

Notat i relation til indstillingen "Trafik og Park – udbud 2009", som behandles i Byrådet den 16. juni 2009.

Dato: 11. juni 2009
Sagsnr.:
Henv.: TBL
Tlf.: 9611 7662

På Økonomiudvalgsmødet den 10. juni 2009 blev der til sagen "Trafik og Park – udbud 2009" stillet nogle opklarende spørgsmål.

1. Vedtagelsen af Servicestrategi for Holstebro Kommune på Byrådsmøde den 20. november 2007

På Byrådsmødet den 20. november 2007 blev Servicestrategi for Holstebro Kommune for 2007 – 2009 (000109-2007) behandlet. Indstillingen blev godkendt. Susanne Bjerre (V), Thomas Danielsen (V) og Lars Stampe (B) deltog ikke i sagens behandling.

I bilag til sagen fremgår det, at driftsentreprisen Trafik og Park prioriteres markedsafprøvet ved udbud. Se bilag 1.

2. Kontraktperioden

Den nuværende kontrakt om udbud af driftsentreprisen Trafik og Park kan ikke forlænges, jf. de udbudsretlige principper, idet der i så fald ville være tale om en væsentlig ændring af kontrakten. Det fremgår endvidere af kontrakten med Kaj Bech A/S afsnit 1.5.2, at kontraktperioden er 1. april 2005 – 31. marts 2010, hvorefter kontrakten ophører uden opsigelse. Se bilag 2.

3. Tidsplanen

Tidsplanen for gennemførelsen af Trafik og Park – udbud 2009 er;
Annoncering i EU-tidende og nationalt juni 2009

Prækvalifikation	september 2009
Udsendelse af udbudsmateriale	september 2009
Licitation	oktober 2009
Evaluerings af tilbud	oktober 2009
Ny kontrakt indgås	januar 2010
Kontraktperiodens start	1. april 2010

4. Materielgårde

For så vidt angår evt. krav om køb af materielgårde skal det oplyses, at Teknik og Miljø i udbudsmaterialet kan stille krav om at denne lejes og vedligeholdes, men Teknik og Miljø kan ikke stille krav om at denne skal erhverves/købes, idet man så er inde i de gældende udbudsretlige regler om salg af kommunal ejendom. Derfor har Teknik og Miljø valgt at tilbyde NVR, som er et §60-selskab, at købe materielgårdene i Ulfborg (under forudsætning af, at lejeaftalen med Falck videreføres) og Vemb

TEKNIK OG MILJØ

Information og Service

Rådhuset - 7500 Holstebro - Tlf: 9611 7500 - Fax: 9611 7602
Hjemmeside: www.holstebro.dk - E-post: teknik.miljoe@holstebro.dk
CVR: 29189927

(såfremt de ønsker at købe den, ellers stilles der i udbuddet krav om, at entreprenøren lejer Materielgården og vedligeholder den i hele entrepriseperioden).

Salg til NVR kan ske uden udbud: Af bekendtgørelse 1991-06-20 nr. 472 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, § 2, stk. 2, nr. 1, fremgår det; at offentligt udbud endvidere kan undlades ved salg til... et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse. Se bilag 3.

Fsua. Materielgården i Vinderup stilles der i udbuddet krav om at entreprenøren lejer denne og vedligeholder den i hele entrepriseperioden.

Thomas Bugge Larsen

~~Bilag 1~~

Bilag
1

Holstebro Kommunes Servicestrategi for perioden 2007 – 2009

BRAG
/

6.3 Områder hvor Holstebro Kommune påtænker at anvende udbud

Holstebro Kommunes Byråd forventer, at følgende områder markedsprøves i form af udbud:

Opgave
Vintertjeneste
Rotter og katte
Vandløbsvedligeholdelse
Driftsentreprise Trafik og Park
Byggemodningsopgaver, vejanlæg, asfaltbelægninger og bygningsvedligeholdelse m.v.
Renovering af atletikbaner
Udskiftning af lysanlæg i opvisningshallen på Idrætscenter Vest
Kunststofgræsbane ved Idrætscenter Vest
Indkøb af biblioteksmaterialer
Kørsel til specialinstitutioner
Indkøb af dagligvarer til visiterede modtagere
Nødkaldeanlæg i hjemmeplejen
Alarmsystem
Økonomisystem
Institutionssystem
Tandplejesystem
Sundhedsplejesystem
Kommune Avisen

7 Opfølgningsredegørelse - servicestrategi, udbud og udfordringer

Ifølge Styrelsesloven skal Byrådet inden udgangen af 3. kvartal i 2009 afgive en opfølgningsredegørelse, om hvordan Byrådet har fulgt op på servicestrategien, og om hvordan private virksomheders tilbud om at udføre opgaver for kommunen er blevet behandlet. Byrådet har endvidere ret til at udarbejde opfølgningsredegørelser oftere.

Opfølgningsredegørelsen er et supplement til servicestrategien, som skal gøre det muligt at vurdere, hvordan Byrådet har arbejdet med udviklingen af kvaliteten og effektiviteten indenfor indsatsområderne. Opfølgningsredegørelsen skal som servicestrategien gøres tilgængelig for borgerne.

Herigennem orienteres borgerne om Byrådets opfølgning på selve servicestrategien, samt om hvordan Byrådet har fulgt op på udfordringstilbud, og hvad tilbuddene har medført for den kommunale opgavevaretagelse.

Det er væsentligt, at der er en relativ stram styring i forbindelse med håndteringen af eventuelle udfordringer samt den løbende opfølgning på servicestrategien med henblik på den samlede opfølgningsredegørelse inden udgangen af 3. kvartal 2009.

Holstebro Kommunes vurdering og behandling af indkomne tilbud påregnes gennemført således, at tilbudsgiverne i uge 50 i 2004 vil modtage besked om tilbudet accepteres eller ikke.

1.5 **Kontrakt**

1.5.1 *Kontraktindgåelse*

Aftale om entreprisernes udførelse træffes ved skriftlig kontrakt og kontrakten er først gyldig ved begge parter underskrift. Begge parter skal underskrive ved tegningsberettiget person.

1.5.2 *Kontraktperiode*

Kontraktperioden er 1. april 2005 - 31. marts 2010, hvorefter kontrakten ophører uden opsigelse.

Holstebro Kommune kan opsig kontrakten med 6 måneders varsel til ophør efter 3 år mod betaling af et kompensationsbeløb.

1.6 **Omfattede opgaver**

Kontrakterne omfatter de i nærværende udbudsmateriale anførte opgaver.

Opgaver, der er defineret som arbejder til tilstandskrav, er faste opgaver, som skal udføres. En del af de opgaver, som er defineret som arbejder til udførelseskrav, er ligeledes faste opgaver som udføres efter rekvisition fra Holstebro Kommune.

For de øvrige opgaver, der er defineret som arbejder til udførelseskrav, fastlægger Holstebro Kommune omfanget gennem bestillinger. Omfanget af disse opgaver kan variere i forhold til de i tilbudslisten anførte mængder.

For skoler og institutioner omfatter denne kontrakt pleje af grønne områder på tilstandskrav (græs, buske og træer). Entreprenøren er garanteret en omsætning i kontraktperioden svarende til tilstandskravene for den enkelte skole eller institution, men der kan træffes aftale om at omsætningen konverteres til andre ydelser. Skoler og institutioner er endvidere berettiget til at tilkøbe andre ydelser, som er omfattet af denne kontrakt til de priser som kontrakten angiver.

Skoler og institutioner skal frit kunne vælge at købe arbejder til udførelseskrav hos en anden entreprenør.

Entreprenøren kan påregne at der til imødekommelse af småopgaver vil blive en månedlig ramme til såkaldte viceværtsydelser på vejområdet, og tilsvarende på de grønne områder.

Holstebro Kommune kan overdrage udførelse af opgaver til anden entreprenør, hvis arbejderne naturligt er knyttet til andre opgaver, eksempelvis ved anlægsarbejder.

Bekendtgørelse 1991-06-20 nr. 472 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme

BRAG
3

I medfør af § 68 i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 31 af 22. januar 1990, som senest ændret ved § 1 i lov nr. 385 af 6. juni 1991, og § 51 a i lov om Københavns Kommunes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 538 af 3. august 1989, som senest ændret ved § 2 i lov nr. 385 af 6. juni 1991, fastsættes:

§ 1. Salg af kommunens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.

§ 2. Bekendtgørelsen omfatter ikke salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2. Offentligt udbud kan endvidere undlades ved

- 1) salg til staten, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
- 2) salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale ansættelsesforhold,
- 3) salg til en kommunalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
- 4) salg af et areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, eller
- 5) salg til institutioner mv., som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

§ 3. Offentligt udbud skal ske ved annoncering i den lokale presse efter kommunalbestyrelsens bestemmelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Stk. 3. Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, skal det ved annonceringen angives, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris.

§ 4. Købstilbud skal være skriftlige. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

§ 5. Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget, jf. § 3, stk. 1.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Stk. 2. Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Stk. 3. Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal de tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til den udbudte pris, have mulighed for at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt pris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7. Når der er forløbet ét år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 8. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 1991.