

Tillæg nr. 54

Kommuneplan 2004



Boligområde øst for Hingebjergvej
i Tvis

udkast



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 26. aug. til d. 21. okt. 2009.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

planafdelingen@holstebro.dk

eller

Holstebro Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Synspunkter og forslag til ændringer skal være fremme inden d. 22. okt. 2009.

Efter udløbet af denne frist vil byrådet tage stilling til kommuneplantillægget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Anette Ladefoged, Planafdelingen tlf. 9611 7558

Forord til kommuneplantillægget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg for et mindre område, der ønskes overført til et allerede planlagt boligområde øst for Hingbjergvej i Tvis.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets formål og baggrund,.

Bindende bestemmelser med tilhørende kortbilag, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort og Matrikelstyrelsen

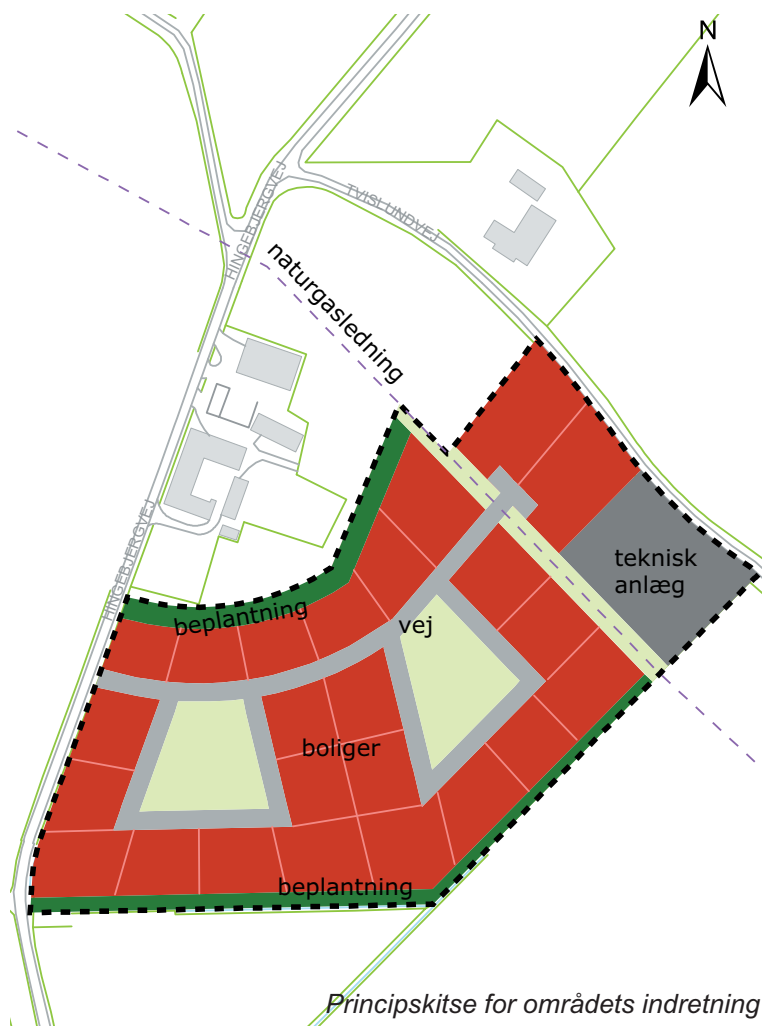
DDOkort, copyright Cowi a/s

Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Redegørelse

Med ønsket om fortsat at kunne tilbyde byggegrunde til boliger i Tvis planlægges et nyt boligområde til parcelhuse øst for Hingbjergvej.

Området er nyligt overført til boligformål. Nærværende kommunepantillæg overfører endnu ca. 1 ha. til boligområdet. Arealet skal anvendes til et teknisk anlæg i form af et regnvandsbassin samt yderligere et par boliger.



Miljøvurdering

Byrådet har besluttet, at der ikke skal gennemføres videregående miljømæssige vurderinger af planen end dem, der fremgår af nærværende redegørelse. Beslutningen er truffet på baggrund af en gennemgang af planens mulige miljøpåvirkninger. Der er under denne gennemgang ikke afdækket betydelige, utilsigtede miljøpåvirkninger, jf. §3 stk. 1 nr. 3 i lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 1, i lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer. Denne afgørelse kan påklages efter reglerne i planloven.

Klagevejledning til miljøvurdering

I henhold til Planlovens §58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til nkn@nkn.dk.

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra forslaget offentliggøres. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra forslaget offentliggøres.

Bestemmelser

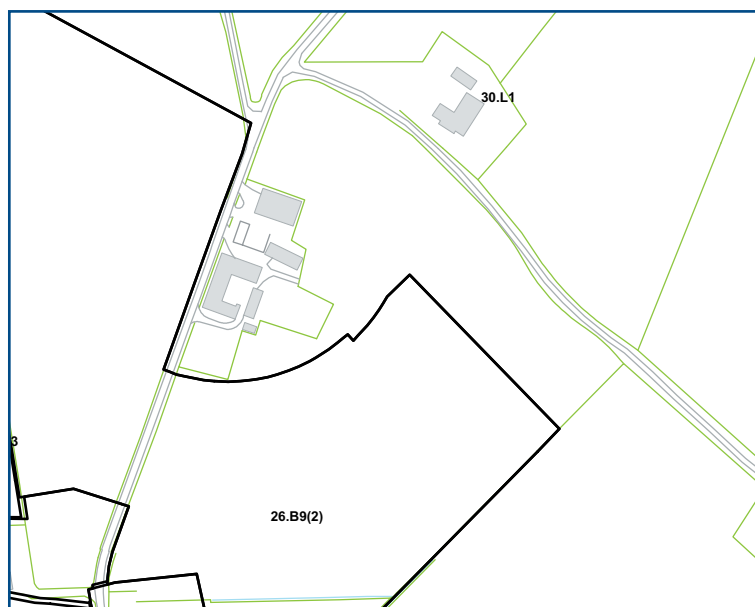
Kommuneplan 2004

Bestemmelser for område 26.B9

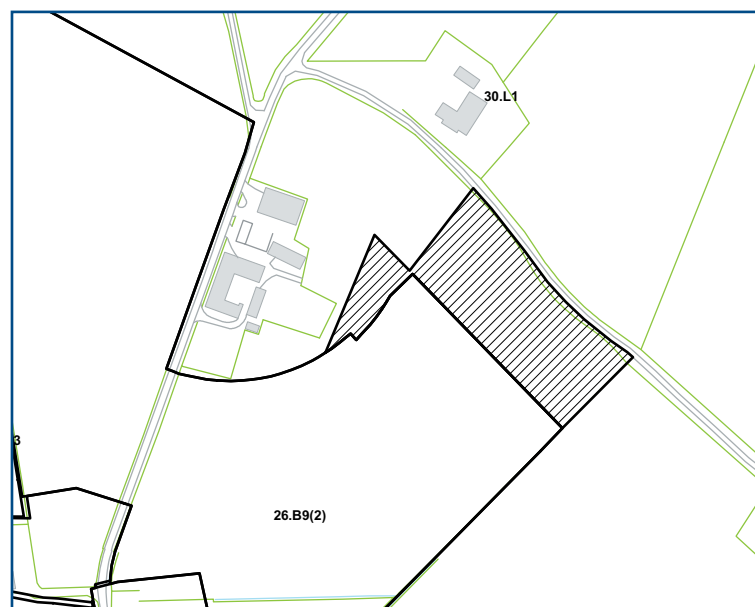
Bestemmelserne forbliver uændrede

Anvendelse	Boligformål
Bebyggelsens karakter	Åben-lav og tæt-lav bebyggelse
Bebyggelsesprocent	Åben-lav højst 30%
	Tæt-lav højst 40%
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Zoneforhold	Byzone
Andet	Generelle rammebestemmelser

Eksisterende forhold i Kommuneplan 2004



Det skraverede område overføres til 26.B9



Vedtagelsespåtegning

Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af Holstebro Byråd den 18. august 2009 til offentliggørelse i 8 uger fra den 26. aug. til den 21. okt. 2009.

På Byrådets vegne

Arne Lægaard

Borgmester

Lars Møller

Kommunaldirektør