

Tillæg nr. 8

Kommuneplan 2009



Udvidelse af området til boligformål
06.B.02, Tvis

Forslag



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 30.06. til d. 25.08. 2010.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

planafdelingen@holstebro.dk

eller

Holstebro Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Synspunkter og forslag til ændringer skal være fremme inden d. 26.08.2010.

Efter udløbet af denne frist vil byrådet tage stilling til kommuneplantillægget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Else Albertsen, Planafdelingen tlf. 9611 7558

Forord til kommuneplantillægget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009 for en mindre udvidelse af et eksisterende område til boligformål 06.B02 i Tvis.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets formål og baggrund samt miljøvurderning.

Bindende rammebestemmelser med tilhørende kortbilag, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort og Matrikelstyrelsen

DDOkort, copyright Cowi a/s

Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Redegørelse

Rammerne for området til boligformål 06.B.02 ønskes udvidet, så området giver mulighed for yderligere 2 boligparceller og dermed grundlag for lokalplan nr. 1065.

Udvidelsen af området omfatter en lille del af en tidligere landbrugsejendom ved Egevænget i Tvis, hvor hovedparten af arealet - med undtagelse af fredskoven - er udlagt i Kommuneplan 2009 og planlagt i en tidligere lokalplan 1043.

Miljøvurdering

Udvidelsen af området til boligformål er meget lille og skønnes ikke at belaste miljøet. Den tidligere funktion som landbrug ophører, og bygningsmassen bliver mindre,

Byrådet har besluttet, at der ikke skal gennemføres videregående miljømæssige vurderinger af planen end dem, der fremgår af nærværende redegørelse. Beslutningen er truffet på baggrund af en gennemgang af planens mulige miljøpåvirkninger. Der er under denne gennemgang ikke afdækket betydelige, utilsigtede miljøpåvirkninger, jf. § 3 stk. 1 nr. 3 i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer. Denne afgørelse kan påklages efter reglerne i Planloven.

Klagevejledning til miljøvurdering

I henhold til Planlovens §58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til nkn@nkn.dk.

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra forslaget offentliggøres. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

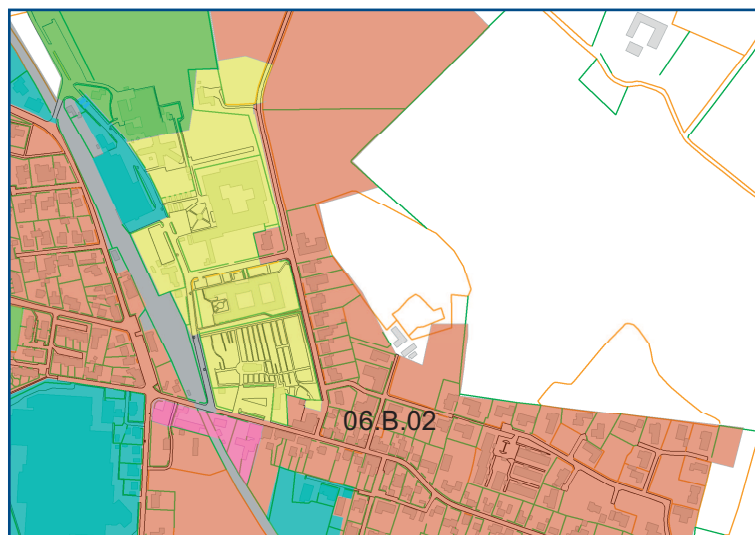
Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra forslaget offentliggøres.

Bestemmelser

Kommuneplan 2009

Hittidige og kommende bestemmelser for område 06.B.02, Tvis

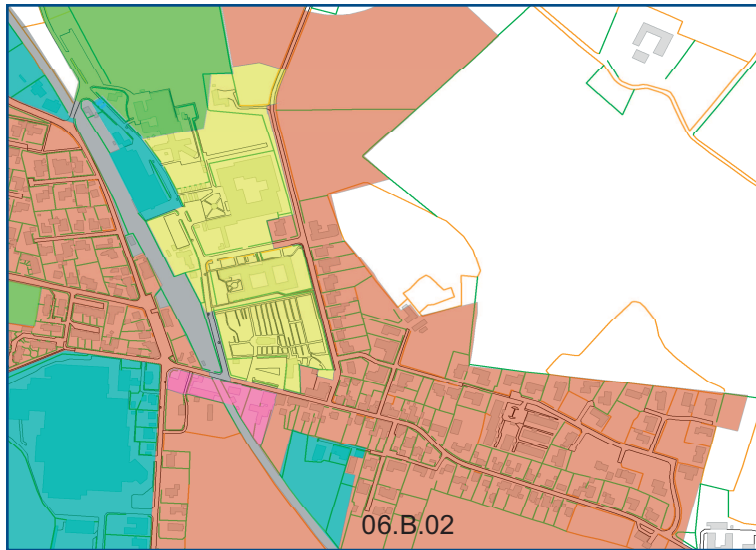
Anvendelse	Boligformål
Bebyggelsens karakter	Åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse. Ny bebyggelse kan indpasses i et eksisterende boligområde, såfremt bebyggelsens proportioner og struktur tilpasses områdets karakter
Bebyggelsesprocent	Åben-lav: højst 30 % Tæt-lav: højst 40 %.
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Forsyning	Fjernvarme
Zoneforhold	Delvist i byzone. Landzone skal ved senere lokalplanlægning overføres til byzone
Friareal	Der skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed
Parkeringspladser	Åben-lav: mindst 2 pr. bolig. Tæt-lav: mindst 2 pr. bolig. Hvis mindst 1/3 af pladserne etableres som fællesparkering kan der tillades mindst 1½ pr. bolig. Ældre-, kollegie-, ungdomsboliger, enkeltværelser og boliger under 50 m²: mindst 1/3 pr. bolig som fælles parkering. Cykler: mindst 1 pr. bolig, undtaget ældreboliger, hvor der skal være mindst 1/3 pr. bolig.
Forsyning	Fjernvarme
Andet	



Eksisterende rammeområde i
Kommuneplan 2009

Nyt rammeområde for 06.B.02

Det er kun rammeafgrænsningen, der ændres for området til boligformål - rammebestemmelserne er uændrede.



Nyt rammeområde for lokalplanlægningen

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af Holstebro Byråd den 22.06.2010 til offentliggørelse i 8 uger fra den 30.06. til den 25.08.2010.

På Byrådets vegne

H.C. Østerby

Borgmester

Lars Møller

Kommunaldirektør