

Tillæg nr. 12

Kommuneplan 2004



Et boligområde ved
Uhresøvej, Mejdal

forslag



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig høring

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 15. maj til d. 10. juli 2007.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

teknik.miljoe@holstebro.dk

eller

Holstebro Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

inden d. 11. juli 2007.

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til forslaget.

Hvis du har spørgsmål til forslaget, er du velkommen til at kontakte arkitekt Vibeke Holmbo i forvaltningen på tlf. (direkte) 9611 7646 eller via ovennævnte e-mailadresse.

Anvendte kort:

Matrikelkort - "copyright Kort og Matrikelstyrelsen "

DDO - "copyright COWI"

Tekniske kort - "copyright Holstebro Kommune"

Forord til forslag til kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget fastlægger mulighederne for at etablere et mindre antal åben-lav boliger i området ved Uhresøvej.

Forslaget til kommuneplantillæg består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets baggrund og formål.

Bindende bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i sammenhæng med lokalplan nr. 1011. Udarbejdelse sker efter et ønske om at kunne opføre 5 åben-lav boliger på et område ved Uhresø i Mejdal.

Området ligger i Mejdal, ved Uhresøvej og umiddelbart syd for Uhresø. Lokalplanområdet støder op til eksisterende boligbebyggelse på to sider og en fremtidig boligbebyggelse vil være i naturlig forlængelse af denne boligbebyggelse og afslutte byområdet. Det vurderes, at der her kan tilbydes attraktive boligparceller – uden at det væsentligt forringer naturområdets karakter.

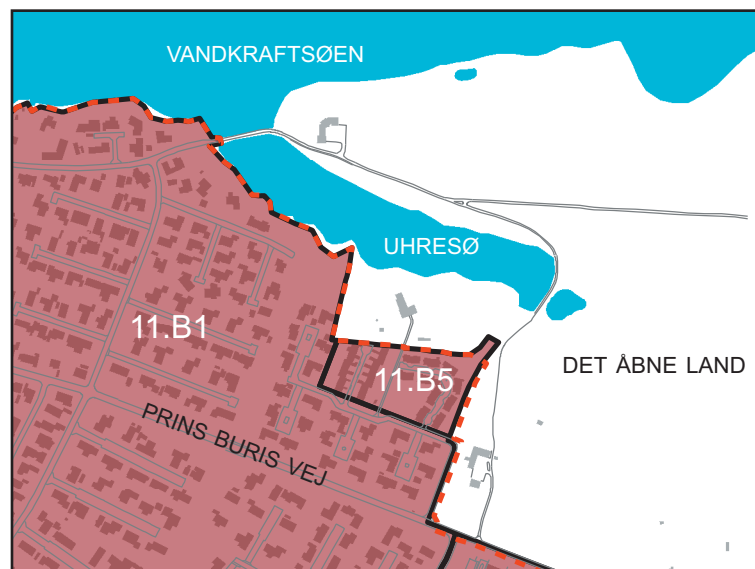
Området udgør et areal på ca. 17.000 m².

Området ligger før tillægets vedtagelse i kommuneplanens område 30 - Det åbne land og rummer 1 bolig. Den eksisterende bolig planlægges nedrevet i forbindelse med udstykningen af området.

Bestemmelser

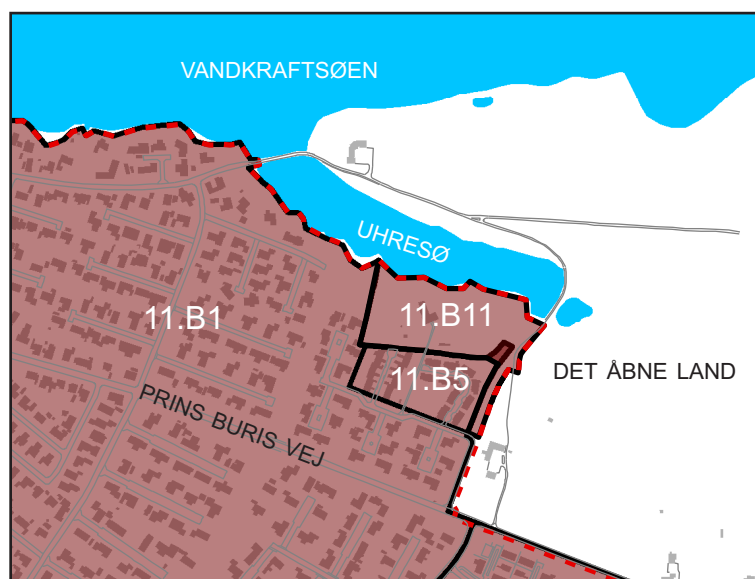
Gældende bestemmelser

Kommuneplan 2004, område 30 - Det åbne land



Fremtidige bestemmelser

Område 11.B11



Med dette tillæg afgrænses et nyt boligområde - område 11.B11.

Bestemmelser for område 11.B11:

Fritliggende enfamiliehuse (åben-lav boligbebyggelse)

Bebyggelsesprocenten må højst være 25 %

Der må opføres bygninger i højst 2 etager og med en højde på højst 8,5 meter

Området overføres ved lokalplanlægning til byzone.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2004 er vedtaget af Holstebro Byråd den 8. maj 2007 til offentliggørelse i perioden fra den 15. maj til den 10 juli 2007.

Arne Lægaard
Borgmester

Lars Møller
Kommunaldirektør