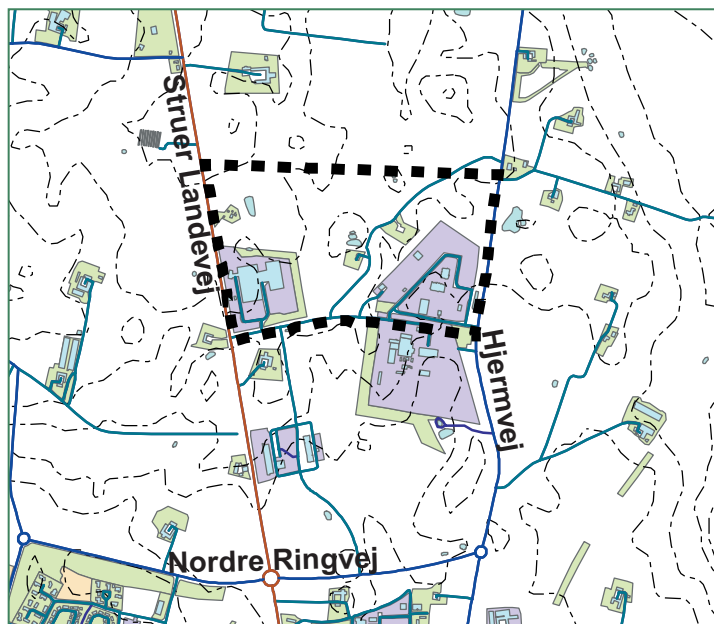


Lokalplan nr. 1001



Lokalplan for et område nord for
Energivej, Holstebro

Udkast 2008-12-20



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til lokalplan er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra den 28. januar til den 25. marts 2009.

Hvis du har indsigelser eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø
Kirkestræde 11,
7500 Holstebro
eller via e-post til:
planafdelingen@holstebro.dk

inden den 26. marts 2009.

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til lokalplanforslaget.

Hvis du har spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte byplanarkitekt Niels Henrik Ross-Petersen, telefon 96 11 76 41 (direkte nummer) eller via ovennævnte e-mailadresse.

Angår spørgsmålet særligt den ledsagende miljøvurdering, er du velkommen til at kontakte miljømedarbejder Bodil Thorsen, telefon 96 11 78 19 (direkte nummer) eller via e-mail til: naturogmiljo@holstebro.dk

Forord til lokalplanforslaget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan for området, der ligger nord for og i forlængelse af Energivej i Holstebro.

Lokalplanen tager sigte på at fastlægge, hvordan området skal anvendes fremover.

Lokalplanforslaget består af:

- En redegørelse, der beskriver planforslagets baggrund, forholdet til omgivelserne mm. Her anføres også nogle af de særskilte tilladelser, der kan være nødvendige for gennemførelsen af det byggeri, den anvendelse osv., som lokalplanen regulerer.
- Bindende lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag 1 og 2, der regulerer områdets udformning og anvendelse mm.

Holstebro Kommune

Teknik og Miljø, Kirkestræde 11, 7500 Holstebro
www.holstebro.dk * E-post: teknik.miljoe@holstebro.dk

Anvendte kortmaterialer:

Luftfoto/DDOkort: Copyright Cowi A/S. Matrikelkort: Copyright Kort- og Matrikelstyrelsen. Teknisk kort: Copyright Holstebro Kommune.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse:

- Lokalplanområdets beliggenhed
- Baggrund og formål med lokalplanen
- Eksisterende forhold
- Lokalplanens indhold
- Forhold til anden planlægning
- Miljøvurdering
- Lokalplanens gennemførelse
- Tilladelser efter anden lovgivning

Lokalplan nr. 1002:

- § 1. Lokalplanens formål
 - § 2. Lokalplanens område
 - § 3. Områdets anvendelse
 - § 4. Udstykning
 - § 5. Vejforhold
 - § 6. Ledningsanlæg
 - § 7. Bebyggelsens omfang og udseende
 - § 8. Ubebyggede arealer
 - § 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse
 - § 10. Ophævelse af tidligere tilvejebragte lokalplaner
 - § 11. Lokalplanens retsvirkninger
- Påtegning om vedtagelse
- Kortbilag 1. Lokalplanområdets afgrænsning mv.
- Kortbilag 2. Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanen omfatter et område nordligst i Holstebro. Området ligger - som det fremgår af kortet på næste side - øst for Struer Landevej, der udgør en hovedindfaldsvej til Holstebro. Lokalplanområdet er på cirka 47 ha, og det er på grund af beliggenheden i højtliggende terræn synligt over lange afstande.

Baggrund og formål med lokalplanen

Udarbejdelse af lokalplanen sker bl.a. for at udmønte kommuneplanens bestemmelser om, at der skal kunne etableres et bioenergianlæg i området (Maabjerg Bioenergy).

Hensigten med lokalplanen er endvidere at tilgodese nye arealbehov hos eksisterende fælleskommunal affaldsbehandlingsvirksomhed, der ligger østligst i området, samt at tilgode ønsker hos eksisterende frøfirma, der ligger vestligst i området, om at kunne udvide sin bebyggelse mod øst.

Eksisterende forhold

Lokalplanens område omfatter mod vest en eksisterende frøavlsvirksomhed ved Energivej, og mod øst ligger ved Hjermvej to fælleskommunale affaldsvirksomheder for henholdsvis erhvervsaffald og storskrald mm. fra husholdninger. På et mindre areal i tilknytning hertil ligger en skrotvirksomhed med adgang fra Energivej. I midten og nordligst i området er agerjord, brudt af tomter efter to nyligt fjernede boliger samt mindre søer, der vidner om tidligere lergravning i området. Længst mod sydøst omfatter lokalplanen et ubebygget areal tilhørende Måbjergværket, der ligger lige syd for lokalplanens område.

Terrænet er generelt svagt stigende fra øst mod vest. Ved Hjermvej ligger terræn ned til cirka kote 35, og nær Struer Landevej ligger terræn op til cirka kote 43. Her imellem er partielle, mindre lavninger.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til større anlæg til energifremstilling, opbevaring og forarbejdning af frø samt affald og genbrugelige faste materialer, væsker og luftarter. De arealer, som endnu er i landzone, overføres til byzone. Der er forbud mod detailhandel, og en servitut lyst på matr.nr. 5d i 1993 herom kan derfor ophæves.

Placeringen af anlæggene mv. fastlægges inden for en retningsgivende udstykningsplan, hvor de nye ejendomme i det store og hele gives adgang fra Energivej. Råvarer og restprodukter til/fra et bionergianlæg gives mulighed for

særskilt adgang fra Hjermvej.

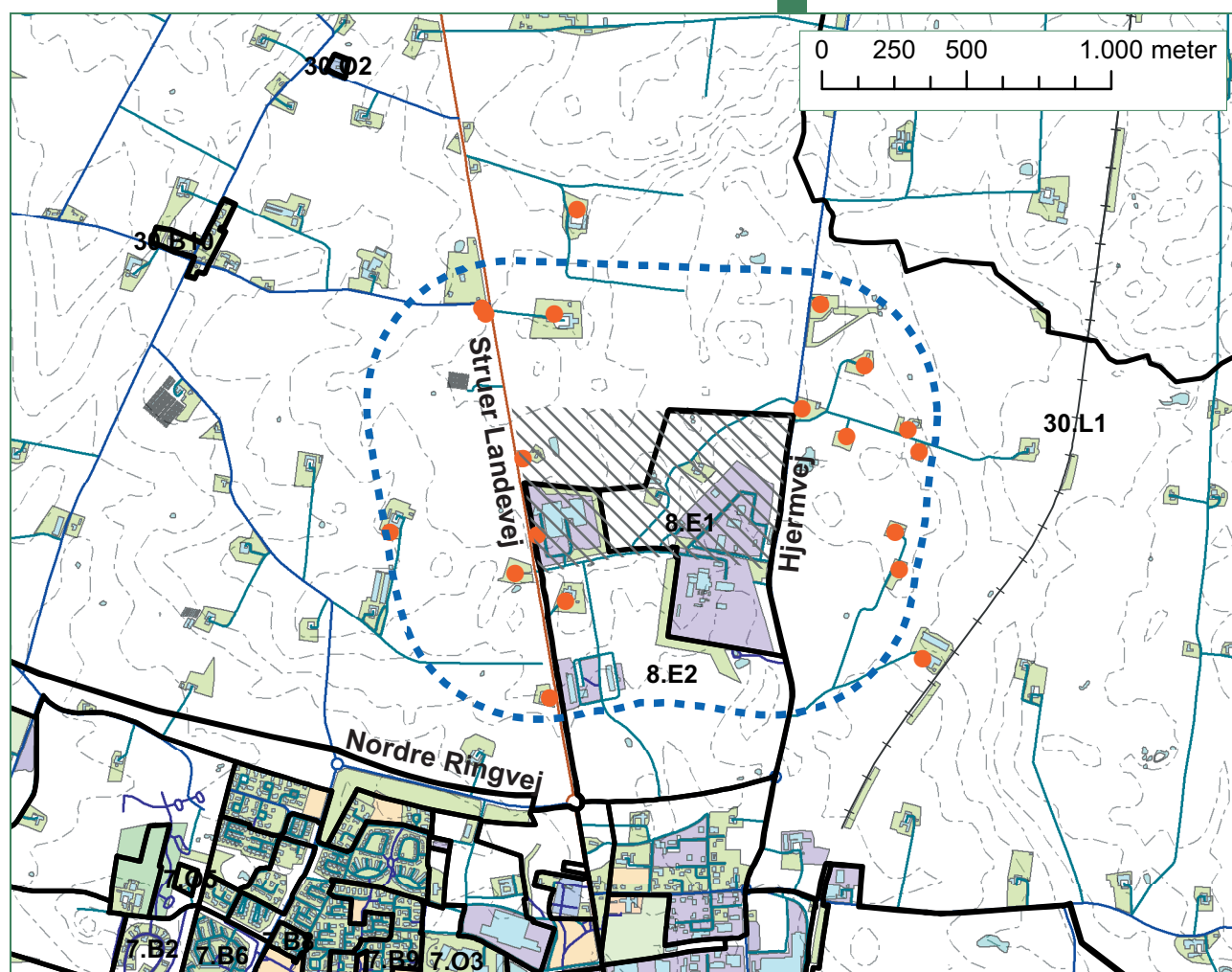
Lokalplanen fastlægger, hvordan der må bygges varieret i området. Der muliggøres bl.a. en højere bebyggelse i den midterste del til et bioenergianlæg (25 meter) til forskel fra en generel højde på 12 meter bortset fra nogle skorstene og antenner, der vil kunne tillades i indtil 100 meters højde over terræn.

Desuden rummer lokalplanen bestemmelser om ubebyggede arealer, der bl.a. tager sigte på at undgå iøjnefaldende terræændringer bortset fra jordvolde til afskærmning af omgivelserne til området. Jordvoldene skal beplantes.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Lokalplanen omfatter syd- og østligst byudviklingsarealer, der i Kommuneplan 2004 er afgrænset som område 8.E1



Signaturforklaring:

- Lokalplanområde
- 500 m fra lokalplanområdet
- Kommuneplan-rammeområde
- Bolig (adresse)

Kort A

Målforskel 1:25.000

(Måbjergværket, Nomi mm) og 8.E2 (Nupark). Mod nord-vest omfatter lokalplanen cirka 13 ha, som inddrages til byudvikling i et tillæg nr. 19 til kommuneplanen. Det fremlægges som forslag samtidig med forslaget til nærværende lokalplan. Tillægget rummer endvidere en forøgelse af rammen for bygningshøjden fra i dag 12 meter til fremover 25 meter i dele af området samt en justering af grænse-dragningen imellem område 8.E1 og 8.E2, så alle arealer nord for Energivej er beliggende i område 8.E1.

En lokalplan for arealer inden for område 8.E1 skal herefter sikre:

- at anvendelsen fastlægges til erhvervsformål
- at bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 60.
- at bebyggelsens etageantal ikke overstiger 3.
- at bygningshøjden ikke overstiger 12 meter, dog 55 meter for kraftvarmeværk og 25 meter for et bioenergiantæg (tekniske konstruktioner kan gives en større højde).

Med lokalplanen søges disse rammer udfyldt på en hensigtsmæssig måde.

Eksisterende lokalplaner

Følgende lokalplaner er tidligere tilvejebragt for området eller dele af området:

- Lokalplan nr. 249, vedtaget i 1990: Fastlagde et kraftvarmeværk nord for Måbjerg. Den ophæves nu for så vidt angår lokalplanens nordligste arealer, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 1001.
- Lokalplan nr. 284, vedtaget i 1995: Fastlagde genbrugsterminal og genbrugsindustri m.v. nord for Måbjergværket. Intentionerne herfra videreføres i vidt omfang i nærværende lokalplan nr. 1001, som erstatter lokalplan nr. 284.

For arealer, der grænser op til området, foreligger endvidere følgende lokalplaner:

- Lokalplan nr. 358, vedtaget i 2000: Fastlagde første del af Nupark-bebyggelsen og vej herfra mod nord til Energivej.
- Lokalplan nr. 372, vedtaget i 2003: Fastlagde større dele af Nupark-området samt vejforbindelse sydpå til Nordre Ringvej. En bestemmelse i denne lokalplans § 3.1 om, at "det kan tillades, at der inden for området indrettes overnatningsmuligheder for kortvarige studie- og arbejdsophold.", påregnes fjernet i en ny lokalplan. Indtil det sker, er det Byrådets hensigt ikke at benytte sin hjemmel til at meddele en sådan tilladelse.

Spildevands- og vandforsyningsplanerne

De udvidelser af rentvandsbehov og behov for afledning af sanitetsspildevand og overfladevand, som lokalplanen åbner mulighed for, skønnes ubetydelige i forhold til kapaciteten for såvel vandforsynings- som kloakhoved-

anlæggene til området. Spildevandsplanens kloakopland påregnes ved given lejlighed justeret, så det omfatter hele lokalplanområdet.

Varmeforsyning

Ny bebyggelse østligst i området er omfattet af en pligt til kollektiv varmforsyning (her fjernvarme). Pligten til kollektiv varmforsyning udstrækkes nu ved en bestemmelse i lokalplanens § 9 til også at omfatte andre arealer inden for lokalplanens område. Undtaget er ifølge lovgivningen visse former for byggeri (lavenergibebyggelse).

Indsatser efter jordforureningsloven

Matr.nr. 7f Måbjerg, Holstebro Jorder, er kortlagt på viden-niveau 2 efter lov om forurenede jord, idet der i 2006 er givet tilladelse til udlægning af bitumensand som vand-standsende lag under sf-stens belægning og drænrende på ejendommen. En tilsvarende kortlægning af matr.nr. 6d Måbjerg, Holstebro Jorder, og matr.nr. 5p Den mellemste Del, Sir, (nr.661-00027) har Region Midtjylland i 2008 besluttet at fjerne, efter at der ved nærmere undersøgelser af arealerne ikke kunne påvises forurening af jorden.

Natur og kulturspor i området

Lokalplanområdet rummer 5 mindre vandarealer, der er registreret som beskyttede søer i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Her er bl.a. fundet stor salamander, der er en fredet dyreart.

Holstebro Kommune lægger i tilknytning til lokalplanen op til, at der kan ske sløjfning af et eller flere af de nuværende vandhuller, idet fornyelse af levestedet for stor vandsalamander er iværksat et stykke nord for lokalplanområdet.

Et mindre dige ifølge statens Arealinformation vurderes fejlagtigt registreret i området, hvorfor jordarbejder ikke i den anledning anses for at kræve tilladelse efter museumslovens § 29 j.

Forhold til byens andre funktioner, støjforhold mv.

Muligheden for flere miljøorienterede virksomheder og anlæg ved Energivej vurderes som en positiv udnyttelse af nuværende energi- og miljøvirksomheders nærmeste omgivelser.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af såkaldt risikovirksomhed, der omfattes af bekendtgørelse nr. 1666 af 14/12/2006, og anvendelsen af arealer nærmest lokalplanområdet er derfor vurderet nærmere. Kort A på side 5 viser placeringen af større trafikårer og boliger inden for 500 meter fra lokalplanområdet. Kombinationen af lokalplanens jordvolde og afstand til enkeltboliger vurderes at kunne befordre en realisering af de tiltænkte anlæg i området.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er vurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er på den baggrund udarbejdet en miljørapport, hvori der redegøres indgående for de mulige påvirkninger af miljøet, som etableringen af et Maabjerg Bioenergianlæg og anden virksomhed i lokalplanområdet fører med sig. Miljørapporten findes som appendix til det forslag til kommuneplantillæg nr. 19, der er fremlagt til offentligt gennemsyn samtidig med lokalplanforslaget.

Der angives i miljørapporten to miljøforhold, der bør overvåges de første cirka 10 år frem. Overvågningen skal afdække: 1) Om der skal gøres yderligere for at sikre lette trafikanter/cyklister ad Hjermvej mod uheld i anledning af den øgede trafik, som udbygning af lokalplanområdet giver anledning til, og 2) Om der skal gøres yderligere til sikring af passende levesteder for de fredede dyrearter, der fortrænges ved udbygningen af lokalplanområdet.

Lokalplanens gennemførelse

Kommunen ejer cirka halvdelen af de ubebyggede arealer i området og påregner snarest at erhverve hovedparten af resten med henblik på fornøden byggemodning af de nye parceller "C" og "E", der fremgår af lokalplanens kortbilag 2. Hvorvidt "C" senere søges opdelt i mindre parceller, vil især afhænge af en vurdering af udviklingen omkring etablering af Maabjerg BioEnergy.

Tilladelser efter anden lovgivning

Ophævelse af landbrugspligt

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på de omfattede matr.nr. 1m, 1p, 5b, 5i, 5m, 5u, 6b, 6e før der i henhold til landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 1202 af 9. oktober 2007) er sket ophævelse af landbrugspligten eller meddelt tilladelse til det.

Ophævelse af fredskovpligt

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på de omfattede matr.nr. 8L og 8g, før der i henhold til skovloven (lovbekendtgørelse nr. 793 af 21. juni 2007) er sket ophævelse af fredskovpligten eller meddelt tilladelse til det.

Arkæologiske interesser mv.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til fortidsmyndigheden (Holstebro Museum).

Lokalplan nr. 1001

Lokalplan for et område nord for Energi-vej, Holstebro

Med hjemmel i Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 813 af 21. juni 2007) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at sikre hensigtsmæssige muligheder for udvidelser af eksisterende virksomhed i området samt for etablering af nye anlæg til energifremstilling og anden virksomhed med behov for stor afstand til beboelse.
- at udbygningen sker på en måde, der byarkitektonisk tager hensyn til områdets beliggenhed højt i landskabet og ved hovedfærdselsåren Struer Landevej, herunder ved sikring af arealer til afskærmende foranstaltninger.

§ 2. Lokalplanens område

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 5d, 6b, 6d, 6e, 7f, 7h, 7i og 8l samt dele af matr.nr. 5b, 8g og 30 Måbjerg, Holstebro Jorder, samt matr.nr. 5i, 5m og 5p samt dele af matr.nr. 5u Den mellemste Del, Sir, samt matr.nr. 1m og 1p Dellerup, Holstebro Jorder, samt alle parceller, der efter den 14. november 2007 udstykkes herfra.

Lokalplanområdets grænse mod vest og øst følger eksisterende skel. Grænsen mod nord er en ret linie mellem følgende referencepunkter (UTM, EUREF89, zone 32N):

- $x = 475.781,999$ m, $y = 6.250.732,534$ m
- $x = 476.752,875$ m, $y = 6.250.697,007$ m

Stk. 2. Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres arealerne, der er vist med skravering på kortbilag 1, fra landzone til byzone.¹⁾

§ 3. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området må kun anvendes til erhvervsformål og offentlige formål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Større anlæg til energifremstilling, opbevaring og forarbejdning af frø samt forarbejdning af affald, herunder genbrugelige faste materialer, væsker og luftarter.

Stk. 2. Byrådet kan tillade, at der indrettes mindre, pub-

1) Den øvrige del af lokalplanens område er tidligere overført til byzone.

likumsorienterede arealer til modtagelse af genbrugelige materialer.

Stk. 3. Der må ikke opføres eller indrettes boliger, og detailhandel må ikke finde sted i området.

§ 4. Udstykning

Stk. 1. Udstykning skal foretages i overensstemmelse med den på kortbilag 2 viste retningsgivende udstykningsplan, der former ejendommene mærket B, C, D, E, F og G.

Stk. 2. Ejendommen "C" kan tillades udstykket i indtil 5 parceller. Ingen af parcellerne må gives et areal, der er mindre end 1 ha.

§ 5. Vejforhold

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende ny vej med en beliggenhed som vist på kortbilag 2: Vejen A-A i en bredde af 20 m.

Stk. 2. Til transport af råvarer og restprodukter til og fra bioenergianlæg på ejendommen "E" skal der friholdes et areal til vejadgang hen over "F" og "D" som vist med særlig signatur på kortbilag 2. Den endelige beliggenhed af dette areal vil om fornødent blive fastlagt i en lokalplan.

Stk. 3. Det i stk. 2 angivne areal skal tillige på strækningen nærmest Hjermvej tjene som vejadgang for ejendommen "G". Overkørsel til "G" må ikke etableres nærmere end 50 m fra Hjermvej.

Stk. 4. Energivej vil blive nedlagt på strækningen n-n. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Stk. 5. Til Struer Landevej og Hjermvej må der ikke være direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme. Ved Energivejs tilslutning til Struer Landevej og bestående overkørsel til Hjermvej skal der sikres de på kortbilag 2 viste oversigtsarealer (10 x 255 m).

§ 6. Ledningsanlæg

Stk. 1. Der skal sikres mulighed for gennemførsel af ledningsanlæg til gylle, biogas og afgasset gylle i en bredde af tilsammen 14 m og med en placering som vist på kortbilag 2.

§ 7. Bebyggelsens omfang og udseende

Stk. 1. Det samlede rumfang af bygninger må inden for hver af de på kortbilag 2 angivne ejendomsafgrænsninger ikke overstige:

- 2 m³ pr. m² grundareal inden for "D" og "G".
- 3 m³ pr. m² grundareal inden for "B", "C" og "F".
- 4 m³ pr. m² grundareal inden for "E".

Rumfanget beregnes af alle de dele af bygningerne, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene mv.

Stk. 2. Det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet.

Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 12 meter over terræn, dog 25 meter for beholder- og tankanlæg, som er en del af bio-energianlægget på ejendommen "E", jf. § 4, stk. 1.

Stk. 4. Skorstene, hvis forsvarlige afkast kræver større højde end angivet i stk. 3, og master til antenner, der er nødvendige for driften af virksomheden på ejendommen, kan gives højder på indtil 100 meter over terræn.

Stk. 5. Bygninger må ikke opføres mellem vejskel og en byggelinie fastlagt i en afstand af 30 meter fra skel mod Struer Landevej og 20 meter fra skel mod Energivej. Arealet mellem disse byggelinier og vejskel må ikke anvendes til parkering, til oplag eller som opholdsareal.²⁾

Stk. 6. Bebyggelsens facader skal i sine hovedtræk forløbe parallelt med tilgrænsende vejforløb, og der skal i forbindelse med ejendommens bebyggelsesstruktur og udvendige bygningsmaterialer og farvesammensætning opnås en god helhedsvirkning.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Det på kortbilag 2 med prikket signatur viste areal i en bredde af 30 meter langs Hermvej og i en bredde af 20 meter langs lokalplangrænsen mod nord udlægges til jordvold og beplantningsbælte. Jordvolden skal langs Hjernvej gives en højde af 6 meter og langs lokalplangrænsen mod nord på ejendommen "F" gives en højde på 5 meter. Arealet skal i sin helhed beplantes med buske (70%) og træer (30%) af egnskendte arter.

Stk. 2. Terrænreguleringer må ikke foretages imellem vejskel og byggelinie langs Struer Landevej og Energivej, med mindre terrænkotens afvigelse fra koten i vejens nærmeste kørebanekant derved mindskes. Anden terrænregulering i området, herunder også formgivningen af jordvolde, må kun foretages med Byrådets tilladelse.

2) Langs Struer Landevej og Hjernvej er endvidere pålagt byggelinier mv. i henhold til vejlovgivningen. Se aktuelt omfang i tinglyst servitut eller hos statens vejcenter.

§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Stk. 1. Bebyggelse i området skal tilsluttes en kollektiv varmeforsyning efter Byrådets nærmere anvisninger. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.

Stk. 2. Før ny bebyggelse tages i brug, eller før et ubebygget areal tages i brug til anden anvendelse, skal de i § 8, stk. 1, nævnte afskærmningsforanstaltninger være etableret på den pågældende ejendom.

§ 10. Ophævelse af tidligere tilvejebragte lokalplaner

Stk. 1. Lokalplan nr. 284 for genbrugsterminal og genbrugsindustri m.v. nord for Måbjergværket, vedtaget af Holstebro Byråd den 21. marts 1995, ophæves.

Stk. 2. Lokalplan nr. 249 for et kraftvarmeværk nord for Måbjerg, vedtaget af Holstebro Byråd den 4. september 1990, ophæves for så vidt angår den del af lokalplanens område, der omfattes af nærværende lokalplan nr. 1001.

Stk. 3. § 5 i lokalplan nr. 249 for et kraftvarmeværk nord for Måbjerg, vedtaget af Holstebro Byråd den 4. september 1990, ophæves.

§ 11. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 28. januar 2009 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 28. januar 2010.

Lokalplanens retsvirkninger

Stk. 1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan

fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

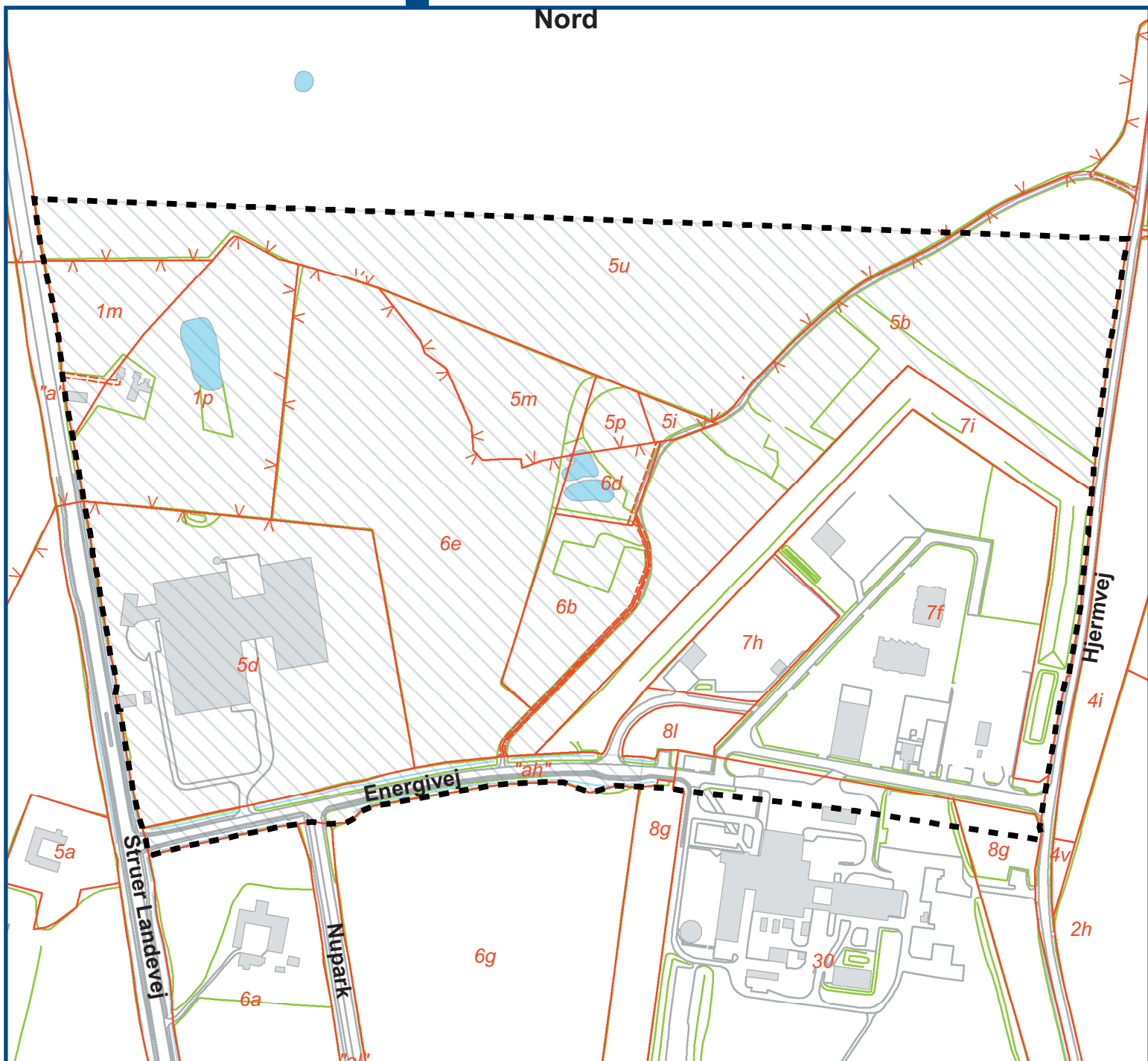
Stk. 2. Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Dispensation fra bestemmelsen i § 9, stk. 1, om kollektiv varmforsyning, som Byrådet har pligt til at meddele til lavenergibebyggelse, sker uden naboorientering (planlovens § 20, stk. 2, nr. 3).

Stk. 3. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Forslaget er vedtaget af Holstebro Byråd
den



Signaturforklaring:

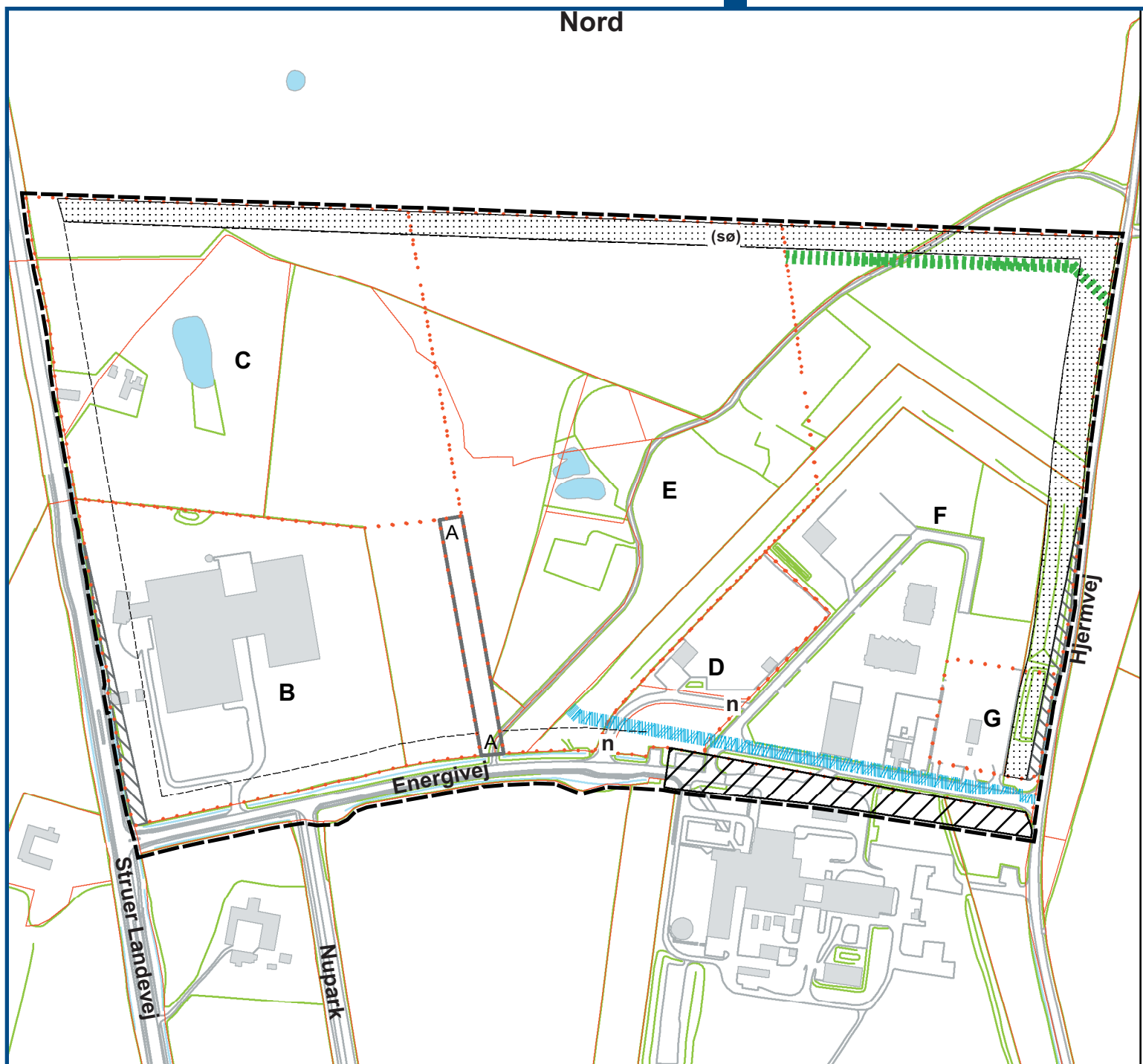
- Lokalplanafrænsning
- Matrikelgrænse
- Ejerlavsgrense
- Overføres til byzone

0 100 200 400 meter

Kortbilag 1

Lokalplanområdets afgrænsning mv.

Målforhold 1:5.000



0 100 200 400 meter

Kortbilag 2

Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

Målforhold 1:5.000

Signaturforklaring:

- Lokalplanafrænsning
- Byggelinie
- Ledningsanlæg
- Vejadgang
- Friholdes for bebyggelse
- Ejendomsafgrænsning
- Vej A-A
- Oversigtsareal
- Jordvold og/eller beplantningsbælte

