

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2009



Område til erhvervsformål ved Elkjærvej, Mejrup

udkast 1



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 3.3 til d. 28.4.2010.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

planafdelingen@holstebro.dk

eller

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Synspunkter og forslag til ændringer skal være fremme inden d. 29.4.2010.

Efter udløbet af denne frist vil byrådet tage stilling til kommuneplantillægget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Else Albertsen, Planafdelingen tlf. 9611 7558

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort og Matrikelstyrelsen

DDOkort, copyright Cowi a/s

Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Forord til kommuneplantillægget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg for et område til erhvervsformål ved Elkjærvej i Mejrup.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets formål og baggrund.

Bindende bestemmelser med tilhørende kortbilag, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Området er et eksisterende erhvervsområde, der er lokalplanlagt i 2 lokalplaner og næsten udbygget. Området ligger ved Elkjærvej og syd for Viborgvej i Mejrup.

I 2007 gav Holstebro Kommune dispensation fra lokalplan nr. 201 til etablering af en antennemast på 30 meter til mobiltransmission - til afløsning af en eksisterende og ikke så høj mast på områdets sydvestligste grund. Dispensationen blev påklaget til Naturklagenævnet, der primo 2009 ophævede dispensationen. Kommunen ønsker at udarbejde et kommuneplantillæg og en lokalplan for området, der bl.a. giver mulighed for en mobilantennemast på 30 meter.

I dette tillæg til Kommuneplan 2009 har rammeområdet 02.E.21 samme omfang, anvendelse og bygningshøjde som i Kommuneplanen. Bebyggelsesprocenten ændret fra 60 % til 40 %, muligheden for at etablere én mast på højst 30 meter, eventuelle nødvendige tekniske installationer på over 8,5 meter samt mulighed for én bolig pr. virksomhed er indarbejdet i tillægget.

Det skønnes, at ændringen af Kommuneplan 2009 vil medføre uændrede påvirkninger af miljøet - måske mindre påvirkninger - end i den oprindelige plan, da bebyggelsesprocenten er blevet sænket, og der gives mulighed for boliger i området. At åbne mulighed for en mobiltransmissionssmast og eventuelle nødvendige tekniske installationer skønnes kun at medføre mindre betydende påvirkninger for miljøet.

Miljøvurdering

Byrådet har besluttet, at der ikke skal gennemføres videregående miljømæssige vurderinger af planen end dem, der fremgår af nærværende redegørelse. Beslutningen er truffet på baggrund af en gennemgang af planens mulige miljøpåvirkninger. Der er under denne gennemgang ikke afdækket betydelige, utilsigtede miljøpåvirkninger, jf. § 3 stk. 1 nr. 3 i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 1 i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer. Denne afgørelse kan påklages efter reglerne i Planloven.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til kommuneplantillæg er vedtaget af Holstebro Byråd den 23. februar 2010 til offentliggørelse i 8 uger fra den 3. marts til den 28. april 2009.

På Byrådets vegne

H. C. Østerby

Borgmester

Lars Møller

Kommunaldirektør

Klagevejledning til miljøvurdering

I henhold til Planlovens §58, stk. 1 nr. 4 kan kun retlige spørgsmål påklages. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til nkn@nkn.dk.

Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra forslaget offentliggøres. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra forslaget offentliggøres.

Bestemmelser

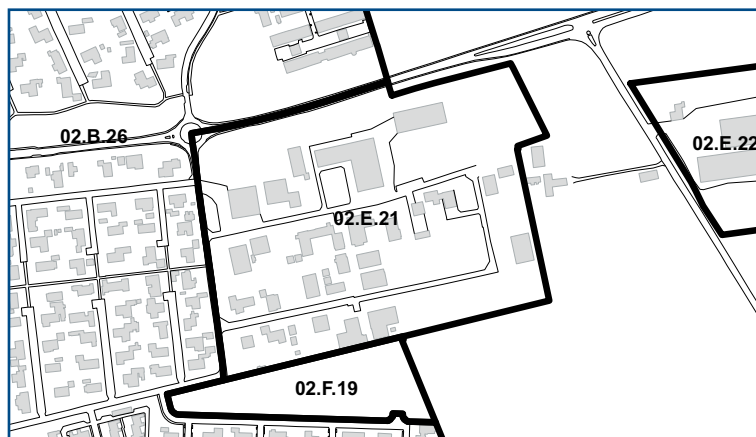
Kommuneplan 2009

Hiddidige bestemmelser for område 02.E.21

Erhvervsområde ved Elkjærvej, Mejrup

Anvendelse	Erhvervsformål
Bebyggelsens karakter	Lettere erhverv. Kontor-, produktions-, værksteds- og lagervirksomhed, uden særlige genevirkninger for omgivelserne, samt anden virksomhed, der efter Byrådets skøn hører naturligt til i området. Der må ikke etableres boliger.
Bebyggelsesprocent	Højst 60 %
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter.
Forsyning	Fjernvarme
Zoneforhold	Byzone
Andet	Lokalplan nr. 201 og 269

Eksisterende og fremtidige forhold i Kommuneplan 2009



Nye rammer for lokalplanlægningen

Nye bestemmelser for område 02.E.21

Erhvervsområde ved Elkjærvej, Mejrup

Anvendelse	Erhvervsformål
Bebyggelsens karakter	Lette erhverv. Kontor-, produktions-, værksteds- og lagervirksomhed, uden særlige genevirkninger for omgivelserne, samt anden virksomhed, der efter Byrådets skøn hører naturligt til i området. Der kan etableres én bolig pr. virksomhed.
Bebyggelsesprocent	Højst 40 %
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter. Nødvendige tekniske installationer kan gives en større højde. Mobilmast højst 30 meter.
Forsyning	Fjernvarme
Zoneforhold	Byzone
Andet	