

Debatoplæg



Marina ved Handbjerg Strand

Indkaldelse af idéer og forslag



HOLSTEBRO KOMMUNE

Indkaldelse af ideer

Dette debatoplæg er lagt frem i offentlig høring i 4 uger fra mandag den 20. december til lørdag den 22. januar 2011

Hvis du har synspunkter, idéer eller forslag til det forestående planarbejde, skal du sende dem til:

planafdelingen@holstebro.dk

eller

Holstebro Kommune
Teknik og Miljøforvaltningen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Synspunkter, idéer eller forslag til det forestående planarbejde skal være fremme inden lørdag den 22. januar 2011

Eventuelle spørgsmål til debatoplægget besvares af Olav Witt Jensen, Planafdelingen
tlf. 9611 7649

Kommuneplan 2009

En gruppe lokale beboere har stiftet den selvejende institution "Handbjerg Marina" og søgt om tilladelse til at realisere det ø-havneprojekt der er beskrevet nedenfor.

Omkring den eksisterende strandadgang ved fiskerhusene er der i kommuneplan 2009 udlagt et areal til marina med tilhørende landanlæg. Ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg ønsker kommunen at flytte arealudlægget til en placering 300 meter mod øst hvor der også er en eksisterende offentlig strandadgang.

Marinaens placering har sammenhæng med at lodsejerne og naboerne ved denne strandadgang har vist størst interesse for projektet - de har givet tilsagn om at de ønsker projektet gennemført.

Marinaen forventes placeret som vist på kortbilaget på næste side.

Planlægning for en marina

Det påtænkte arealudlæg skal give plads til en ø-havn ca. 100 meter fra kysten, herved kan indsejlingen placeres hvor der er den nødvendige vanddybde og hvor der er mindst behov for oprensning.

Adgangen til ø-havnen forventes at sker hen over arealet der er udlagt til offentlige formål som bypark og grønt område. Der er i dag en adgangsvej til en parkeringsplads, hvorfra der, via en bro over Hellegård Å, er adgang til stranden. Rammebestemmelserne tænkes ændret således at der kan etableres en adgangsvej til havnearealet. En vej der samtidig giver bedre adgang til den eksisterende strand og det strandareal der tænkes etableret ved ø-havnen.

Fra 100 til 400 bådpladser

I kommuneplanen er der, med baggrund i regionplan 2005, lagt op til etablering af en lystbådehavn med op til 100 bådpladser. I det kommende kommuneplantillæg vil der blive lagt op til at udvide lystbådehavnens rummelighed til 400 bådpladser. Et antal den kommende VVM-rapport skal dokumentere er mulig under hensyntagen til områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter. Den væsentlige udvidelse har, i de tidligere forhandlinger med Ringkøbing Amt, været en forudsætning som slutmålet på en etapevis udbygning fra skudehavn til lystbådehavn. Havnen tænkes nu etableret på en gang og havnemolen skal have en længde på 250-300 m for at nå ud på den nødvendige dybde for kølbådene.

Den videre planlægning

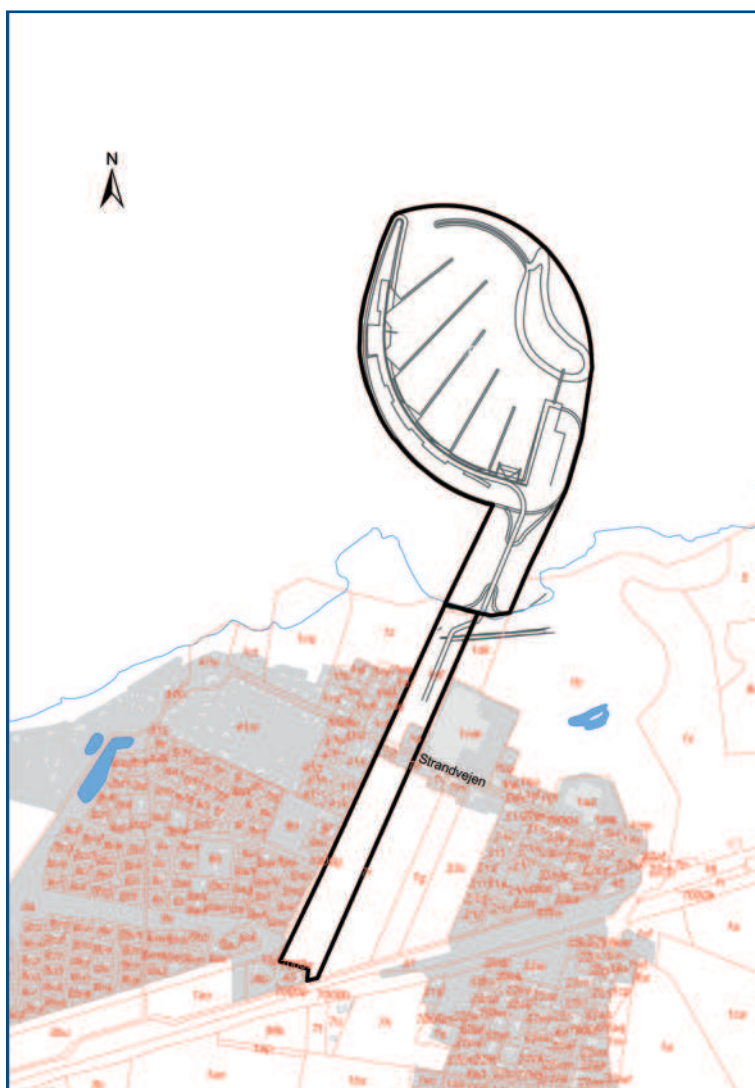
Nærværende debatoplæg vil blive fulgt op af et kommuneplantillæg der er en forudsætning for udarbejdelse af et forslag til lokalplan for en marina ved Handbjerg Strand.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer er en lystbådehavn, et af de projekter der udløser en rapport der skal vurderer planens miljømæssige konsekvenser.

Der skal ligeledes udarbejdet en VVM redegørelse, hvilket er en vurdering af Marina projektets virkning på miljøet. VVM redegørelsen udarbejdes af kystdirektoratet.

VVM-redegørelsen erstatter delvist miljøvurderingen. Miljøvurderingen skal dog yderligere redegøre for planens påvirkning af menneskers sundhed og så skal den beskrive hvordan kommunen vil overvåge at planen og projektet ikke påvirker miljøet og sundheden væsentligt i negativ retning.

Offentliggørelse af kommuneplantillæget, lokalplanforslaget og VVM-redegørelsen vil ske sideløbende og forventes offentliggjort i begyndelsen af 2011.



Kortbilag visende det forventede arealudlæg til marinaen og adgangen fra Strandvejen.



Illustrationsplan visende hvordan marinaen kan komme til at se ud, hvis den realiseres som angivet i ansøgningsmaterialet fra den selvejende institution "Handbjerg marina".

Dine synspunkter

Hvis du har synspunkter, idéer eller forslag til det forestående planlægningsarbejde kan de sendes til:

Holstebro kommune, Teknik og Miljø

Rådhuset Kirkestræde 11, 7500 Holstebro

E-post til: teknik.miljoe@holstebro.dk

Idéer skal indsendes senest lørdag den 22. januar 2011

Har du spørgsmål i forbindelse med debatoplægget, er du velkommen til at kontakte Olav Witt Jensen, planafdelingen, tlf. 96117649

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort og Matrikelstyrelsen

DDOkort, copyright Cowi a/s

Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune