

# Tillæg nr. 2

## Kommuneplan 2009



Område til erhvervsformål syd for  
Struervej, Vinderup ("Vinderup Vest")  
03.E.04

### udkast 1



HOLSTEBRO KOMMUNE

### Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 13.01. til d. 10.03.2010.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

**planafdelingen@holstebro.dk**

eller

Holstebro Kommune  
Teknik og Miljøforvaltningen  
Kirkestræde 11  
7500 Holstebro

Synspunkter og forslag til ændringer skal være fremme inden d. 11.03.2010.

Efter udløbet af denne frist vil byrådet tage stilling til kommuneplantillægget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Else Albertsen, Planafdelingen tlf. 9611 7558

## Forord til kommuneplantillægget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg for xxx...

### Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets formål og baggrund,.

Bindende bestemmelser med tilhørende kortbilag, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort og Matrikelstyrelsen

DDOkort, copyright Cowi a/s

Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

# Redegørelse

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til et kommunepantillæg for et område til erhvervsformål ved Struervej i Vinderup.

Det udlagte område, der ligger i byzone, ønskes reduceret i forhold til Kommuneplan 2009. Det udtagne område skal tilbageføres til Det åbne Land / landzone.

Samtidig ønskes det for området fastlagt, at der skal aftages naturgas, og at produktionsmæssigt nødvendige bygningsdele kan opføres i en større højde end 12 meter.

## Miljøvurdering

Det vurderes ikke, at en indskrænkning af området, naturgaspligt samt mulighed for at give produktionsmæssigt nødvendige bygningsdele en større højde end 12 meter vil påvirke miljøet på en negativ måde i forhold til mulighederne for området i Kommuneplan 2009.

Byrådet har besluttet, at der ikke skal gennemføres videregående miljømæssige vurderinger af planen end dem, der fremgår af nærværende redegørelse. Beslutningen er truffet på baggrund af en gennemgang af planens mulige miljøpåvirkninger. Der er under denne gennemgang ikke afdækket betydelige, utilsigtede miljøpåvirkninger, jf. §3 stk. 1 nr. 3 i lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 1, i lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer. Denne afgørelse kan påklages efter reglerne i planloven.

## Vedtagelsespåtegning

Forslaget til kommunepantillæg er vedtaget af Holstebro Byråd den 15.12.2009 til offentliggørelse i 8 uger fra den 13.01. til den 10.03.2010.

På Byrådets vegne

Arne Lægaard

Borgmester

Lars Møller

Kommunaldirektør

## Klagevejledning til miljøvurdering

I henhold til Planlovens §58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til [nkn@nkn.dk](mailto:nkn@nkn.dk).

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra forslaget offentliggøres. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

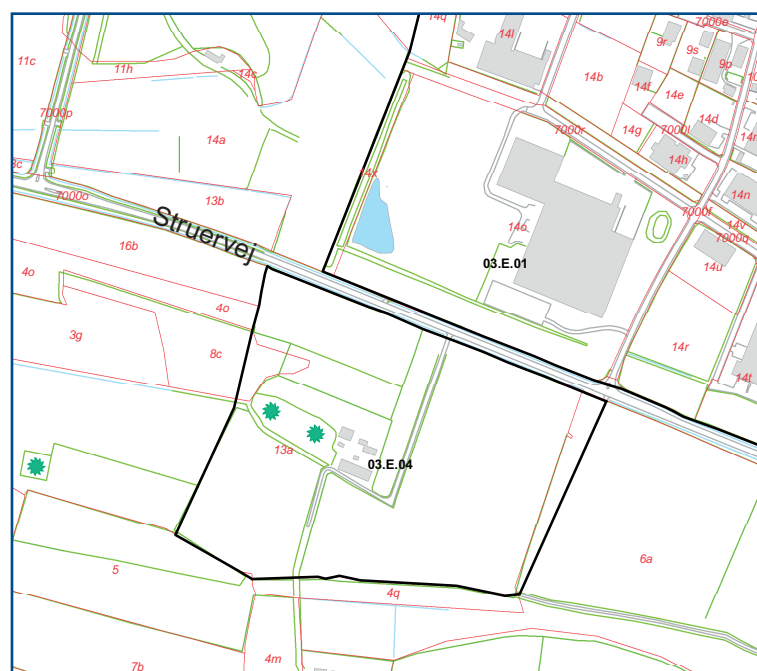
Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra forslaget offentliggøres.

# Bestemmelser

## Kommuneplan 2009

### Hittidige bestemmelser for område 03.E.04

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anvendelse            | Erhvervsformål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebyggelsens karakter | Lettere og tungere erhverv. Kontor, produktions-, værksteds-, lager-, og transportvirksomhed samt anden virksomhed, som efter Byrådets skøn hører naturligt til i området. Placeringen af de forskellige virksomhedstyper fastlægges ved zoning i lokalplanlægningen. Lettere erhverv skal placeres i områdets sydlige del, hvor der er tilgrænsede boliger. Der må ikke etableres boliger. |
| Bebyggelsesprocent    | Højst 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Etageantal            | Højst 2 etager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bygningshøjde         | Højst 12 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forsyning             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zoneforhold           | Byzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parkering             | Biler: mindst 1 pr. 50 m <sup>2</sup> bruttoareal, dog mindst pr. virksomhed. Cykler: mindst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> bruttoetageareal op til 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal.                                                                                                                                                                                                         |



Eksisterende forhold i Kommuneplan 2009

## Nye bestemmelser for område 03.E.04

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anvendelse            | Erhvervsformål                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebyggelsens karakter | Lettere og tungere erhverv. Kontor, produktions-, værksteds-, lager-, og transportvirksomhed samt anden virksomhed, som efter Byrådets skøn hører naturligt til i området. Placeringen af de forskellige virksomhedstyper fastlægges ved zoning i lokalplanlægningen. Lettere erhverv skal placeres i områdets sydlige del, hvor der er tilgrænsede boliger. Der må ikke etableres boliger. |
| Bebyggelsesprocent    | Højst 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Etageantal            | Højst 2 etager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bygningshøjde         | Højst 12 meter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forsyning             | Naturgas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zoneforhold           | Byzone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parkering             | Biler: mindst 1 pr. 50 m <sup>2</sup> bruttoareal, dog mindst pr. virksomhed. Cykler: mindst 1 pr. 100 m <sup>2</sup> bruttoetageareal op til 1000 m <sup>2</sup> bruttoetageareal.                                                                                                                                                                                                         |
| Andet                 | Produktionsmæssigt nødvendige bygningsdele kan med Byrådets tilladelse gives en større højde end 12 meter.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Nye rammer for lokalplanlægningen