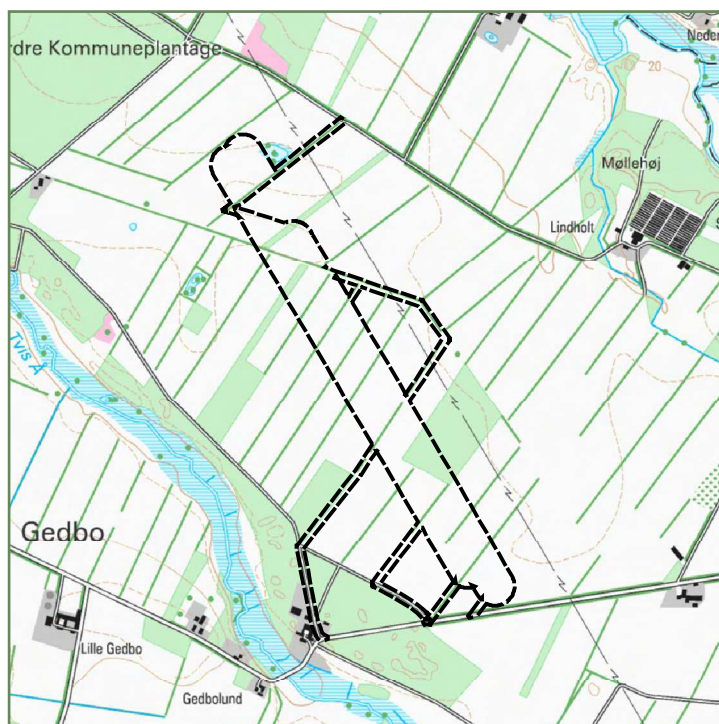


Lokalplan nr. 1077



Lokalplan for et område til vindmøller
øst for Tvis

Alternative forslag
Udkast 30-08-2011



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Lokalplanforslaget - alternativ A og alternativ B - er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra den 28. september til den 23. november 2011.

Hvis du har indsigelser eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø, Planafdelingen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
eller via email til:
planafdelingen@holstebro.dk

inden den 24. november 2011.

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til forslaget, herunder beslutte hvilket alternativ, der vedtages endeligt, eller eventuelt forkaste dem begge.

--

Hvis du har spørgsmål til planforslagene, er du velkommen til at kontakte byplanarkitekt Niels Henrik Ross-Petersen, telefon 96 11 76 41 (direkte nummer) eller via ovennævnte emailadresse.

Angår spørgsmålet særligt den ledsagende miljøvurdering, er du velkommen til at kontakte miljømedarbejder Bodil Thorsen, telefon 96 11 78 19 (direkte nummer) eller via email til: naturogmiljo@holstebro.dk

Forord til lokalplanforslaget

Byrådet har besluttet at offentliggøre alternative forslag til en lokalplan inden for området, der ligger øst for Tvis, nær grænsen til Herning kommune.

Lokalplanen tager sigte på at fastlægge, hvordan området skal anvendes fremover, alternativ A med mulighed for 4 vindmøller, alternativ B med mulighed for 6 vindmøller.

Lokalplanforslaget består af:

- En redegørelse, der beskriver planforslagernes baggrund, forholdet til omgivelserne mm. Her anføres også nogle af de særskilte tilladelser, der kan være nødvendige for gennemførelsen af det byggeri, den anvendelse osv., som lokalplanen regulerer.
- Bindende lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag, der - sammen med blandt andet byggelovens bestemmelser - regulerer områdets udformning og anvendelse mm.

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 28. september 2011 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 28. september 2011.

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofoto 2010 og
Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

- Lokalplanområdets beliggenhed
- Baggrund og formål med lokalplanen
- Lokalplanens indhold
- Forhold til anden planlægning
- Miljøvurdering
- Lokalplanens gennemførelse
- Tilladelser efter anden lovgivning

Lokalplan nr. 1077 - Alternativ A side 9

- § 1. Lokalplanens formål
- § 2. Område og zonestatus
- § 3. Områdets anvendelse
- § 4. Udstykning
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering
- § 6. Bebyggelsens udseende og skiltning
- § 7. Veje og vendepladser
- § 8. Ubebyggede arealer
- § 9. Lokalplanens retsvirkninger

Vedtagelsespåtegning

Kortbilag 1. Lokalplanområdets afgrænsning

Kortbilag 2. Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

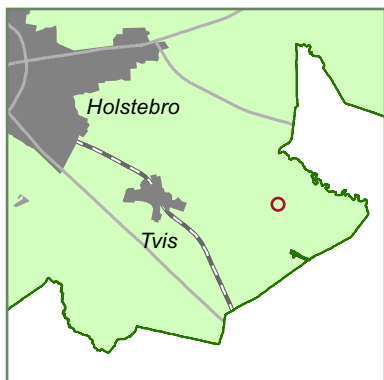
Lokalplan nr. 1077 - Alternativ B ... side 15

- § 1. Lokalplanens formål
- § 2. Område og zonestatus
- § 3. Områdets anvendelse
- § 4. Udstykning
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering
- § 6. Bebyggelsens udseende og skiltning
- § 7. Veje og vendepladser
- § 8. Ubebyggede arealer
- § 9. Lokalplanens retsvirkninger

Vedtagelsespåtegning

Kortbilag 1. Lokalplanområdets afgrænsning

Kortbilag 2. Lokalplanområdets opdeling og anvendelse



Lokalplanområdets beliggenhed
øst for Tvis

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanen omfatter et område i det åbne land øst for Tvis, som det er vist med cirkel på skitsen til venstre i margin. Området er beliggende imellem Gedbovej og Lindholtvej.

Baggrund og formål med lokalplanen

Udarbejdelse af lokalplanen sker bl.a. for at udmønte kommuneplanens retningslinier for, hvordan der kan etableres vindmøller i det åbne land øst for Tvis.

Aktuelt er der forelagt kommunen et vindmølleprojekt med 4 vindmøller hhv. 6 vindmøller. Hensigten med lokalplanen er at muliggøre en realisering af dette projekt eller et projekt, hvis indhold svarer til det forelagte projekt, med et omfang på 4 møller (planalternativ A) eller et omfang på 6 møller (planalternativ B).

Eksisterende forhold

Lokalplanens område ligger i dag som et ubebygget landbrugsareal med agerjord, der er opdelt af adskillige læhegn, samt dele af mindre plantager. Området er illustreret med hvid afgrænsning på luftfotografiet på følgende 2 sider, hvor placeringen af 4 vindmøller ifølge lokalplanalternativ A henholdsvis 6 vindmøller ifølge lokalplanalternativ B også er vist.

Terrænet i området er fladt, beliggende i kote 27-28.

Omkring mølleområdet er anvendelsen af de nærmeste arealer agerjord mv. som i området, dog er der sydligst ved adgangsvej fra syd bebyggelsesarealer i alternativ A.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger, at der skal opføres 4 vindmøller (alternativ A) eller 6 vindmøller (alternativ B) i området, og det bestemmes i planen hvordan møllerne nærmere skal tage sig ud. Det fastlægges bl.a., at møllerne skal have et ensartet udseende og opføres med en totalhøjde på 130-150 meter over terræn, på en lige linie med en indbyrdes afstand på ca. 520 meter (alternativ A) eller ca. 330 meter (alternativ B).

Anden bebyggelse i området kan være et teknikhus på indtil 30 m², som placeres sydvest for plantagen, der



grænser op til den nordlige del af lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger beliggenheden af tilkørselsveje til møllerne. Tilkørselsvejene udgår fra Gedbovej og fra Lindholtvej og forløber ind til møllerne ad vejarealer, som altovervejende er nye.

Ubebyggede arealer, der ikke tjener vejformål, skal fortsat dyrkes jordbrugsmæssigt, med mindre arealet udgør beskyttet eller evt. genoprettet natur.

Lokalplanen er en såkaldt "bonuslokalplan", idet den rummer bestemmelse om, at opførelse af vindmøller og anlæg af veje efter bestemmelserne i lokalplanen ikke kræver landzonetilladelse. Vilkår om fjernelse af møllerne, når de ikke længere er i drift, påregnes derfor tilvejebragt og

Oversigtskort over det område, der omfattes af lokalplanalternativ A, med omtrentlig angivelse af placeringen af de 4 vindmøller, der fastlægges i planen.



Oversigtskort over det område, der omfattes af lokalplanalternativ B, med omtrentlig angivelse af placeringen af de 6 vindmøller, der fastlægges i planen.

tinglyst i forbindelse med den såkaldte VVM-tilladelse i henhold til planloven, som etablering af møllerne kræver.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

Kommuneplan 2009 reserverer et område øst for Tvis til 4-5 nye vindmøller og fastsætter opstillingsmønsteret til at være en lige linje. Hensigten er at opnå en installeret effekt på cirka 10 MW.

Der er samtidig i kommuneplanen afgrænset et område 34.T.04 (Vindmølleområde - Gedbovej), hvori der kan planlægges mere detaljeret for de 4-5 møller, og det er for

dette område bestemt, at møllerne må have en totalhøjde på højest 150 m.

Bestemmelserne i alternativ A findes at udgøre en hensigtsmæssig udmøntning af kommuneplanen.

Vedtagelse af alternativ B vil forudsætte, at kommuneplanen ændres, således at den muliggør 6 møller. Et forslag til kommuneplantillæg nr. 7, der fremlægges samtidig med lokalplanforslaget indeholder en sådan ændring.

Zoneforhold

Lokalplanens område er i sin helhed beliggende i landzone. Lokalplanen medfører ingen ændring heri.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er vurderet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er på den baggrund udarbejdet en miljørapport, hvori der redegøres indgående for de påvirkninger af miljøet, som opførelsen af de 4 henholdsvis 6 vindmøller i lokalplanområdet kan føre med sig. Miljørapporten findes som appendix til det forslag til kommuneplantillæg nr. 7, der er fremlagt til offentligt gennemsyn samtidig med lokalplanforslaget.

Miljørapporten viser, at der vil kunne opføres vindmøller og anlægges tilkørselsveje i overensstemmelse med lokalplanen, uden at det medfører uacceptable miljøpåvirkninger.

Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanens område er i sin helhed privatejet, og Holstebro Byråd har ikke aktuelle planer om at drive vindmøllevirksomhed i området.

Efter det oplyste er der truffet aftaler imellem byherre for vindmøllerne og lodsejerne i området om, at de vindmøller og vejanlæg, som lokalplanen muliggør, vil kunne realiseres. Vejene agtes at forblive henliggende som private fællesveje.

Tilladelser efter anden lovgivning

Landbrugspligt

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på de omfattede matr.nr. 1a og 1g Gedbo, Tvis, samt 1a Brejnholt Gde., Tvis, før der i henhold til landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 616 af 1. juni 2010) er sket ophævelse eller suspen-

sion af landbrugspligten eller meddelt tilladelse til det.

Kulturminster og arkæologiske interesser mv.

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet i henhold til museumslovens § 27 standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til fortidsmyndigheden (Holstebro Museum).

Skovbyggelinje

Lokalplanens område er mod nord omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om 300 meter skovbyggelinje i anledning af skov i mindre afstand fra lokalplanområdet og delvist inden for lokalplanområdet. I forbindelse med tilvejebringelsen af lokalplanen ansøges Naturstyrelsen om, at skovbyggelinjen ikke skal gælde for de arealer, der omfattes af lokalplan nr. 1077.

Luftfartsikkerhed

Opførelse af de nye møller, hvis højde overstiger 100 meter, må ikke påbegyndes, før luftfartsvæsenet har udstedt attest om, at hindringen ikke skønnes at ville frembyde fare for lufttrafikkens sikkerhed jf. lov om luftfart, § 67a, stk. 1.

Fredskov

Alternativ B omfatter nord for mølle 2 et areal, der er noteret som fredskov. Det betyder, at der kræves dispensation efter skovlovens § 38 til fravigelse af skovlovens § 11, stk. 1, hvis opførelse og drift af møllen vil stride imod de hensyn, som varetages med skovloven.

Byrådet vurderer ikke, at de møllevingeslag højt over skovarealet, der vil blive tale om, kan have forstmæssig betydning. Øvrige hensyn, herunder til befolkningens friluftsliv i skove, bør efter Byrådets opfattelse i det aktuelle planområde vige for hensynet til den energiproduktion, som vindmøller opført efter planalternativet muliggør.

Lokalplan nr. 1077

Alternativ A

Lokalplan for et område til vindmøller øst for Tvis

Med hjemmel i Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der opstilles 4 vindmøller i området på en måde, der giver en energimæssigt god udnyttelse af det.
- at møllernes gives sådanne placeringer, at de bedst muligt tager hensyn til omgivelserne, herunder til omliggende beboelser, landskabsoplevelsen, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder samt landbrugsmæssige interesser.
- at møllernes tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet.

§ 2. Område og zonestatus

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr.nr. 1a og 1g Gedbo, Tvis, samt dele af matr.nr. 1a Brejnholt Gde., Tvis, samt alle parceller, der efter den 11. maj 2011 udstykkes fra dem.

Stk. 2. Lokalplanområdet er landzone.

Stk. 3. Opførelse af vindmøller og anlæg af veje efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

§ 3. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området skal anvendes til vindmøller.

Stk. 2. I tilknytning til anvendelsen til vindmøller kan området endvidere anvendes til telekommunikationsformål (antenneanlæg).

§ 4. Udstykning

Stk. 1. Udstykning må ikke finde sted.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Der skal opføres 4 vindmøller i området, og de skal placeres som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Møllernes højde målt fra terræn til øverste vingespids (totalhøjden) skal være mindre end 150 m, men må

ikke være under 130 m. Forholdet imellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35.

Stk. 3. Alle vindmøllerne skal have et ensartet udseende, herunder samme vingediameter, navhøjde over terræn og formgivning i øvrigt.

Stk. 4. Eventuelle antenneanlæg på møllerne må ikke omfatte paraboler eller i øvrigt fremtræde iøjnefaldende.

Stk. 5. Til tekniske installationer i forbindelse med vindmølle drift reserveres areal til en bygning på indtil 30 m² (teknikbygning) med en placering på areal mrkt. "A" på kortbilag 2. Bygningens højde over terræn må ikke overstige 3 m.

Stk. 6. Ud over de i stk. 1-5 omhandlede vindmøller og anlæg må der ikke opføres bebyggelse i området.

§ 6. Bebyggelsens udseende og skiltning

Stk. 1. Møllerne skal opføres på rørtårn og have tre vinger, hvis omdrejningsretning set forfra (fra vindsiden) skal være med uret, og hvis omdrejningshastighed er dimensioneret til at være ens for møllerne.

Stk. 2. Møllerne skal fremstå med samme lyse farve (RAL 7035). Vingerne skal antirefleksbehandles, så overfladen har et glanstal på højest 30%.

Stk. 3. Skiltning eller reklamering i området må ikke finde sted. Dog kan diskret synlig angivelse af møllefabrikat eller af mølleejers logo på vindmøllernes kabine tillades.

Stk. 4. Mølleme må ikke belyses eller indeholde lyskilder, der belyser omgivelserne. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at der på møllekabinen installeres lysgiver, som udsender lavintensivt fast rødt lys, der er aktiveret konstant, efter krav fra luftfartsmyndighederne.

Stk. 5. Den i § 5, stk. 5, omhandlede teknikbygning skal fremstå i mørke farver (sort eller mørk grå).

§ 7. Veje og vendepladser

Stk. 1. Vejadgang til vindmøllerne skal ske fra Gedbovej og fra Lindholtvej ad de veje, der er vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Adgangsvejene fra offentlig vej og til vindmøllerne, jf. stk. 1, udlægges i en bredde af 6 meter og afsluttes i de på kortbilag 2 viste vende- og arbejdsarealer, der udlægges i en størrelse på 30 x 55 meter.

Stk. 3. Som vejadgang til den i § 5, stk. 5, nævnte teknikbygning reserveres et indtil 6 m bredt areal med en beliggenhed b-b som vist på kortbilag 2.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer, der ikke omfattes af vej anlæg i henhold til § 7, må kun anvendes til jordbrugsformål, herunder skovdrift.

Stk. 2. El- og teleledninger må alene udføres som jordkabler.

§ 9. Lokalplanens retsvirkninger

Stk. 1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

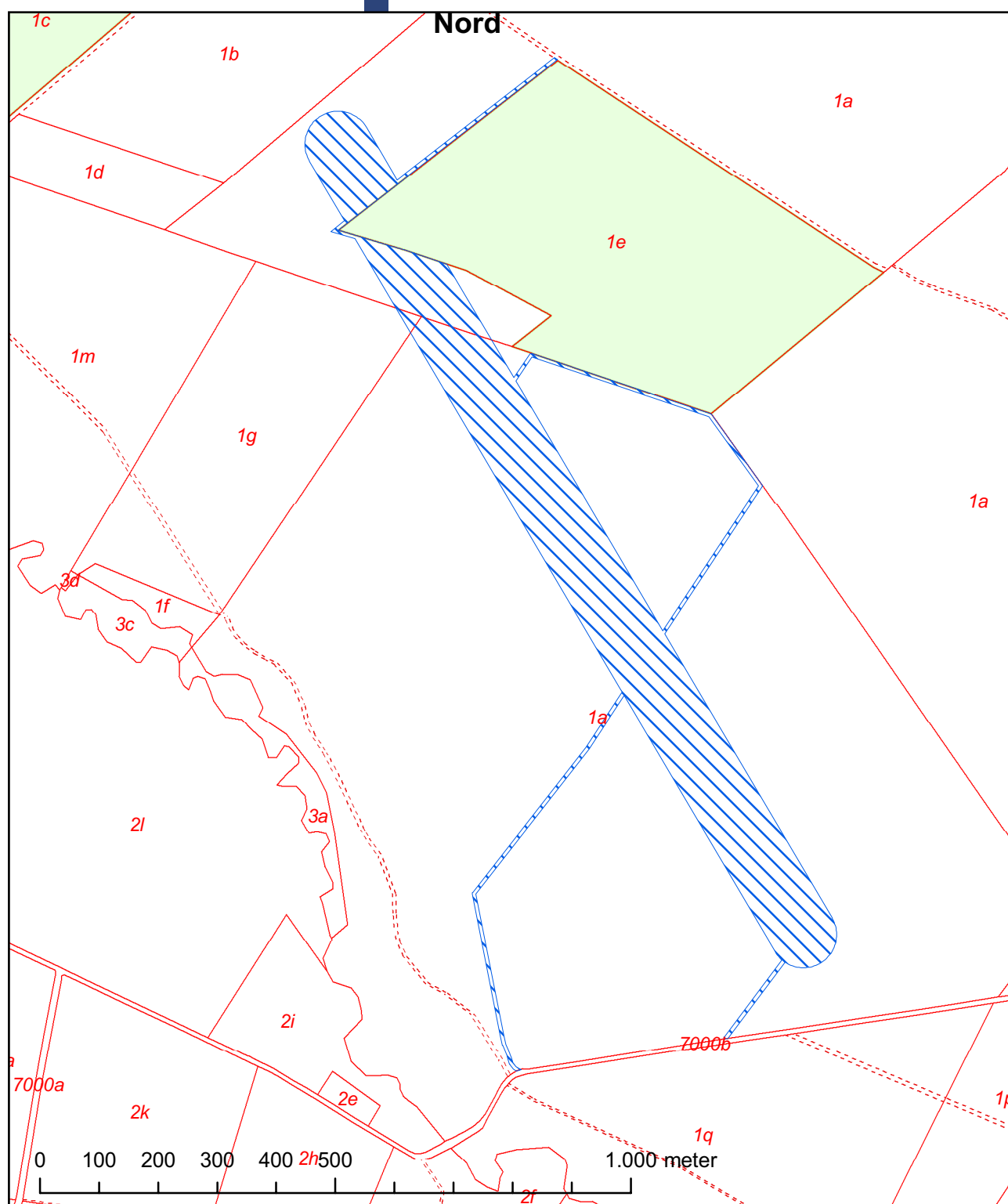
Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Stk. 2. Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Stk. 3. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Forslaget er vedtaget af Holstebro Byråd, den



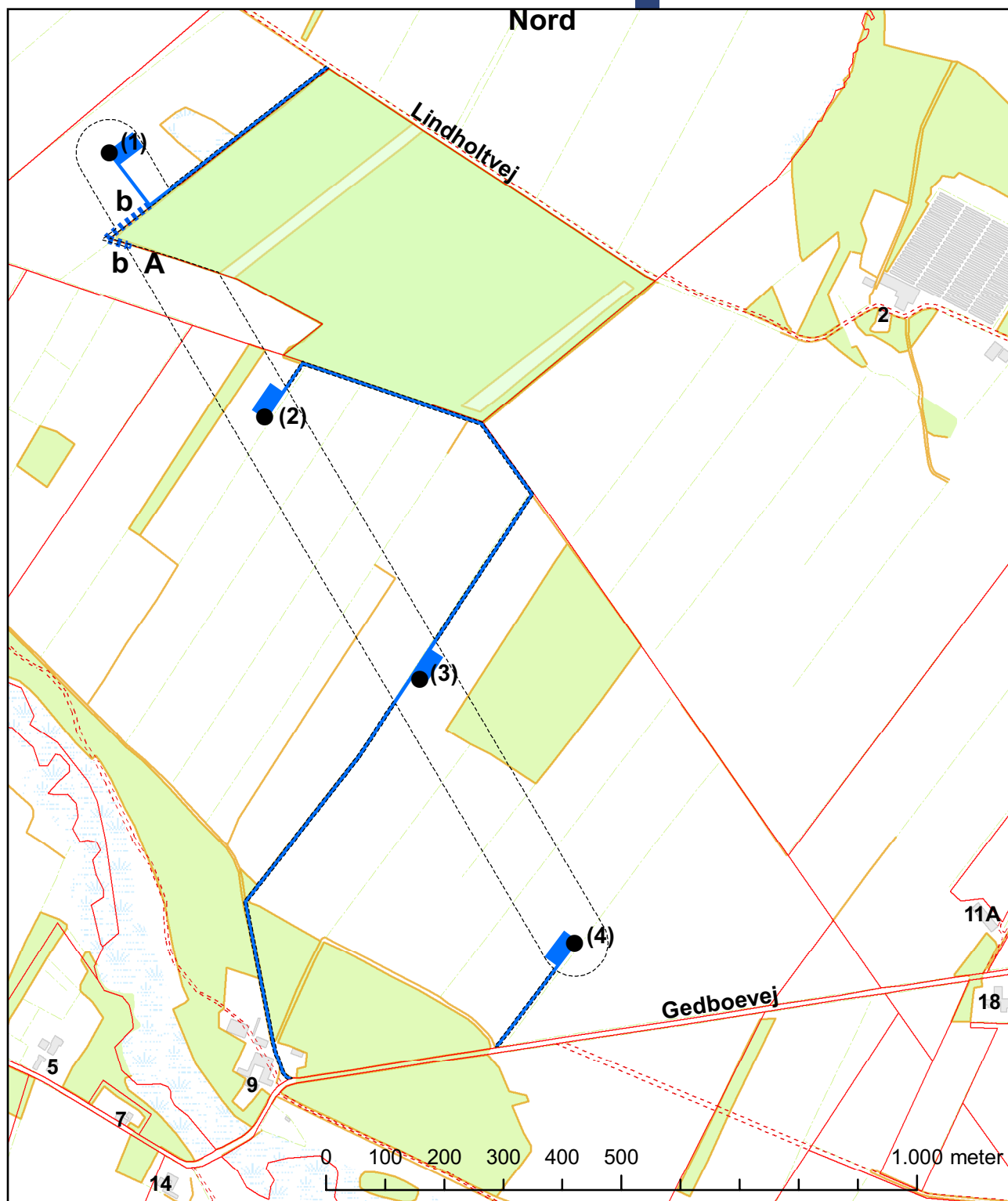
Kortbilag 1

Lokalplanområdets afgrænsning

Signaturforklaring:

-  Lokalplanområde
-  Matrikelgrænse
-  Privat fælles vej (eller ikke-udskilt off. vej)
-  Fredskov

Målforshold 1:10.000



Signaturforklaring:

- Lokalplanområde
- Vindmølle (nr.)
- Vej og vendepladser
- Teknikbygning (A)
- Vejadgang teknikbygning (b-b)

Målforhold 1:10.000

Kortbilag 2

Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

Lokalplan nr. 1077

Alternativ B

Lokalplan for et område til vindmøller øst for Tvis

Med hjemmel i Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der opstilles 6 vindmøller i området på en måde, der giver en energimæssigt god udnyttelse af det.
- at møllernes gives sådanne placeringer, at de bedst muligt tager hensyn til omgivelserne, herunder til omliggende beboelser, landskabsoplevelsen, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder samt landbrugsmæssige interesser.
- at møllernes tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet.

§ 2. Område og zonestatus

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr.nr. 1a Gedbo, Tvis, samt dele af matr.nr. 1a og 1e Brejnholt Gde., Tvis, samt alle parceller, der efter den 11. maj 2011 udstykkes fra dem.

Stk. 2. Lokalplanområdet er landzone.

Stk. 3. Opførelse af vindmøller og anlæg af veje efter bestemmelserne i lokalplanen kræver ikke tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

§ 3. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området skal anvendes til vindmøller.

Stk. 2. I tilknytning til anvendelsen til vindmøller kan området endvidere anvendes til telekommunikationsformål (antenneanlæg).

§ 4. Udstykning

Stk. 1. Udstykning må ikke finde sted.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Der skal opføres 6 vindmøller i området, og de skal placeres som vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Møllernes højde målt fra terræn til øverste vingespids (totalhøjden) skal være mindre end 150 m, men må

ikke være under 130 m. Forholdet imellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35.

Stk. 3. Alle vindmøllerne skal have et ensartet udseende, herunder samme vingediameter, navhøjde over terræn og formgivning i øvrigt.

Stk. 4. Eventuelle antenneanlæg på møllerne må ikke omfatte paraboler eller i øvrigt fremtræde iøjnefaldende.

Stk. 5. Til tekniske installationer i forbindelse med vindmølle drift reserveres areal til en bygning på indtil 30 m² (teknikbygning) med en placering på areal mrkt. "A" på kortbilag 2. Bygningens højde over terræn må ikke overstige 3 m.

Stk. 6. Ud over de i stk. 1-5 omhandlede vindmøller og anlæg må der ikke opføres bebyggelse i området.

§ 6. Bebyggelsens udseende og skiltning

Stk. 1. Møllerne skal opføres på rørtårn og have tre vinger, hvis omdrejningsretning set forfra (fra vindsiden) skal være med uret, og hvis omdrejningshastighed er dimensioneret til at være ens for møllerne.

Stk. 2. Møllerne skal fremstå med samme lyse farve (RAL 7035). Vingerne skal antirefleksbehandles, så overfladen har et glanstal på højest 30%.

Stk. 3. Skiltning eller reklamering i området må ikke finde sted. Dog kan diskret synlig angivelse af møllefabrikat eller af mølleejers logo på vindmøllernes kabine tillades.

Stk. 4. Mølleme må ikke belyses eller indeholde lyskilder, der belyser omgivelserne. Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at der på møllekabinen installeres lysgiver, som udsender lavintensivt fast rødt lys, der er aktiveret konstant, efter krav fra luftfartsmyndighederne.

Stk. 5. Den i § 5, stk. 5, omhandlede teknikbygning skal fremstå i mørke farver (sort eller mørk grå).

§ 7. Veje og vendepladser

Stk. 1. Vejadgang til vindmøllerne skal ske fra Gedbovej og fra Lindholtvej ad de veje, der er vist på kortbilag 2.

Stk. 2. Adgangsvejene fra offentlig vej og til vindmøllerne, jf. stk. 1, udlægges i en bredde af 6 meter og afsluttes i de på kortbilag 2 viste vende- og arbejdsarealer, der udlægges i en størrelse på 30 x 55 meter.

Stk. 3. Som vejadgang til den i § 5, stk. 5, nævnte teknikbygning reserveres et indtil 6 m bredt areal med en beliggenhed b-b som vist på kortbilag 2.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer, der ikke omfattes af vej anlæg i henhold til § 7, må kun anvendes til jordbrugsformål, herunder skovdrift.

Stk. 2. El- og teleledninger må alene udføres som jordkabler.

§ 9. Lokalplanens retsvirkninger

Stk. 1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

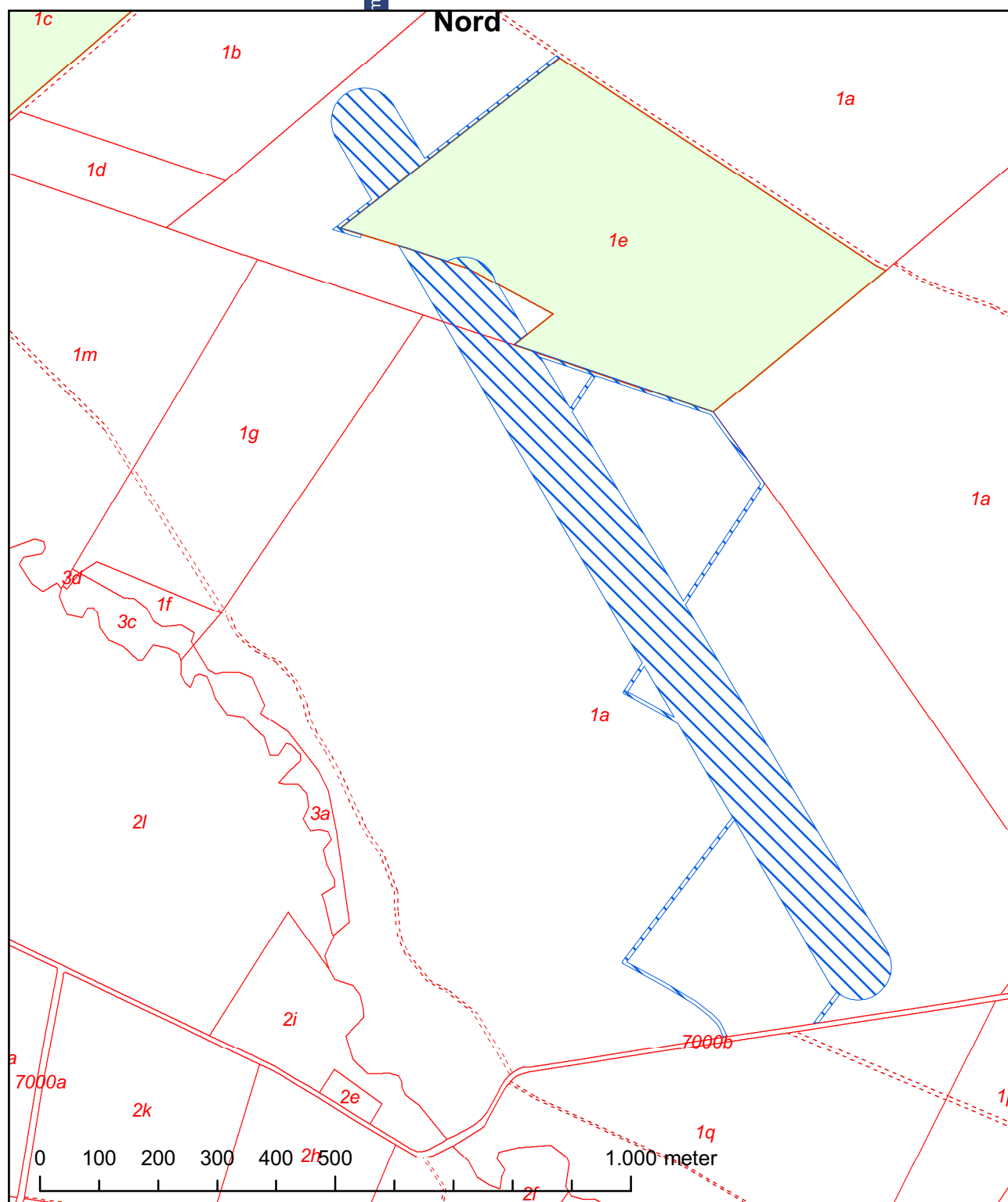
Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

Stk. 2. Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Stk. 3. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Forslaget er vedtaget af Holstebro Byråd, den



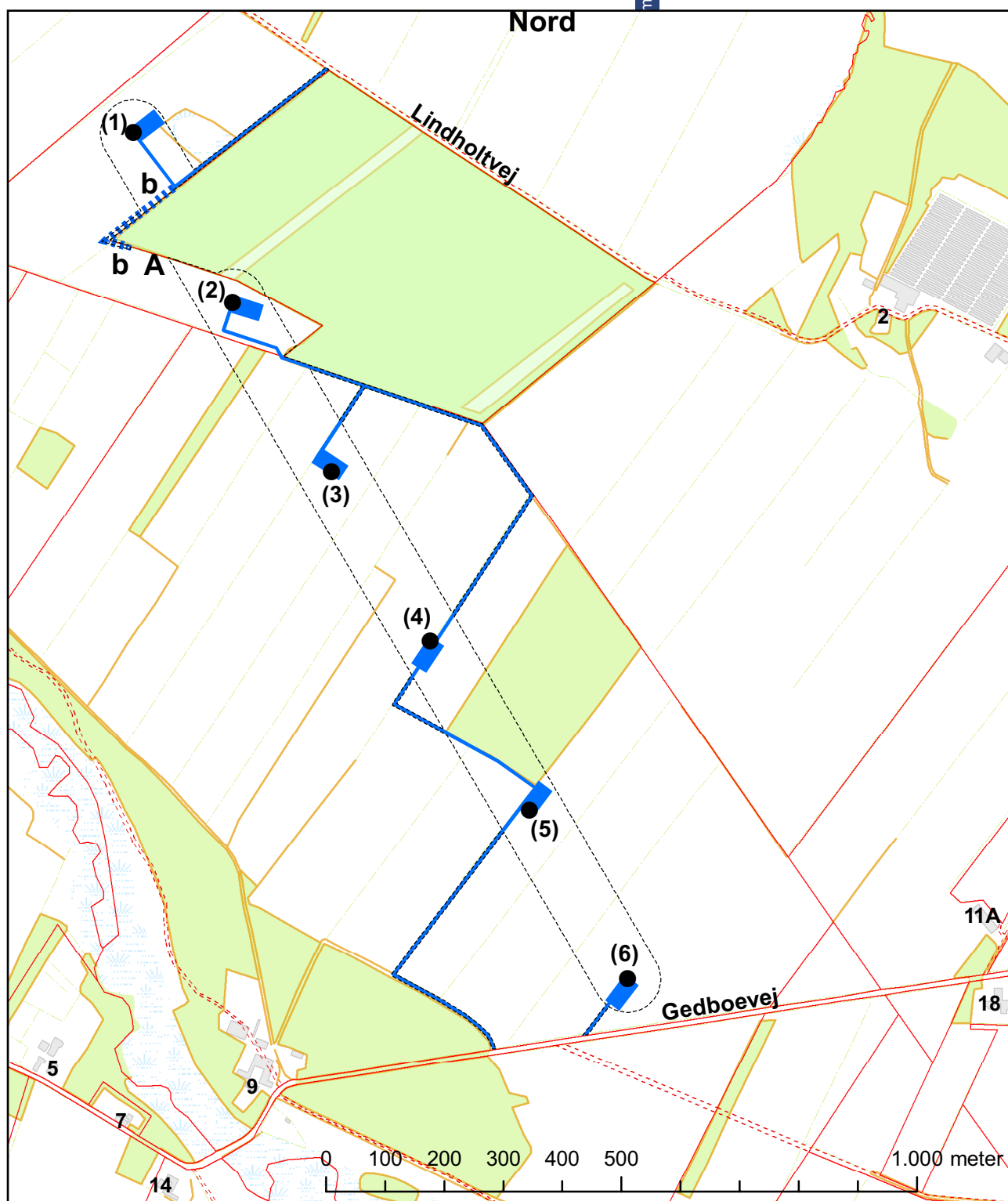
Kortbilag 1

Lokalplanområdets afgrænsning

Signaturforklaring:

-  Lokalplanområde
 Matrikelgrænse
 Privat fælles vej (eller ikke-udskilt off. vej)
 Fredskov

Målforshold 1:10.000



Signaturforklaring:

- Lokalplanområde
- Vindmølle (nr.)
- Vej og vendepladser
- Teknikbygning (A)
- Vejadgang teknikbygning (b-b)

Målforhold 1:10.000

Kortbilag 2

Lokalplanområdets opdeling og anvendelse

