer i Kommuneplan 2009 forsat være gældende. Dette anses for 0-alternativet, der i forhold til den nuværende viden omkring grundvandsforhold og nye retningslinjer i Vandplanerne er vurderet til ikke at tage højde for områdets placering i OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser) og NFI (nitratfølsomme indvindingsoplande).

Miljøforhold i områder, der indirekte kan blive væsentligt berørt.

Det vurderes ikke, at der er områder uden for det nære miljø, der indirekte kan blive væsentligt anderledes berørt af en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 18.

Miljøproblemer der har betydning efter Fuglebeskyttelsesdirektivet og Habitatdirektivet.

Det vurderes, at forslag til kommuneplantillæg nr. 18 ingen betydning har for udpegede områder efter Fuglebeskyttelsesdirektivet eller Habitatdirektivet.

Væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til miljørapportens redegørelse for grundvandsforholdene generelt i kommune og specifikt for de berørte områder er der i kommuneplantillægget indarbejdet de fornødne tiltag med henblik på at sikre, at en udvikling i området sker under hensyntagen til områdets placering i OSD og NFI. På baggrund af dette vurderes det, at kommuneplantillægget imødegår og mindsker de negative virkninger på miljøet en vedtagelse af planforslaget vil få i forhold til grundvandsbeskyttelsen og grundvandsdannelsen.

I forhold til det særligt værdifulde kulturmiljø Oldtidsvejen og det §3 beskyttede vandhul vurderes kommuneplantillæg nr. 18 ikke at udgøre nogen væsentlig negativ ændring eller påvirkning.

Planlagte foranstaltninger

Byrådet har ikke planlagt yderligere særlige foranstaltninger til afbødning af miljøpåvirkninger, der følger af kommuneplantillægget og områdets udbygning i overensstemmelse med det.

Begrundelse for valgte alternativer.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 18 i den aktuelle udformning er anset for hensigtsmæssigt og nødvendigt i forhold til den ønskede mulighed for at integrere det nuværende rammeområde 02.O.29 på cirka 1,8 hektar som en naturlig del af det eksisterende samlede boligområde indenfor rammeområde 02.B.20.

Miljøovervågning

Der påtænkes ikke iværksat nye programmer for overvågning af miljøet i området.

