

Tillæg nr. 13

Kommuneplan 2009



Områder til offentlige formål og fritidsformål - 02.O.31 og 02.F.15

Udkast



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til kommuneplantillæg er lagt frem i offentlig høring i 8 uger fra d. 29.06. til d. 24.08. 2011.

Hvis du har synspunkter eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø, Planafdelingen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
eller via email til:
planafdelingen@holstebro.dk

inden den 25.08. 2011

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til planforslaget.

Eventuelle spørgsmål til planen besvares af Else Albertsen, Planafdelingen tlf. 9611 7558.

Forord til kommuneplantillægget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg for et område til offentlige formål og et område til fritidsformål ved Lægårdvej, Holstebro.

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planforslagets formål og baggrund.

Bindende bestemmelser med tilhørende kortbilag, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Holstebro Friskole ønsker mere plads til deres undervisningsbygninger. Det betyder, at et mindre areal mod syd fra området 02.F.15 til fritidsformål skal overføres til området 02.O.31 til offentlige formål. Rammebestemmelserne for område 02.O.31 skal forblive uændrede - kun et lokalplannummer er justeret.

Samtidig ønskes området til offentlige formål 02.O.31 indskrænket mod nordvest mod Lægårdvej og lagt til området til fritidsformål 02.F.15, da anvendelsen i virkeligheden er til park / grønt område med en offentlig sti - og ikke til skole, institutioner m.m. Her skal rammebestemmelserne ligeledes forblive uændrede.

Justeringerne af de to områder skønnes at være så små, at det ikke vil kunne medføre påvirkninger af miljøet.

Miljøvurdering

Byrådet har besluttet, at der ikke skal gennemføres videregående miljømæssige vurderinger af planen end dem, der fremgår af nærværende redegørelse. Beslutningen er truffet på baggrund af en gennemgang af planens mulige miljøpåvirkninger. Der er under denne gennemgang ikke afdækket betydelige, utilsigtede miljøpåvirkninger, jf. § 3 stk. 1 nr. 3 i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 4, stk. 1, i Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer. Denne afgørelse kan påklages efter reglerne i Planloven.

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofoto Danmark® 2008, copyright Blom
Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Klagevejledning vedr. miljøvurdering

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Klageberettiget er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage indgives til Natur- og Miljøklagenævnet, Rente-
mestervej 8, 2400 København NV eller på e-mail til nmkn@nmkn.dk

Klagen skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra den 29.06.2011. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 500 kr. (privatpersoner) eller 3.000 kr. (andre). Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende klageren en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvis medhold i klagen.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den 29.06.2011.

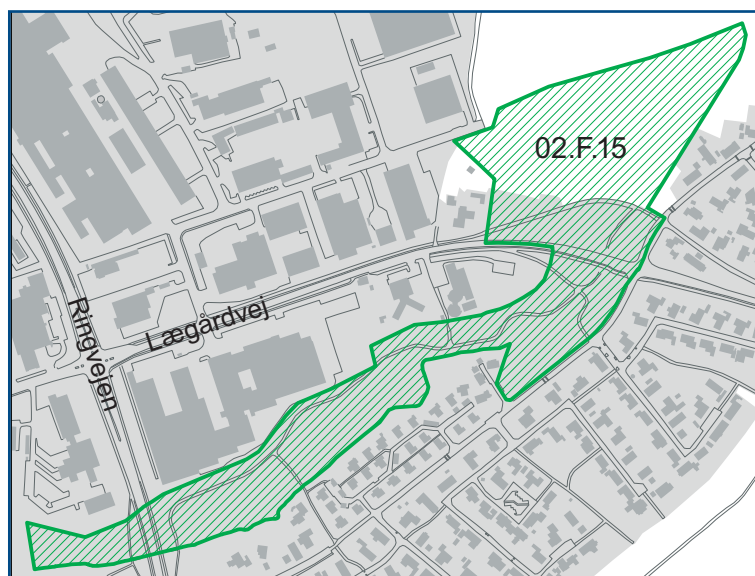
Bestemmelser

Kommuneplan 2009

Hidtidige bestemmelser for område 02.F.15

Grønt område langs Lægård Bæk og ved Hornshøj

Anvendelse	Fritidsformål
Bebyggelse	Der må opføres mindre bygninger i tilknytning til områdets anvendelse
Zoneforhold	Delvis i byzone - landzone skal ved senere lokalplanlægning overføres til byzone
Andet	Byplanvedtægt 17, lokalplan 138, 158 og 352

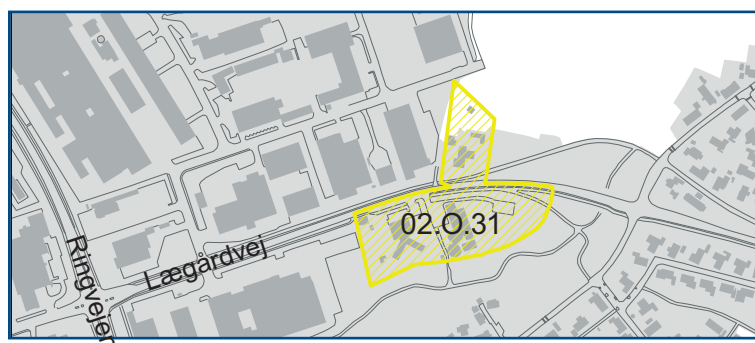


Eksisterende forhold i Kommuneplan 2009

Hidtidige bestemmelser for område 02.O.31

Skoler, institutioner og idrætsanlæg m.m.

Anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	Højst 40%
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Forsyning	Fjernvarme og naturgas
Zoneforhold	Byzone
Andet	Lokalplan nr. 158



Eksisterende forhold i Kommuneplan 2009

Nye bestemmelser for område 02.O.31

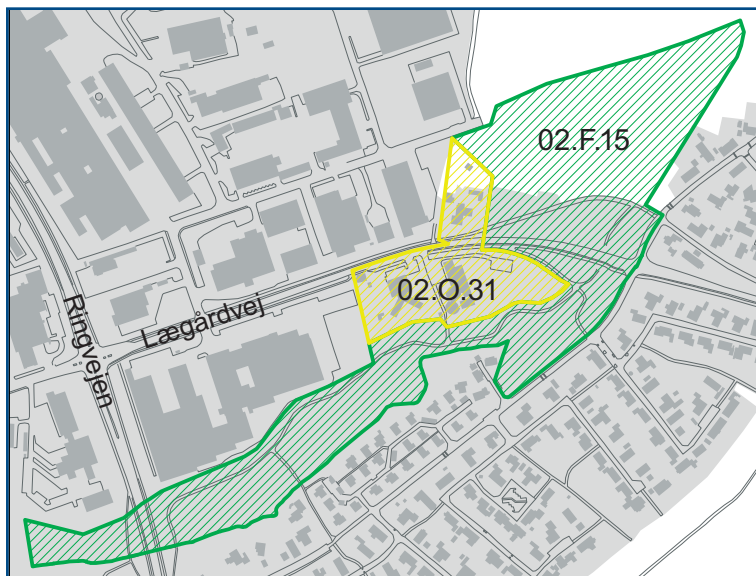
Skoler, institutioner og idrætsanlæg m.m.

Anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	Højst 40%
Etageantal	Højst 2 etager
Bygningshøjde	Højst 8,5 meter
Forsyning	Fjernvarme og naturgas
Zoneforhold	Byzone
Andet	Lokalplan nr. 1069

Nye bestemmelser for område 02.F.15

Grønt område langs Lægård Bæk og ved Hornshøj

Anvendelse	Fritidsformål
Bebyggelse	Der må opføres mindre bygninger i tilknytning til områdets anvendelse
Zoneforhold	Delvis i byzone - landzone skal ved senere lokalplanlægning overføres til byzone
Andet	Byplanvedtægt 17, lokalplan 138 og 352



Nye rammer for lokalplanlægningen