

Byfornyelsesprogram



Områdefornyelse i Thorsminde

Fremtidens landsby med afsæt i fiskeri og turisme

Udkast 19-01-2011



HOLSTEBRO KOMMUNE

Forord

Udviklingen i Thorsminde går den gale vej. Befolkningstallet falder markant, mens andelen af ældre stiger. Behovet for service bliver således ikke mindre, men grundlaget reduceres. Det er i høj grad de unge, der 'svigter' området. Fiskeriet har ligeledes set en negativ udvikling, men klarer sig bl.a. i kraft af en internet-baseret fiskeriauktion. Turisterhvervet fungerer overvejende i sommerhalvåret, hvorfor der som helhed er tale om en meget begrænset erhvervsmæssig udvikling i området.

Men mulighederne er til stede - også selvom Thorsminde ligger som et lokalsamfund isoleret fra resten af Holstebro Kommune midt på en tynd landtange mellem Vesterhavet og Nisum Fjord. Blot skal der ske noget nu - før forfaldet sætter ind, og før befolkningstallet når et niveau, der fjerner grundlaget for en hensigtsmæssig service og for anstændige levevilkår i området.

Holstebro Kommune ønsker derfor at støtte en udvikling i Thorsminde, der sikrer en revitalisering af lokalsamfundet, og tager hånd om en fysisk og social områdefornyelse.

Socialministeriet har meddelt reservation i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2, til områdefornyelse i Thorsminde med en samlet tildelt udgiftsramme på 600.000 kr. Holstebro Kommunes bidrag er sat til - som minimum - at udgøre 1,2 mio. kr. Desuden er regnet med bidrag fra andre parter som nærmere angivet i programmet.

Byfornyelsesprogrammet er udarbejdet af Holstebro Kommune under medvirken af Thorsminde Borgerforening og parter i finansieringen af programmets gennemførelse.

Nærmere oplysninger om programmet og henvisning til ansvarlige for gennemførelsen af de enkelte initiativer fås hos:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø, Planafdelingen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
telefon 96 11 75 58

eller via e-mail til:
planafdelingen@holstebro.dk

Anvendt kortmateriale:

Matrikelkort, copyright Kort & Matrikelstyrelsen
Ortofoto Danmark® 2008, copyright Blom
Teknisk kort, copyright Holstebro Kommune

Indholdsfortegnelse

- Området - Problemer og ressourcer, *side 4*
- Indsatsområder (kommunalt og privat), *side 12*
 - a. Thorsminde som helhed
 - b. Trafiksanering af Vesterhavsgade mv.
 - c. Områdefornyelse i Gl. Havn mv.
- Handlingsplan og budget, *side 17*
- Investeringsredegørelse, *side 18*
- Aktiviteter og indsatser med områdefornyelsesstøtte, *side 18*
- Behovet for bygningsfornyelse, *side 18*
- Miljøvurdering, *side 19*



Vesterhavsgade over kanalen i Thorsminde, set fra syd. I baggrunden til venste færdselsareal hen over slusen.

Området - Problemer og ressourcer

Thorsmindes beliggenhed

Som byen omkring den historiske sluse har Thorsminde en naturlig og karakteristisk beliggenhed midt på den smalle tange - Bøvling Klit, der adskiller Nissum Fjord fra Vesterhavet. De nærmeste større byer er Ringkøbing mod syd, Lemvig mod nord og kommuncenteret Holstebro mod øst.

Placeringen betyder, at Thorsminde præges af den smukke, men også barske natur som kendetegner Vestkysten. Vandet og vindens stærke kræfter sætter sine tydelige spor og er med til at give byen et barskt og nøgent udtryk.

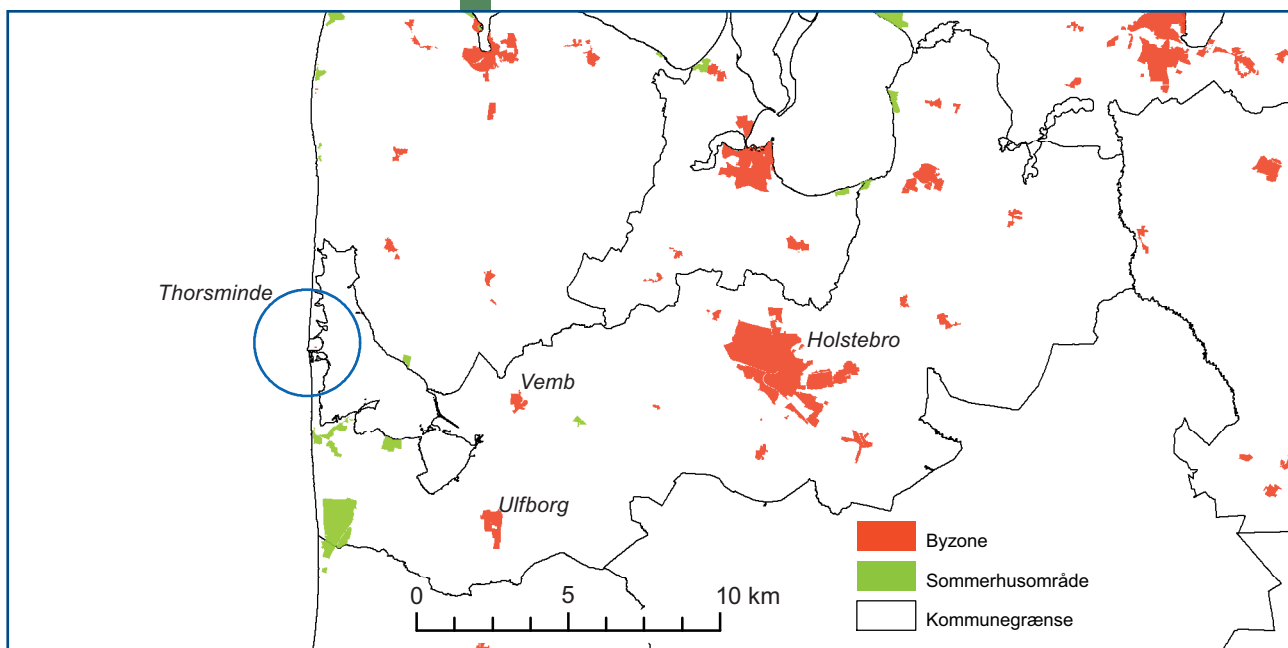
Bedst kendt er Thorsminde for slusen med tilhørende havne, der tilsammen udgør byens hjerte og samlingssted for 'de lokale' og turisterne. På slusens "havside" findes den lokale fiskeindustri, fiskeauktion og skibsværft, mens fjord- og lystfiskerne overvejende holder til sammen med en række turistfunktioner på "fjordsiden".

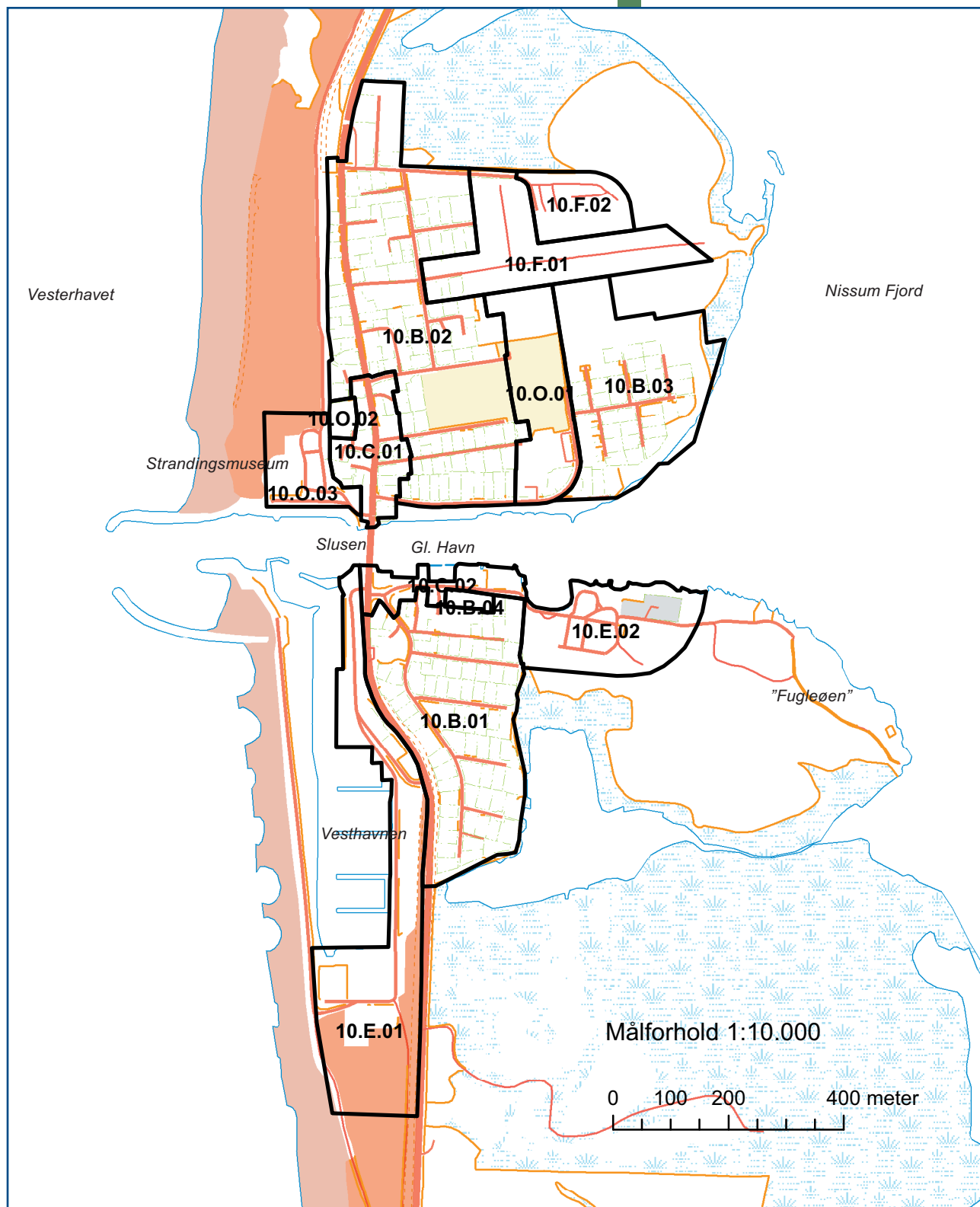
Historien - i korte træk

Thorsminde by opstod i forbindelse med byggeriet af den første sluse i 1880'erne, hvor mange arbejdere og deres familier rejste til Klitten. Børnene skulle naturligvis gå i skole, hvorfor den første skole blev etableret nord for det, der i dag er Thorsminde. Byen havde dengang karakter af et klondikeagtigt nybyggersamfund.

I 1930'erne byggede man den nye sluse og anlagde Vesthavnen. Havnen blev etableret for at sikre grundlaget for et driftigt kystfiskeri og udviklingen af det moderne Thors-

Kort 1. Thorsmindes beliggenhed på tangen imellem Vesterhavet og Nissum Fjord





Kort 2. Kommuneplanrammer for Thorsminde.

- B: Boligformål (B.01-B04)
- C: Centerformål (C.01-C.02)
- E: Erhvervsformål (E.01-E.02)
- F: Fritidsformål (F.01-F.02)
- O: Offentlige formål (O.01-O.03)

minde.

I mange år har havnen, som er den sidste og eneste statshavn i Danmark, udgjort et meget væsentligt grundlag for udviklingen i Thorsminde. Sådan er det ikke mere. I dag har turismen overtaget en væsentlig del af de erhvervsmæssige aktiviteter, men gør det med udgangspunkt i byens historiske forudsætninger - havet, havnen, slusen og fiskeriet.

Befolkning og boliger i Thorsminde

Der bor i dag lidt over 400 personer i Thorsminde. I 2000 var tallet 541, hvilket vidner om en markant nedgang i befolkningstallet, som desværre ser ud til at fortsætte i de nærmeste år, med mindre der gribes ind.

En nettofraflytning på omkring 25 % i løbet af 10 år er en både stor og hård udfordring for en mindre by på vestkysten. Samlet set forventes befolkningstallet dog at stagne frem mod 2021, hvilket bl.a. er baseret på et mindre boligbyggeri i perioden.

Udbygningsmulighederne i Thorsminde er begrænsede, dels af hav og fjord, dels af de store naturområder, der støder op til byen mod syd og nord. De fysiske begrænsninger betyder, at restrømmeligheden til nye boliger i Thorsminde er ca. 75. Hertil kommer evt. omdannelser og fortætninger, som også er forholdsvis begrænsede.

Det vurderes, at omkring 25 % af husene i Thorsminde ikke ejes af fastboende, men i stedet benyttes af turister som ferie- og fritidshuse. Det betyder, at livet i byen i stigende grad kan opleves som sæsonbetonet.

Erhvervsudvikling

Fiskeriet har spillet en meget vigtig rolle for Thorsminde, men har desværre været i tilbagegang i flere år. Først for nylig har man oplevet en positiv udvikling i erhvervet i kraft af deltagelse i et større projekt, hvor fiskeauktionen bl.a.

Vesthavnen med kuttere, set fra øst. I baggrunden klitten/diget, der adskiller havnen fra havet.



er blevet internetbaseret. Dette har medført, at mængden af fisk, der losses i Thorsminde, er forøget fra 700 tons til lidt over 1.100 tons på de første 9 måneder, forsøget har kørt. Udviklingen har stor betydning for byen, idet fiskeriet både er byens hovederhverv og et væsentligt grundlag for turismen.

Turismen er Thorsmindes andet hovederhverv. Placeringen i det smukke klitlandskab direkte ud til Vesterhavet tiltrækker således et stort antal turister.

Strandingsmuseum St. George, som årligt besøges af ca. 23.000 gæster, er den største attraktion. Her får de besøgende mulighed for at stifte bekendtskab og få viden om den lokale, den danske og den øvrige verdens maritime historie. Ligeledes fortæller museet om Danmarks mest dramatiske stranding juleaftens nat 1811, hvor to engelske krigsskibe standede på den jyske vestkyst ved Thorsminde i en orkan, og mellem 1300 og 1400 mand omkom.

Museet ligger helt unikt i forhold til de begivenheder og historier, som museet arbejder med. Museet har med sit arbejdsområde og placering stort potentiale til yderligere vækst. Turismen er på denne måde med til at opretholde en række værdifulde besøgs- og servicefunktioner i lokalområdet og sikre beskæftigelse - primært i sommerperioden.

Der findes ingen detaljerede tal for den samlede erhvervsudvikling i Thorsminde.

Der findes en række mindre erhvervsdrivende i byen inden for serviceerhverv - eksempelvis findes der bank, frisør, revisor og advokat. I byen er der i dag 3 dagligvarebutikker og 2 udvalgswarebutikker. Desuden er der et skibsværft, der i dag fungerer som en bedding samt et maskinværksted.

På grund af beliggenheden og de begrænsede fysiske rammer er der ikke noget stort potentiale for at udvikle en reel industrivirksomhed i Thorsminde. Det er karakteristisk, at havnen og campingpladsen optager en stor del af de arealer i byen, der ikke er bebygget med parcelhuse. Campingpladsen er godt besøgt med omkring 21.000 overnatninger på en sæson og en stor del af turisterne er lystfiskere fra regionen.

Offentlig service

Byen rummer bl.a. følgende servicefunktioner: Kirken som blev indrettet i en gammel redningsstation i 1939, et ældrecenter, en daginstitution og en idrætshal med cafeteria, sportsklub og selskabslokaler.

Thorsminde skole har omkring en snes elever fordelt på 2 klasser. Skolen har børnehaveklasse, 1. og 2. klasse

og fælles ledelse med Staby Skole 17 km mod syd, hvor undervisningen fortsætter efter 2. klasse. Det er karakteristisk for byens udfordringer, at den i Kommuneplan 2009 har en centerstatus, mens Staby med 220 indbyggere ikke har, men har skole fra 0. til 7. klasse med over 100 elever. Byrådet har gennemført en høring om nedlæggelse af Thorsminde skole i 2011.

Ved skolen findes der en meget aktiv naturskole, som tilbyder forskellige programmer til institutioner og foreninger.

Udfordringer og muligheder

Thorsminde har en udfordring i sin beliggenhed. Byens udvikling er begrænset af placeringen på den smalle landtange med vand og beskyttede områder til alle sider. Byen langt fra de større byer i området og langt fra større infrastrukturelle forbindelser. Disse begrænsninger påvirker den generelle udvikling i byen. Folk flytter væk på grund af det begrænsede arbejdsmarked og den begrænsede offentlige service.

Beliggenheden er samtidig byens største styrke. Et autentisk fiskermiljø med fantastisk natur til alle sider – og på grund af beliggenheden er byen socialt overskuelig og sammentømret. Samtidig betyder dens størrelse, at den blot behøver at få en lille del i den øvrige turisme langs vestkysten for at kunne fastholde en bæredygtig udvikling for byens beboere. Der kan således være et potentiale i at fokusere på byens

- afsides beliggenhed,
- begrænsede muligheder for fysisk udvikling og
- socialt overskuelig størrelse

som udgangspunkt for en områdefornyelse, der er fysisk, socialt og kulturelt baseret.

THORSMINDE BY OG HAVN

Thorsmindes udsatte beliggenhed illustreres bedst ved de fysiske foranstaltninger, der skal sikre byen mod stormflod og lignende. Mod vest er byen således beskyttet af først de naturlige klitter og dernæst af et højt dige, som en

Partier af Gl. Havn, set fra vest. I baggrunden ses vindmøllen ved varmegærk og renseanlæg.



forstærkning af klitterne.

Mod øst ligger Nissum Fjord og byens lavtliggende våde arealer, som udgør vigtige raste- og yngleområder for ænder og vadefugle. Hele Nissum Fjord området er omfattet af Natura2000 og bestemmelserne for Ramsarområder, Habitatsområder og EU-fuglebeskyttelsesområder.

By mod nord og syd

Thorsminde er delt af slusen og der er ca. 50 % flere huse i den nordlige bydel end i den sydlige del. De nye boligområder, der er under planlægning, ligger alle i den nordlige bydel.

Den nordlige bydel er delt i et ældre område langs Vesterhavsgade og et nyere parcelhuskvarter øst herfor. Længere mod nordøst ligger campingpladsen og syd for denne en tidligere sportsplads, som er planlagt til nyt boligbyggeri.

Boligkvarteret syd for slusen er stort set udbygget med parcelhuse og rummer kun enkelte ubebyggede grunde.

Havn mod vest og øst

Havnen er opdelt i Vesthavnen, der er udgangspunkt for det erhvervsmæssige havfiskeri og Gammel Havn, der benyttes af fjordfiskerne.

Vesthavnen er den moderne havn med de store bygninger. Under de store storme er vandstanden ofte 1,5 m over kajerne, hvilket der skal tages højde for ved nybyggeri her.

Gammel Havn øst for slusen er opdelt i mindre afsnit og er basis for fjordfiskerne, som er bierhvervsfiskere. På grund af det lave vand i fjorden kræver sejlads specielt fladbundede både.

Fra statshavn til kommunal selvstyrehavn

Thorsminde Havn er som nævnt den eneste tilbageværende statshavn i Danmark.

Havnen, der administreres af Kystdirektoratet, varetager mange forskelligartede opgaver, dels den daglige drift af havnen som vedligehold af kajanlæg mm., dels slusedrift inklusiv overvågning af vandstandsforhold mv. Som det fremgår af nedenstående kort omfatter statshavnens areal en meget stor del af arealerne i Thorsminde. Det betyder, at en visse dele af en evt. områdefornyelse forudsætter en accept fra staten.

Set i et udviklingsmæssigt perspektiv, er det derfor et ønske på sigt at ændre havnens status fra statshavn til

Men det er de mange bygninger, der tilsammen danner en helhed, som er præget af den rå natur og fiskerierhvervet.

Det er dette kulturmiljø, der er så specielt for Thorsminde og som tiltrækker besøgende, der søger ægte oplevelser. Det er samtidig dette miljø, som er under voldsomt pres på grund af et stigende befolkningstal og et erhvervsliv i vanskeligheder.



*Naturen fylder meget
i Thorsminde*

Udfordringer og muligheder for Thorsminde findes på flere måder belyst i følgende rapporter:

- Udviklingsplan for Thorsminde 2009
- Det gode liv på vestkysten - Thorsminde om 5 år, marts 2006
- Socio-økonomisk analyse af tre havne: Thorsminde Havn, juli 1999

Indsatsområder (kommunalt og privat)

Områdefornyelsens indsatsområder og tilknyttede aktiviteter i Thorsminde er geografisk fordelt som vist på kortet på modstående side og som nævnere beskrevet i det følgende.

a. Thorsminde som helhed

Der er behov for en helhedsorienteret indsats, som ses i sammenhæng med den øvrige udvikling i byen, herunder tiltag på erhvervs- og turistområdet samt det sociale område.

Trods fine kvaliteter i bebyggelsens oprindelig og enkelhed samt den direkte kontakt til naturen, fremstår Thorsminde flere steder som en nedslidt by med arkitektoniske og planlægningsmæssige problemer. Det er derfor vigtigt, at der sikres et løft til hele byen baseret på et forpligtende samarbejde med omfattende og engageret brugerdeltagelse.

Det er behov for nye tiltag, som vedrører hele byen. Det kan fx omfatte forbedring af miljøet omkring de lokale butikker, større trafiksikkerhed med nye stier, højne kvaliteten af de kulturelle tilbud med nye mødesteder og sikre en bedre integration af tilflyttere samt bedre oplevelser for turister.

Indsatsområdet omfatter følgende aktiviteter:

- a1. Tilvejebringelse af lokalplan for hele byen med hjælp og anvisninger til forskønnelse og opgradering af alle dele af byen, herunder afgrænsning af behov for anlæg, der ikke er indeholdt i byfornyelsesprogrammet.
- a2. Vestkystens Fiskekasse.
Med ønsket om at bidrage til nye arbejdspladser for Thorsminde-beboere o.a. indenfor fiskeri er iværksat et projekt, der skal styrke og synliggøre fiskerierhvervet i Thorsminde. Der igangsættes et konkret udviklingstiltag, der vil være med til at skabe vækst og arbejdspladser igennem konceptudvikling af produktet "Vestkystens Fiskekasse", hvor der tages udgangspunkt i de to fiskeforarbejdningsvirksomheder, der findes i Thorsminde.
- a3. Hotspot/trådløst internet.
Informationsteknologi spiller en stadig vigtigere rolle for såvel virksomheder, organisationer og destinationer indenfor turismeindustrien (eTurisme). Der planlægges etablering af én antenne (hotspot-enhed) i havneområdet, hvor eksisterende antenne mast ved havnekontoret anvendes. Eneste krav for adgang til internettet, er en bærbar pc eller pda med trådløs opkobling til nettet, som alle nye modeller har.



Kort 3. Thorsminde med angivelse af indsats-/initiativområder

- a) Thorsminde som helhed, a1 - og specifikt: a2) Erhvervsfiskeri/ beskæftigelse, a3) Hotspot/trådløst internet, a4) Badesikkerhed, a5) Fugleøen, a6) Lystfiskertrappe, a7) Omdannelsesområde ved kanalen
- b) Trafiksaneringer, vej- og stianlæg (Vesterhavsgade-Klitvej)
- c) Gl. Havn

a4. Badesikkerheden på Thorsminde Strand.

Der laves et forsøg med tovværk på flydespærringer, der dels kan danne afgrænsning og dels kan benyttes til at gribe fast i, hvis strømmen fører badende ud. Der kan derudover opsættes yderligere redningsposter i området og for informationsfoldere. Det er meget vigtigt at forbedre badesikkerheden på stranden nord for indsejlingen. Her skal det være muligt at bade under trygge forhold og blive oplyst om de risici, der er forbundet med at gå i vandet ved særlige vejrforhold. Projektet vil blive koordineret med eksisterende projektgruppe omkring badesikkerhed nedsat af Midt- og Vestjyllands Politi, og erfaringer vil derigennem blive brugt tværkommunalt med hensyn til indhøstning af erfaringer, der evt. kan anvendes andre steder langs kysten.

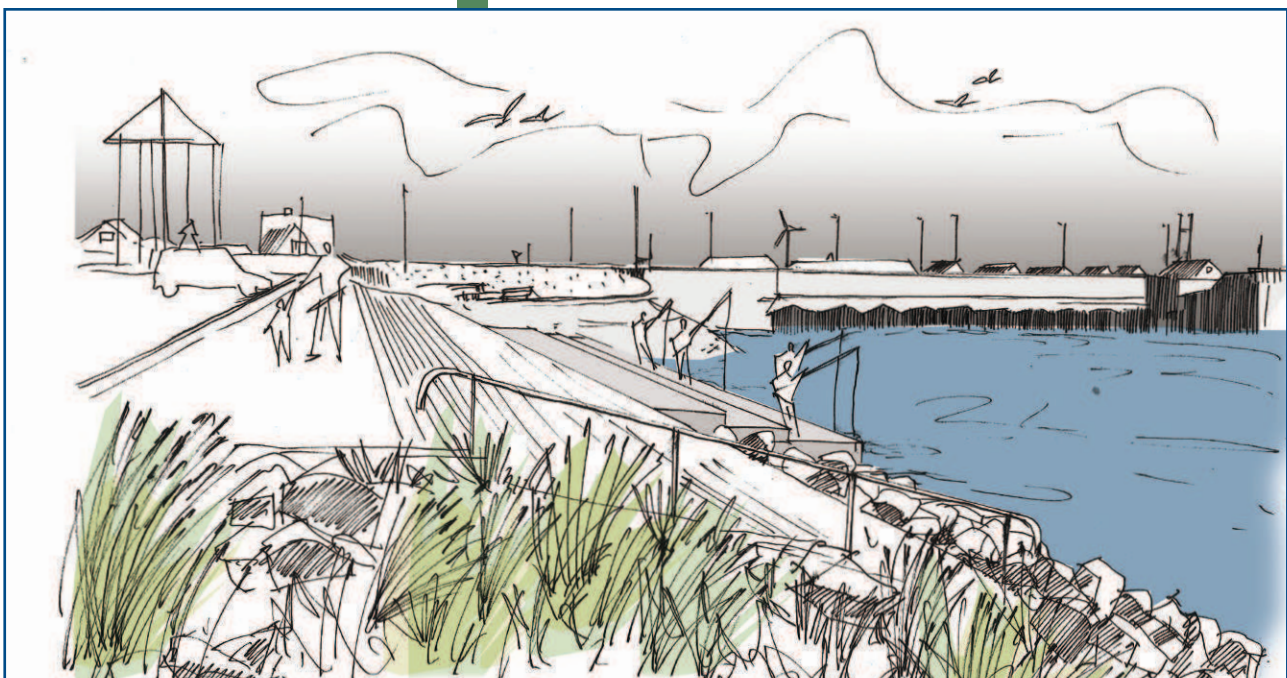
a5. Naturstier og formidling på 'Fugleøen'.

Thorsminde er omgivet af en helt unik natur, som ikke alene knytter sig til Vesterhavet. Øst for Gl. Havn findes et opfyldt areal, der i dag henligger som naturareal. Området er forholdsvis utilgængeligt og uopdaget af turister. Det er planen, at denne tilstand stort set opretholdes af hensyn til den sårbare natur, dog således at tilgængeligheden øges ved forbedring af stierne i området, hvor der skabes mulighed for naturvejledning og oplevelser, der er forenelige med sårbarheden. Formidlingen om området udbygges.

a6. Lystfiskertrappe.

Lystfiskeriet er en af de aktiviteter i Thorsminde, der formår at samle både fastboende og besøgende. Syd for Strandingsmuseet agtes ned mod kanalen etableret et trappeanlæg for de mange lystfiskere, som i dag balancerer på de store sten på stedet. Det at tilgodese lystfiskerkulturen kan betragtes som

Skitse til lystfiskertrappe på nordsiden af udløbet vest for slusen



en tilgang til at skabe autentiske byrum i Thorsminde, der forholder sig til stedets særlige karakter. Trappeanlægget og en mulig forbedring/omlægning af pladsen imellem kanalen og museet ønskes set som led i en samlet helhed, der udgøres af tilkørsels-, parkerings- og opholdsarealerne omkring museet.

- a7. Ændret anvendelse af arealer ved tidl. børnehaven. Børnehaven er revet ned, hvorfor arealet vil kunne anvendes til nye formål. Med placeringen nord for kanalen rummer arealet mulighed for nye tilbud til turister og lokalbefolkning. Her er det fx muligt at skabe overnatningsfaciliteter med en attraktiv beliggenhed. Med de gode udenomsarealer og nærheden til landevejen tilbyder arealet ideelle forhold for supplerende faciliteter og aktiviteter (fx maritime) til naturskolen, et vandrerhjem eller lignende. Den maritime beliggenhed betyder desuden, at der kan udvikles aktiviteter, som kan understøtte lystfiskerturismen. Men der er også mange andre muligheder.

b. Trafiksanering af Vesterhavsgade mv.

Indsatsområdet omfatter følgende aktiviteter:

- b1. Cykelsti til hjertet af Thorsminde.
Fra Bjerghuse 4,5 km syd for Thorsminde er anlagt cykel- og spadseresti godt 3 km nordpå ad tangen. Denne sti forlænges nu de sidste cirka 800 m sti op til Thorsminde og med trafiksikret videreførsel til det centrale sluseområde.
- b2. Miljøprioriteret gennemfart.
Vesterhavsgade er hovedgaden i Thorsminde. Nord for byen ændrer den navn til Thorsmindevej (i Lemvig kommune), og mod syd er navnet Klitvej. I modsætning til navnet skifter hovedgaden ikke karakter, når man kører gennem Thorsminde. Der mangler med andre ord foranstaltninger - især sydfra, der fortæller, at man kører ind i en by, hvilket medfører for høje hastigheder og for ringe trafiksikkerhed. Samtidig går det ud over bymiljøet i Thorsminde, idet der er tale om byens centrale strøg og arealer.
Med en form for byporte, indsnævring af kørearealer, etablering af fortov og cykelsti samt ved anvendelse af karakteristisk byinventar som fx lav belysning, pullerter og lignende, vil det være muligt at øge kvaliteten af 'hovedgaden' væsentligt.
I flere modeller for en miljøprioriteret gennemfart indgår hastighedssænkning og bedre sikkerhed for bløde trafikanter ad Vesterhavsgade på strækninger omkring og på slusen som en fast bestanddel. Som led i den aktuelle områdefornyelse indledes trafiksaneringen derfor her med henblik på en videreførelse af flere strækninger, efter at anvendelsen af ejendomme og arealer langs vejen er fastlagt i en lokalplan, og der

kan afses økonomiske midler til videreførelsen.

b3. Forskønnelse af trafikarealer ved slusen.

Slusen er omdrejningspunktet i Thorsminde. Det er anlægget der binder nord- og sydbyen sammen, men samtidig er slusen en barriere i bevægelsen på tværs for de bløde trafikanter.

Ved at ændre belægning og rækværk vil slusen kunne fremstå som et smukt og positivt arkitektonisk element i bybilledet.

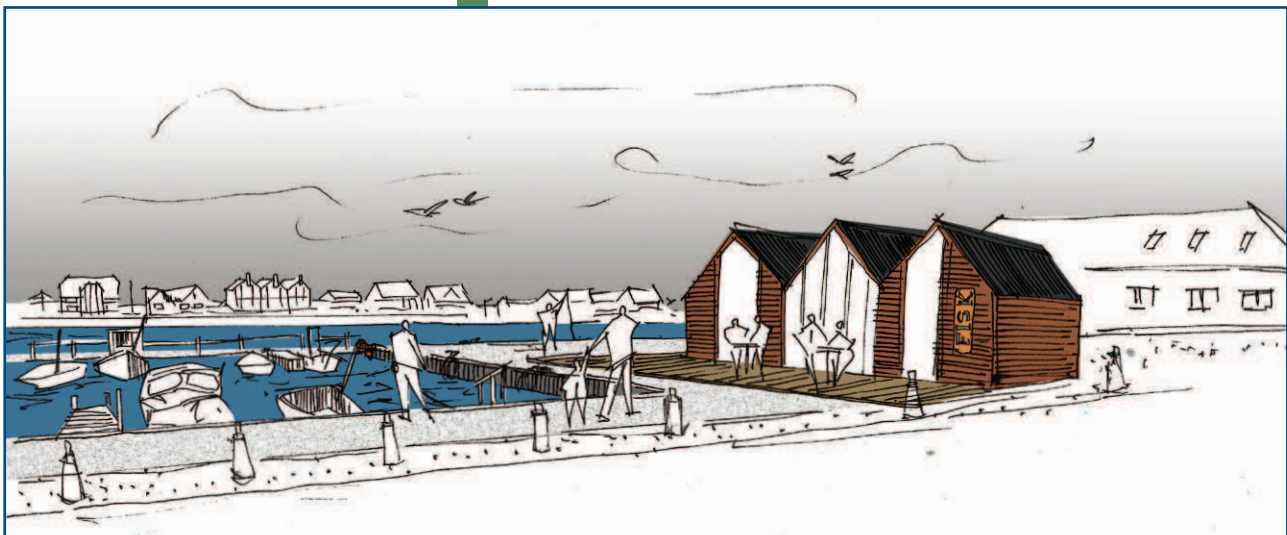
c. Områdefornyelse i Gl. Havn mv.

Gl. Havn med sine mindre broer og fiskerbåde hører til blandt Thorsmindes mest attraktive områder og oser af miljø og nostalgi. Det er stedet, der bliver vist frem, og hvor man som besøgende er for at opleve byens oprindelige sjæl og aktivitet. Men kvaliteterne skyldes i første række broerne og kajarealerne med de karakteristiske træbygninger. Der er ganske vist opført nye ferielejligheder i området, men 'baglandet' til Gl. Havn udnyttes ikke optimalt. Der mangler sammenhæng i områdets bebyggelse, og de opholdsarealer og pladser, som ikke er en del af havnearealerne, mangler kvalitet. Desuden er adgangen til området for de bløde trafikanter mangelfuld.

Indsatsområdet omfatter følgende aktiviteter:

- c1. Strammere disponering af havnearealerne til opholds- og/eller færdselsarealer samt forbedring af de respektive arealer med nye belægninger og tilpasset byinventar. Der vil i disponeringen forblive muligheder for at byggemodne for flere bygninger, fx til restaurant og/eller overnatning, som kan understøtte aktiviteterne i havnen, herunder huse nogle bedre toiletter end de eksisterende.

Skitse til disponering af dele af Gl. Havn med bl.a. evt. ny fiske-restaurant og pullerter til adskillelse af kørende og gående



Handlingsplan og budget

De programsatte aktiviteter forventes at kunne gennemføres inden for følgende budget og efter en handlingsplan, som den giver sig udtryk i beløbenes fordeling over årene 2010 til 2013, hvor aktiviteterne forventes afsluttet.

Særligt hvad angår a2, "Vestkystens Fiskekasse", foretages styring og gennemførelse af projektet af fiskerierhvervet i samarbejde med kommunen m.fl. Øvrige aktiviteter styres og gennemføres af Holstebro Kommune.

*Redaktionelt/slettes:
Der indgår 100.000 kr ikke-bevilket fra Holstebro Kommune (mod 100.000 færre Privat), som forventes at blive 300.000 under aktuel politisk behandling af b1.*

	Beløb i 1.000 DKK							
Indsatsområde/aktivitet	I alt	2010	2011	2012	2013	Stat	Kom. ¹	Øvr.
a. Thorsminde som helhed								
a1. Borgerinddragelse	100		30	40	30	20	40	40
a2. Vestkystens Fiskekasse	600						50	550
a3. Hotspot/trådløst internet	22		22					22
a4. Badesikkerhed	75	70	5					75
a5. Fugleøen	75		75					75
a6. Lystfiskertrappe	995		45	950		200	400	395
a7. Areal ved tidl. børnehaven	300			200	100	50	100	150
b. Trafiksanering								
b1. Cykelsti	950	30	920			100	200	650
b2. Miljøprioriteret gennemfart	500			100	400	100	200	200
b3. Trafikarealer ved slusen	50		50			5	10	35
c. Gl. Havn								
c1. Belægnings, udstyr, byggemodn.	1		50	50	900	125	250	625
d. Regnskab, revision mv.	8							8
<i>I alt</i>	<i>4.675</i>	<i>90</i>	<i>1.207</i>	<i>1.340</i>	<i>1.438</i>	<i>600</i>	<i>1.250</i>	<i>2.825</i>
Finansiering:								
LAG-Holstebro	750							
Fiskeri-LAG Vestjylland	800							
Holstebro Kommune	1.200							
Holstebro Kommune (Fiskekasse)	50							
Privat medfinansiering og frivilligt arbejde	225							
Region Midtjylland	550							
Staten v/Socialministeriet	600							
Supplerende EU-midler (LAG)	500							
<i>I alt</i>	<i>4.675</i>							

Arealerne, der omfattes af de programsatte aktiviteter, ejes for hovedpartens vedkommende af havnen. Øvrige arealer er kommunalt areal (vej eller anden fast ejendom) eller - for så vidt angår areal b1 - privat areal, der erhverves om fornødent ved ekspropriation i medfør af vejlovgivningen.

Med havnen er indgået en partnerskabsaftale, hvorefter programsatte aktiviteter på havneareal vil kunne realiseres efter havnechefens godkendelse af de enkelte anlæg, når de foreligger som endeligt bearbejdet projekt.

Noter til tabel:

Kom. = Holstebro Kommune; beløb anført her under er minimumsbeløb.

Investeringsredegørelse

Bag udarbejdelsen af byfornyelsesprogrammet ligger flere plan- og analysearbejder, der indikerer mulighederne for investeringer i Thorsminde, som langt overstiger de anlæg og aktiviteter, der iværksættes ifølge byfornyelsesprogrammet. En række af disse muligheder vil blive afdækket, når der udarbejdes samlet lokalplan for Thorsminde, jf. aktiviteten a1.

Investeringerne i Gl. Havn forventes i særlig grad og give baggrund for tilkomst af ny turistvirksomhed.

Den programsatte forbedringen af infrastrukturen i form af færdselsarealer anses for i nogen grad at give afsmittende effekt på omgivende ejendomme i form af vedligeholdelsesstandard.

Den erhvervsrettede "Vestkystens Fiskekasse" forventes at kunne medvirke til bedre udnyttelse af kapaciteter i Vesthavnen, eventuelt investering i ny kapacitet, foruden den forventede positive effekt på beskæftigelse og afledt bosætning.

Aktiviteter og initiativer med statsstøtte

De aktiviteter, der som led i områdefornyelsen forudsættes gennemført med støtte fra staten i henhold til lov om byfornyelse og udvikling af byer, udgøres af:

- a1 (borgerinddragelse), a6 (lystfiskertrappe mv.), a7 (arealer ved tidl. børnehaver), b1-b3 (trafiksanering mv.) og c1 (Gl. Havn)

Behovet for bygningsfornyelse

Behovet for bygningsfornyelse er lille, og kommunen prioriterer derfor ikke at gennemføre bygningsfornyelse eller friarealforbedring i forbindelse med områdefornyelse i Thorsminde.

Miljøvurdering

