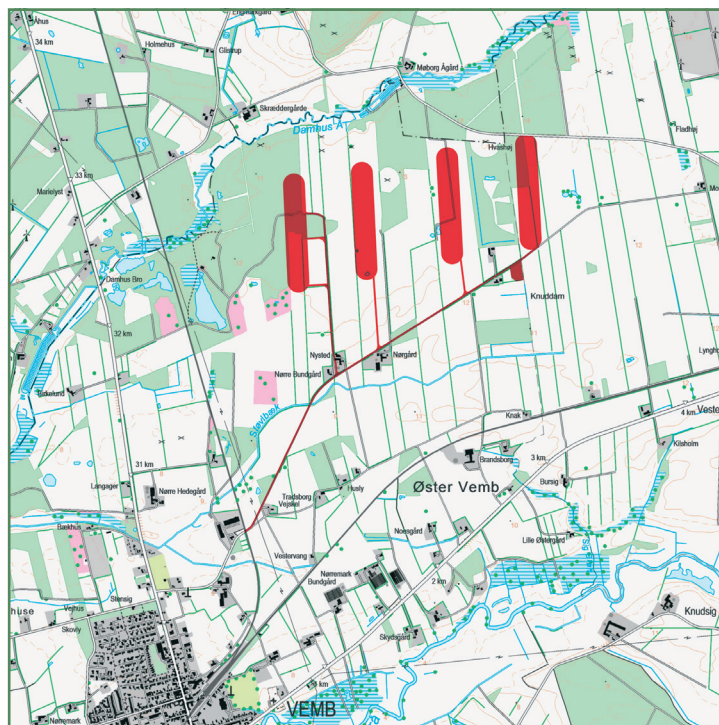


Lokalplan nr. 1095



Vindmølleområde nordøst for Vemb

Forslag
December 2013



HOLSTEBRO KOMMUNE

Offentlig fremlæggelse

Forslaget til lokalplan er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. december 2013 til den 26. februar 2014.

Hvis du har indsigelser eller forslag til ændringer, skal du sende dem til:

Holstebro Kommune
Teknik og Miljø, Planafdelingen
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
eller via email til:
planafdelingen@holstebro.dk

eller som Digital Post til:
Holstebro Kommune
vælg Teknik og Miljø

så de er modtaget senest den 26. februar 2014.

Efter udløbet af denne frist vil Byrådet tage stilling til lokalplanforslaget.

--

Hvis du har spørgsmål til planforslaget, er du velkommen til at kontakte planlægger Jane Lærke Hansen, Planafdelingen, tlf. 96 11 76 52 eller via ovennævnte emailadresse.

Forord til lokalplanforslaget

Byrådet har besluttet at offentliggøre et forslag til en lokalplan for et vindmølleområde nordøst for Vemb.

Lokalplanforslaget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund, forholdet til omgivelserne, miljøvurdering m.m. Her anføres også nogle af de særskilte tilladelser, der kan være nødvendige for gennemførelsen af det byggeri, den anvendelse osv., som lokalplanen regulerer.
- Bindende lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag, der - sammen med blandt andet byggelovens bestemmelser - regulerer områdets udformning og anvendelse mm.

Indholdsfortegnelse

Redegørelse

- Lokalplanområdets beliggenhed
- Baggrund og formål
- Eksisterende forhold
- Lokalplanens indhold
- Forhold til anden planlægning
- Miljøvurdering
- Lokalplanens gennemførelse
- Tilladelser efter anden lovgivning

Lokalplan nr. 1095

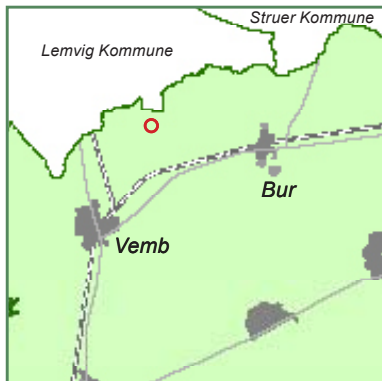
- § 1. Lokalplanens formål
- § 2. Område og zonestatus
- § 3. Områdets anvendelse
- § 4. Udstykning
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering
- § 6. Bebyggelsens udseende og skiltning
- § 7. Veje og arbejdsarealer
- § 8. Ubebyggede arealer
- § 9. Miljø
- § 10. Betingelser for ibrugtagning
- § 11. Tilladelser fra andre myndigheder
- § 12. Lokalplanens retsvirkninger

Kortbilag 1 - Lokalplanområdets afgrænsning

Kortbilag 2 - Principskitse over vindmøller veje
og arbejdsarealer

Anvendte kortmaterialer:

Matrikelkort, data fra Geodatastyrelsen.
FOT-data fra Geodatastyrelsen og
Danske kommuner, oktober 2013.
Luftfoto DDO2012, copyright Cowi.



Lokalplanområdets beliggenhed
nordøst for Vemb

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger nordøst for Vemb i den vestlige del af Holstebro Kommune på grænsen til Lemvig Kommune og nær grænsen til Struer Kommune. Området ligger mellem Møborgåvej, Nørgårdsvej og Damhusvej.

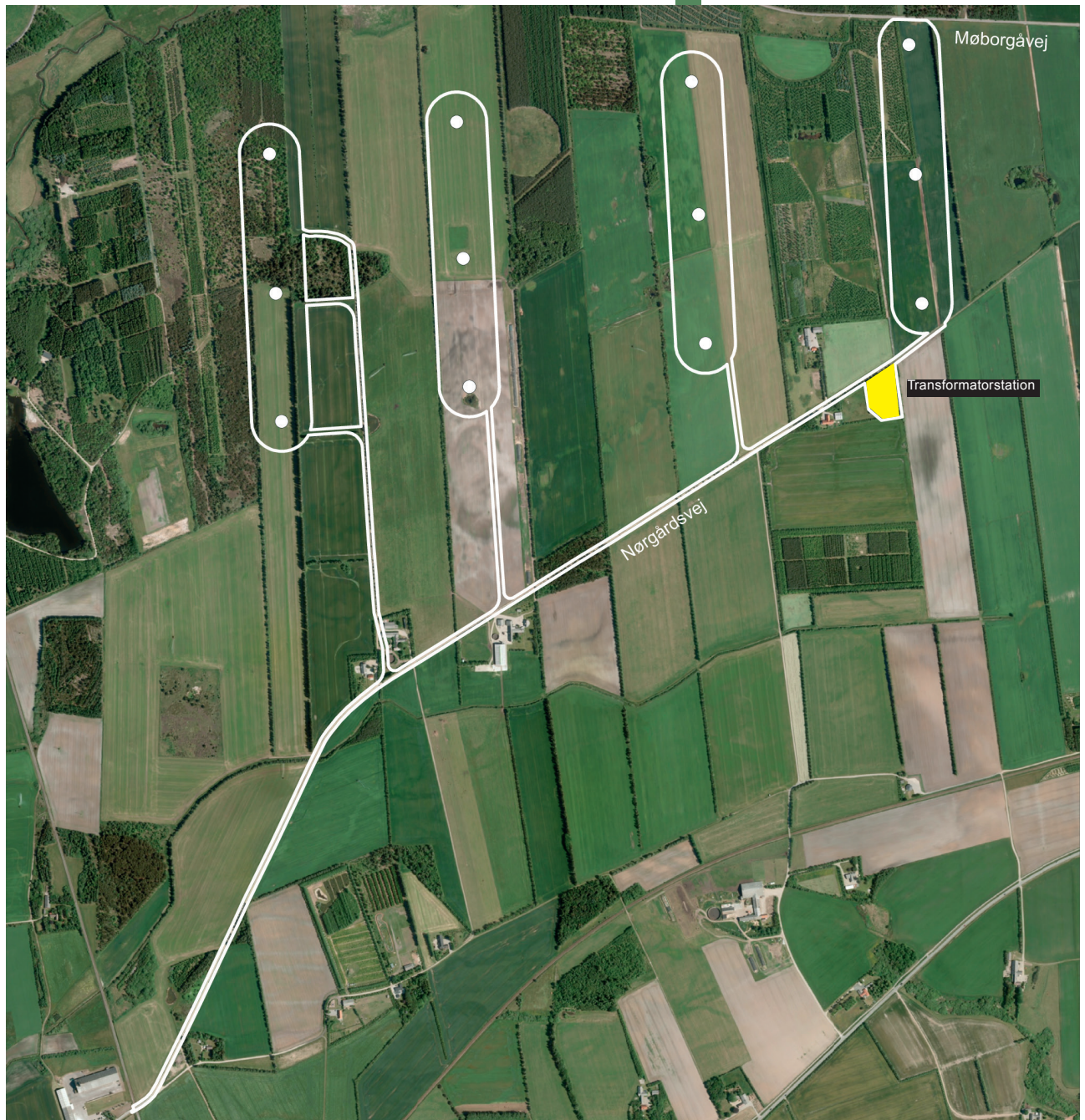
Baggrund og formål

Baggrunden for lokalplanen er, at Holstebro Kommune har modtaget ansøgning om opstilling af 12 vindmøller inden for område 34.T.06 udpeget i tillæg nr. 14 til kommuneplan 2009. Lokalplanen skaber et samlet plangrundlag for dette vindmølleområde. Vindmøllerne har en højde op til 140 meter fra reguleret terræn til øverste vingespid og vil blive opstillet i fire lige nord-syd gående rækker med tre møller i hver. Vindmølleområdet udnyttes bedst muligt med dette opstillingsmønster. I VVM-redegørelsen og miljørapporten, som sendes i høring sammen med lokalplanen, er der derfor ikke undersøgt alternativer udover 0-alternativet. Ved 0-alternativet vil de planlagte vindmøller ikke blive opstillet.

Projektet er en vigtig brik i at opfylde intentionerne i Holstebro Kommunes vindmølleplan, idet projektet skønsmæssigt vil reducere kommunens samlede udledning af CO₂ med omkring 20 %. Den årlige el-produktion skønnes at blive 118.000 MWh. Det svarer til cirka 34.000 danske husstandes årsforbrug af elektricitet eller omtrent 23 % af Holstebro Kommunes samlede el-forbrug.

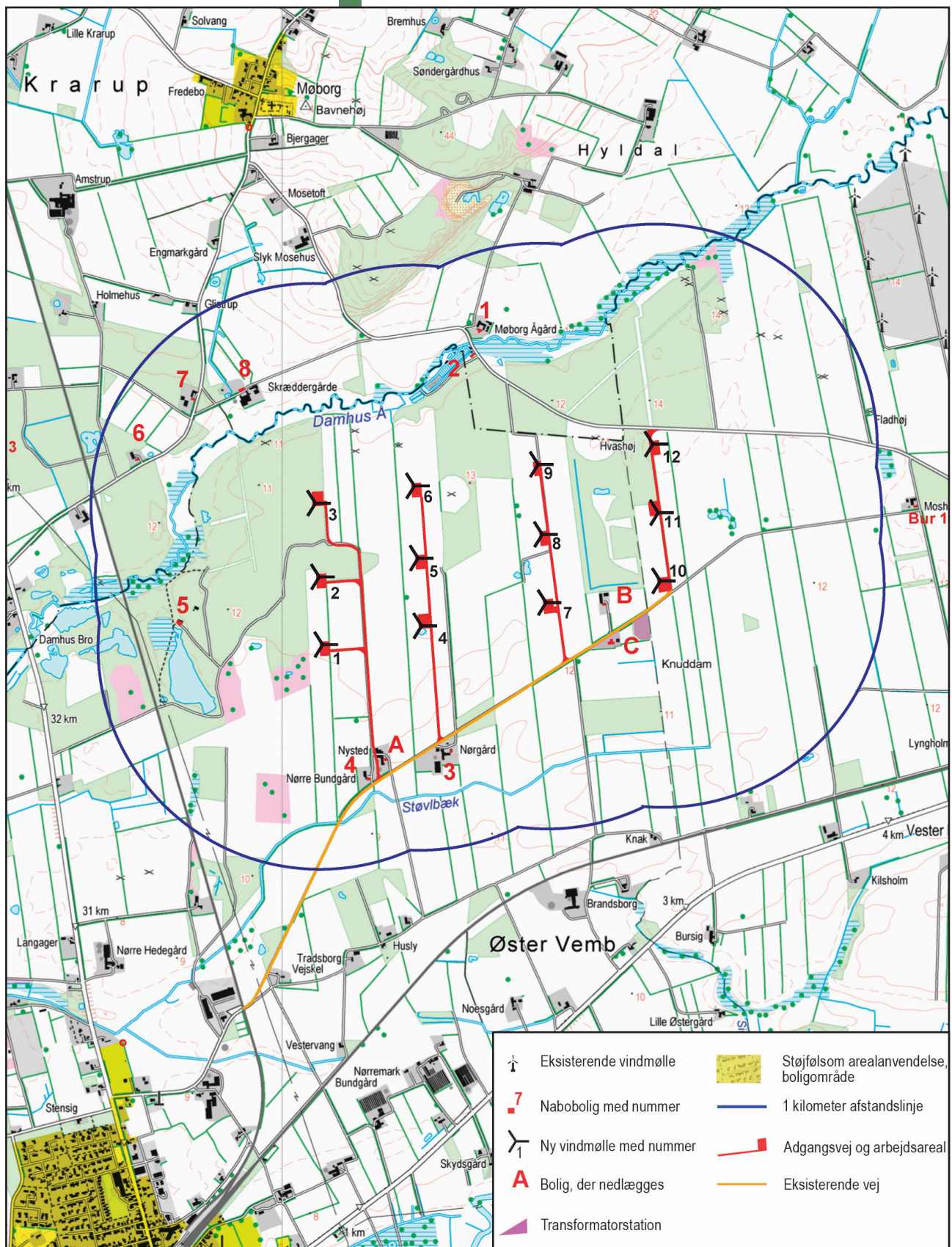
Formålet med lokalplanen er at sikre, at ovennævnte projekt etableres på en måde, der udnytter vindenergien bedst muligt og sikrer, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet. Der er flere eksisterende vindmøller i landskabet omkring lokalplanområdet blandt andet ved Bur og i Lemvig Kommune. Det visuelle samspil mellem de eksisterende og planlagte vindmøller er visualiseret og vurderet i VVM-redegørelsen og miljørapporten.

Lokalplanen skal også sikre, at vindmøllerne er til minimal gene for naboer ved at støj og skyggekast minimeres. Ved nabobeboelser, der vil blive påvirket af støj fra både eksisterende og planlagte vindmøller, er den samlede støj fra de eksisterende og planlagte vindmøller beregnet. Beregningernes resultater indgår i VVM-redegørelsen og miljørapporten.



Lokalplanen sikrer endvidere de nødvendige adgangsveje og elforsyningsanlæg, herunder en transformatorstation og teknikbygninger til SCADA-anlæg og koblingsstationer. Jordbrugets interesser tilgodeses ved, at vindmøller, elforsyningsanlæg og adgangsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt.

Oversigtskort over det område, der omfattes af lokalplanen, med omtrentlig angivelse af placeringen af de 12 vindmøller og transformatorstationen.



Kort over projektområdet og nabobeboelser

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger cirka 2 km nord-nordøst for Vemb og er en del af hedesletten Klosterheden. Terrænet i området er fladt, ligger i en højde af 10 til 13 meter over havet, og er karakteriseret af dyrkede marker, indbyrdes adskilt af nord-sydgående læhegn. Inden for lokalplanområdet er der flere små vandhuller mellem møllerækkerne og nogle større hedeområder mod vest, som er beskyttede i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Flere af vandhullerne og hedearealerne er under kraftig tilgroning og trænger hårdt til diverse naturplejetiltag. I forbindelse med projektet vil der blive gennemført forskellige tiltag for at lave naturforbedrende foranstaltninger, så naturværdien af områderne ikke forringes. De naturforbedrende tiltag er nærmere beskrevet i VVM-redegørelsen og miljørapportens kapitel 6.

Langs Damhus Å, der løber godt 300 meter nord for lokalplanområdet, er en del blandet skovbevoksning. Flere af skovene er fredskove, og der er udlagt skovbyggelinje omkring skovbrynene. Der etableres ingen vindmøller, adgangsveje, arbejdsarealer mv. i fredskov, men fra vindmølle nr. 12 vil der ske vingeoverslag ind over fredskoven beliggende vest for vindmøllen. Se kortbilag 1. Dette er accepteret af Naturstyrelsen under forudsætning af, at vingeoverslag ikke efterfølgende kan pålægge fredskoven forpligtelser eller begrænsninger af nogen art. Ni af vindmøllerne står inden for skovbyggelinjen, og Holstebro Kommune skal derfor dispensere for opstilling af vindmøller inden for skovbyggelinjen.

Inden for en kilometers afstand af vindmøllerne ligger der 11 boliger i det åbne land. Tre af boligerne: Nørgårdsvej 5, 7 og 24, som på kortet side 6 er benævnt A, B og C, nedlægges i forbindelse med realisering af projektet, så der er otte tilbageværende nabobeboelser inden for en kilometers afstand af vindmøllerne. Den nærmeste nabobeboelse er Møborgåvej 19 (nabobolig nr. 2), som ligger 561 meter fra nærmeste vindmølle. Ifølge Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal afstanden mellem vindmøller og nabobeboelser være minimum fire gange totalhøjden for vindmøllen. Det er for 140 meter høje vindmøller en afstand på 560 meter. Mindsteafstanden er således overholdt ved alle naboboliger.

Landskabet uden om lokalplanområdet er ligesom lokalplanområdet overvejende præget af landbrugsdrift med markparceller indbyrdes adskilt af læhegn. Det nærmeste markante landskabstræk i det omgivende landskab er Damhus Å umiddelbart mod nord og Møborg Bakkeø, som hæver sig op til 45 meter over havet nord for åen. Storåen har sit løb 1,4 kilometer mod syd i en ådal, som danner en markant overgang til Skovbjerg Bakkeø, der

hæver sig syd for ådalen. Den visuelle påvirkning af disse og andre landskabstræk er visualiseret og vurderet i VVM-redegørelsen og miljørapporten.

Der er flere eksisterende vindmøller i landskabet omkring lokalplanområdet. Der er fire eksisterende vindmøllegrupper inden for en afstand af 4,5 kilometer fra lokalplanområdet. Særligt markante er de 15 vindmøller ved Bur og de fem vindmøller ved Kikkenborg (under opførelse). Det visuelle samspil mellem eksisterende og planlagte vindmøller er visualiseret i VVM-redegørelsen og miljørapporten og det er vurderet, at samspillet mellem vindmølleparkeerne ikke er betænkeligt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan opføres 12 vindmøller i området, og der fastlægges bestemmelser for vindmøllernes størrelse, udseende og opstilling. Det fastlægges bl.a., at vindmøllerne skal have et ensartet udseende og opføres med en totalhøjde på maksimalt 140 meter over reguleret terræn, på fire lige nord-sydgående linjer med tre møller i hver. Ved hver vindmølle kan der etableres permanente arbejdsarealer på op til 3000 m². Arbejdsarealerne skal anlægges med en kørefast belægning såsom grus.

I tilknytning til vindmøllerne kan der opføres op til 4 koblingsstationer og en teknikbygning til styring af parken med blandt andet et SCADA-anlæg. Endvidere kan der opføres en transformatorstation på et areal øst for Nørgårdsvej 24, hvor boligen nedlægges. Omkring stationen vil der være skærmende bevoksning, enten som eksisterende eller nyplantet bevoksning. Stationen vil formentlig udstyres med en bygning på op til 5 meter i højden og et areal på op til 150 m². Bygningen vil sandsynligvis blive udvidet for det omtalte SCADA-anlæg til vindmølleparken. Der er derfor afsat plads til en bygning på i alt ca. 200 m².

I tilknytning til transformatorstationen vil der blive opstillet nogle master eller afspændingsgalger med en maksimal højde på 7,5 meter. Stationen vil stå på et indhegnet areal med omgivende beplantning og vil optage et areal på cirka 6.000 m².

Lokalplanen fastlægger beliggenhed af tilkørselsvejene til vindmøllerne. Tilkørselsvejene udgår fra kommunevejene Nørgårdsvej og Møborgåvej. Der anlægges cirka 4.600 meter nye tilkørselsveje.

Ubebyggede arealer, der ikke tjener vejformål eller permanent arbejdsareal ved de enkelte vindmøller, skal fortsat dyrkes jordbrugsmæssigt, med mindre arealet udgør beskyttet eller evt. genoprettet natur.



Visualisering fra Hestbækvej nord for Bur, afstand til nærmeste planlagte vindmølle nordøst for Vemb er 2,9 kilometer.



Visualisering fra Damhusvej nord for Vemb afstand til nærmeste planlagte vindmølle nordøst for Vemb er 1,7 kilometer.



Visualisering fra Holmgårdvej nord for Møborg, afstand til nærmeste planlagte vindmølle nordøst for Vemb er 3 kilometer.



Visualisering fra Damhusvej tæt ved Amstrup, afstand til nærmeste planlagte vindmølle nordøst for Vemb er 2,5 kilometer.

Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til anlæg, bebyggelse og udstykning i landzone jvf. Planlovens §35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealerne reetableres, når de ikke længere er i brug til vindmøller. Vilkår om fjernelse af vindmøllerne, når de ikke længere er i drift, påregnes derfor tilvejebragt og tinglyst i forbindelse med VVM-tilladelsen.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplanen

I tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 er udlagt et rammeområde, Vindmølleområde 34.T.06 nordøst for Vemb, til opstilling af indtil 12 møller med en totalhøjde imellem 125 og 150 meter. Vindmøllerne skal opstilles i rette linjer, der er tilnærmelsesvis nord-sydgående. Hensigten er at opnå en installeret effekt på 18-36 MW.

Lokalplanen fastsætter detaljerede bestemmelser for opstilling af vindmøller nordøst for Vemb og planen anses for at være en hensigtsmæssig realisering af kommunens arealudlæg til vindmøller. Der er dog uoverensstemmelse mellem lokalplanafrænsningen og det i kommuneplanen udlagte rammeområde, da det i praksis ikke har været muligt at placere adgangsveje den sydøstligst beliggende vindmølle, samt en transformatorstation inden for denne.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 25, hvormed kommuneplanens rammeområde 34.T.06 udvides til også at omfatte område for transformatorstation og adgangsveje og den sydøstligst beliggende vindmølle. Områdets rammer for lokalplanlægningen tilføjes muligheden for etablering af transformatorstation indenfor rammeområdet.

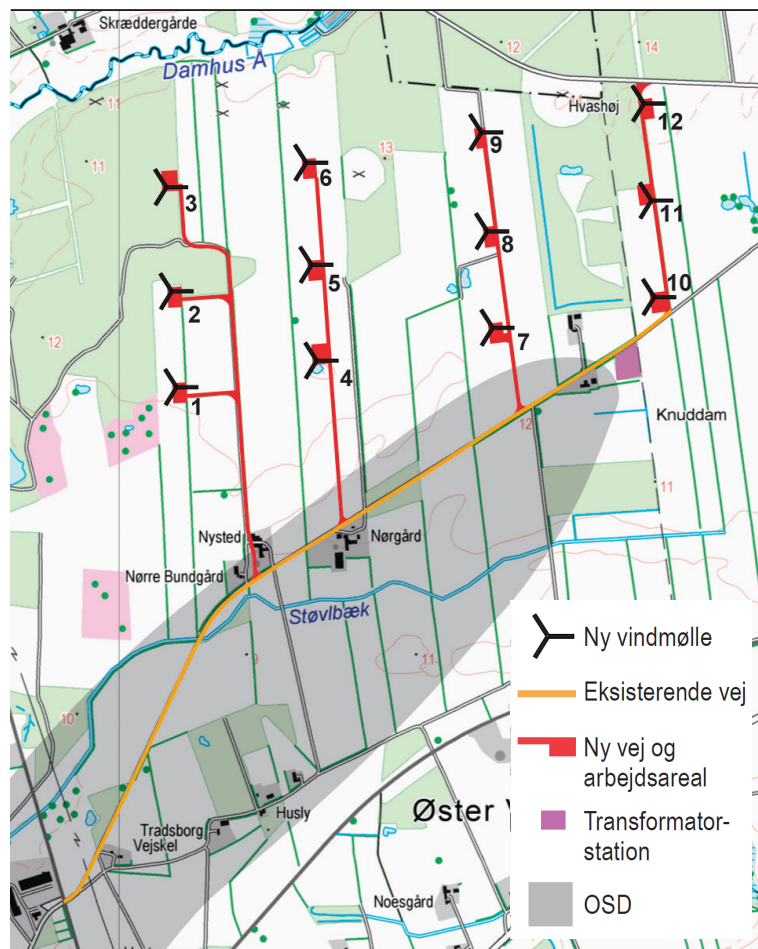
Drikkevandsinteresser

Der er almindelige drikkevandsinteresser (OD) i det meste af lokalplanområdet. Den sydlige del af lokalplanområdet overlapper et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), der strækker sig ind mod Vemb. Ingen af vindmøllerne opstilles inden for OSD-området.

I VVM-redegørelsen og miljørapportens kapitel 6 er risikoen for forurening af grundvandet behandlet. Det er vurderet, at der er minimal risiko for forurening af jord eller grundvand som følge af aktiviteter under såvel anlægs-, som drifts- og nedtagningsfasen for vindmøllerne.

Anlægsarbejder inden for OSD-området begrænser sig til de sydligste dele af de nye adgangsveje. Se kortet på side 12. Heraf fremgår, at tre af adgangsvejene, hvoraf den vestligste er eksisterende markvej, der forstærkes, har

Kort over Område med Særlige
Drikkevandsinteresser



delvis forløb gennem område med særlige drikkevandsinteresser. Indenfor OSD etableres samlet set ca. 270 meter nye grusveje, og ca. 80 meter eksisterende grusvej forstærkes.

Den eksisterende vej, Nørgårdsvej, der også ligger indenfor OSD, ændres ikke ved projektets gennemførelse.

De nye adgangsveje etableres med en bredde på op til 5,5 meter. Vejene opbygges af 35 cm stabilt vejmateriale, som f.eks. grus. Af hensyn til beskyttelsen af drikkevandsinteresserne inden for OSD opbygges adgangsvejene af nyt grus, dvs. rene materialer, der ikke kan forårsage forurening af drikkevandet.

Det vurderes at etablering af adgangsveje indenfor OSD ikke vil udgøre nogen risiko for forurening af drikkevandet. Etablering af adgangsveje er ikke at betragte som en ændret anvendelse ift. den hidtidige anvendelse af arealerne og planforslaget er derfor ikke ledsaget af en redegørelse iht. vandplanens retningslinje 40 og 41.

Zoneforhold

Hele lokalplanens område ligger i landzone og forbliver i landzone.

Kulturspor i området

I nærheden af lokalplanområdet ligger seks gravhøje. De to nærmeste ligger begge så skjult af bevoksning, at de ikke forventes at kunne blive visuelt forstyrret af de planlagte vindmøller.

Holstebro Museum har på baggrund af de mange gravhøje i og omkring projektområdet og et tidligere fund af en pilespids fra bondestenalderen anbefalet bygherren at gennemføre en forundersøgelse inden igangsætning af anlægsarbejdet. Denne forundersøgelse er gennemført, uden at der blev fundet spor af væsentlige fortidsminder. På baggrund af undersøgelsen har Holstebro Museum frigivet projektområdet.

Skulle der alligevel mod forventning blive gjort væsentlige fund i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsminderne, og fundet skal straks anmeldes til museet. Da museet har frigivet området, er det derefter staten, der afholder udgifter til eventuelle undersøgelser.

Miljøvurdering

Planlægningen skal miljøvurderes i henhold til Lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer. Opstilling af vindmøller kræver endvidere udarbejdelse af en Vurdering af Virkning på Miljøer, en såkaldt VVM-redegørelse. Forslag til lokalplan nr. 1095 er derfor ledsaget af en VVM-redegørelse og miljørapport, der er samlet i ét dokument.

På baggrund af VVM-redegørelse og miljørapport vurderer Byrådet, at vindmølleparken ved Vemb kan opføres uden væsentlige gener for landskabet og omgivelserne, når der tages de behørigte hensyn til installation af skyggestop i vindmøllerne.

Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanens område er i sin helhed privatejet, og Holstebro Byråd har ikke aktuelle planer om at drive vindmøllevirksomhed i området.

Efter det oplyste er der truffet aftaler mellem bygherre for vindmøllerne og lodsejerne i området om, at de vindmøller og vejanlæg, som lokalplanen muliggør, vil kunne realiseres.

Tilladelser efter anden lovgivning

Landbrugspligt

Uanset lokalplanens bestemmelser må der ikke foretages ændringer af de eksisterende lovlige forhold på de omfattede matr. nr. 2ce, 2cl, 14g, 14h, 15ab, 15i, 15y, 15x, 16c, 17f, 18b, 18g, 19i, 19k, 21d, 22k, 22h, 30, 33a, 33b, 45d og 139a, ejerlav Vemb By, Vemb og matr. nr. 6k og 14l ejerlav Bur By, Bur, før der i henhold til landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 616 af 1. juni 2010) er sket ophævelse eller suspension af landbrugspligten eller meddelt tilladelse til det.

Fortidsminder

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Holstebro Museum underrettes - jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Skovbyggelinje

Naturbeskyttelsesloven fastsætter i § 17 bestemmelser for skovbyggelinjer. Inden for linjen er der forbud mod at placere bebyggelse, campingvogne, vindmøller og lignende. Dele af lokalplanområdet er omfattet af 300 meter skovbyggelinje omkring skovene i og omkring lokalplanområdet. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 65 stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen dispensere for bestemmelsen i § 17. Ni af vindmøllerne placeres inden for skovbyggelinjen, og en gennemførelse af lokalplanen forudsætter derfor en dispensation.

Luftfartssikkerhed

Opførelse af de nye vindmøller, hvis højde overstiger 100 meter, må ikke påbegyndes før Trafikstyrelsen ved Luftfartshuset har udstedt attest om, at hindringen ikke skønnes at ville frembringe fare for lufttrafikkens sikkerhed jf. lov om luftfart, § 67a, stk. 1.

Indenfor lokalplanens område er tinglyst deklaration om, at "ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges luftfartsvæsnat."

Vindmølleplanen (tillæg nr. 14 til Holstebro Kommuneplan 2009), hvormed området nordøst for Vemb blev udlagt til vindmøller, har været udsendt i offentlig høring. Holstebro Kommune har ikke modtaget indvendinger fra Trafikstyrelsen i den forbindelse. Denne lokalplan vil i forbindelse med offentlig høring ligeledes tilgå Trafikstyrelsen.

Lokalplan nr. 1095

Lokalplan for vindmøller nordøst for Vemb

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§ 1. Lokalplanens formål

Stk. 1. Lokalplanens formål er at sikre

- at der opstilles 12 vindmøller i området på en måde, der udnytter vindenergien optimalt, dog under hensyntagen til nedenstående formål.
- at vindmøllerne gives sådanne placeringer, at de bedst muligt tager hensyn til omgivelserne, herunder til de omkringliggende beboelser, landskabsoplevelsen, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder samt landbrugsmæssige interesser.
- at vindmøllernes tårntype, proportioner, farve, glanstal og omdrejningsretning bliver ensartet.
- at muliggøre anlæggelsen af de adgangsveje, arbejdsarealer, elforsyningsanlæg m.v., som er nødvendige for driften af vindmølleparken.

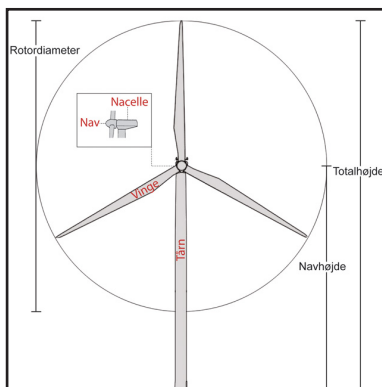
§ 2. Område og zonestatus

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 2ce, 2cl, 14g, 14h, 15ab, 15i, 15y, 15x, 16c, 17f, 18b, 18g, 19i, 19k, 21d, 22k, 22h, 30, 33a, 33b, 45d og 139a, ejerlav Vemb By, Vemb og matr. nr. 6k og 14l ejerlav Bur By, Bur.

Stk. 2. Lokalplanområdet er i landzone.

Stk. 3. Lokalplanen erstatter de tilladelser til anlæg, bygge og udstykning efter planlovens § 35 (landzonetilladelse) som ellers ville være nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse, jf. planlovens § 15 stk. 4, dog under forudsætning af at bestemmelserne i nærværende lokalplan § 2 stk. 4 nedenfor er opfyldt.

Stk. 4. Forinden Holstebro Kommune udsteder byggetilladelser til opførelse af vindmøllerne, skal der være tinglyst deklaration om, at vindmøller og arbejdsarealer fjernes for ejernes regning senest 1 år efter, at elproduktionen på vindmøllerne er ophørt. Fundamenterne fjernes ned til mindst 1 meter under terræn. Arbejdsarealer og overflødiggjorte veje fjernes og arealer, der før opstilling af vindmøllerne var landbrugsarealer/naturarealer, reetableres til landbrugsmæssig drift/naturarealer.



Principtegning af vindmølle

§ 3. Områdets anvendelse

Stk. 1. Området skal anvendes til vindmøller og dertil hørende veje, arbejdsarealer og strømforsyningsanlæg.

Stk. 2. I tilknytning til anvendelsen til vindmøller kan området endvidere anvendes til telekommunikationsanlæg.

§ 4. Udstykning

Stk. 1. Hver vindmølle kan udstykkes i en selvstændig parcel, svarende til areal omfattende vindmølle incl. fundament og arbejdsareal.

Stk. 2. Det er en betingelse for udstykning, at det tinglyses, at der må ske vingeoverslag ind over nabomatrikler. Udgiften til tinglysningen afholdes af ansøger.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. Der kan placeres op til 12 vindmøller i området i 4 lige rækker fra syd til nord som vist på kortbilag 2. Vindmøllerne må ikke have vingeoverslag udenfor lokalplanområdet.

Stk. 2. Hvis vindmøllerne opføres etapevis, må der ikke være huller i rækkerne. Parken skal hele tiden have et letopfatteligt symmetrisk opstillingsmønster. Vindmøllerne inden for den enkelte række skal stå med tilnærmelsesvis lige stor afstand.

Stk. 3. Møllernes højde målt fra reguleret terræn til øverste vingespids (totalhøjden) må ikke overstige 140 meter og skal være minimum 125 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,1 og 1:1,35.

Stk. 4. Alle vindmøller skal have et ensartet udseende, herunder samme rotordiameter, navhøjde og formgivning i øvrigt.

Stk. 5. Fundamenterne skal tildækkes så højest 1 meter er synligt over terræn.

Stk. 6. Eventuelle antenneanlæg på vindmøllerne må ikke omfatte parabolantenner eller i øvrigt fremtræde iøjnefaldende.

Stk. 7. Der må opføres op til 4 koblingsstationer placeret ved vindmøllerne. Hver bygning til koblingsstation må have et areal på op til 6 m². Højden af bygningerne må ikke overstige 3 meter over terræn.

Desuden kan der opføres en teknikbygning til styring af parken med blandt andet SCADA-anlæg med et areal på maksimum 40 m², som placeres ved en af vindmøllerne.



Foto af vindmølle med rørtårn og producentens logo på nacellen



Eksempel på lysafmærkning

Stk. 8. Der kan opføres elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation, på et grundareal på maksimalt 6.000 m² i området syd for Nørgårdsvej. Se kortbilag 2. På arealet kan der opføres en teknikbygning på op til 150 m². Teknikbygning, beskrevet i stk. 7, til styring af parken med blandt andet SCADA-anlæg, kan som alternativ til placering ved én af vindmøllerne placeres på arealet syd for Nørgårdsvej. De to bygninger kan evt. etableres som én bygning. I så fald kan bygningen samlet blive på op til 200 m².

Bygningernes højde må ikke overstige 5 meter over terræn. Dog kan der være op til 6 master eller afspændingsgalger i en højde af 7,6 meter fra sokkel, hvorpå, der trækkes en jordtråd. Gittermasterne må opføres med en dimension af maksimum 60 x 60 cm.

Stk. 9. Udover de i stk. 1-8 omhandlede vindmøller og anlæg må der ikke opføres permanent bebyggelse i området.

Stk. 10. Der kan i anlægsfasen opstilles midlertidige arbejdsstakke og anlægges midlertidige P-pladser og arealer til vindmølledele mv. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Evt. fast belægning skal fjernes.

§ 6. Bebyggelsens udseende og skiltning

Stk. 1. Vindmøllerne skal opføres på rørtårn og have tre vinger, hvis omdrejningsretning set forfra (fra vindsiden) skal være med uret, og hvis omdrejningshastighed er dimensioneret til at være ens for alle vindmøllerne.

Stk. 2. Vindmøllerne skal fremstå med samme lyse farve (RAL 7035). Vingerne skal antirefleksbehandles, så overfladen har et glanstal på højest 30 %.

Stk. 3. Skiltning eller reklamering i området må ikke finde sted. Dog kan diskret synlig angivelse af møllefabrikat eller af mølleejers logo på vindmøllernes kabine/nacelle tillades.

Stk. 4. Vindmøllerne skal af hensyn til lufttrafik markeres med fast rødt lys på minimum 10 Candela monteret øverst på nacellen/møllehuset. Lyset skal være synligt 360 grader i vandret plan og skal afskærmes under vandret. Se foto. Lyset må have en maksimal styrke på 30 Candela. Anden belysning af vindmøllerne er ikke tilladt.

Stk. 5. De i § 5 stk. 7-8 omhandlede teknikbygninger, elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation skal udføres i neutrale farver (teknikbygninger i mørke farver, sort eller mørkgrå) og afskærmes af beplantning, der opnår mindst samme højde som byggeriet.

§ 7. Veje og arbejdsarealer

Stk. 1. Vejadgang til vindmøllerne og teknikbygningerne skal ske fra Nørgårdsvej og Møborgåvej efter princippet skitseret på kortbilag 2.

Stk. 2. Adgangsveje må udføres med kørebanebredde på op til 5,5 meter. Sving må udføres efter de specifikationer, som udarbejdes for transport af mølledele - normalt en svingradius på 41 m indvendigt i kurver.

Vejene skal anlægges med en kørefast belægning såsom grus.

Stk. 3. Der må etableres permanente arbejdsarealer op til 3000 m² ved hver vindmølle. Arbejdsarealerne skal anlægges med en kørefast belægning såsom grus.

Stk. 4. Der må ikke etableres permanent belysning.

§ 8. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Ubebyggede arealer, der ikke omfattes af elforsyningsanlæg, veje eller arbejdsarealer i henhold til § 5 og § 7, må kun anvendes til jordbrugsformål, herunder skovdrift eller henligge som natur.

Stk. 2. Der må højst foretages terrænreguleringer +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn ved opstilling af vindmøllerne. Der kan foretages terrænreguleringer udover dette i forbindelse med naturplejetiltag, som etablering af nye vandhuller eller udvidelse af de eksisterende. Dette må dog kun ske efter nærmere aftale med Holstebro Kommune.

Stk. 3. Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, således at de fremtræder som en naturlig del af landskabet.

Stk. 4. Der må ikke etableres faste hegn omkring vindmøllerne, men det er tilladt omkring transformatorstationen. Ved transformatorstationen skal hegningen ske inden for beplantning.

Stk. 5. El- og teleledninger må alene udføres som jordkabler.

Stk. 6. Ubebyggede arealer og permanente arbejdsarealer, som ikke anvendes som i § 8 stk. 1, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning, belægning eller beplantning. Områderne må ikke bruges til oplag.

§ 9. Miljø

Stk. 1. Vindmøllerne i lokalplanområdet må ikke påføre nabobeboelser mere end 10 timers skyggekast årligt. Dette skal sikres ved, at der installeres såkaldt skyggestop i vindmøllerne (et softwareprogram, som stopper møllerne når en nabo har modtaget 10 timers skyggekast).

§ 10. Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

Stk. 1. Vilkår for meddelt tilladelse til at påbegynde anlægget i henhold til Bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (VVM-tilladelse) skal være opfyldt, inden vindmøllerne kan sættes i drift.

Stk. 2. Forud for opstilling og idriftsættelse af vindmøllerne skal det dokumenteres overfor Holstebro Kommune, at vindmøllerne kan overholde støjgrænserne i henhold til bekendtgørelse nr. 1284 af 15. december 2011 om støj fra vindmøller.

Stk. 3. Før nye vindmøller sættes i drift, skal området være ryddet for byggeaffald og gennem tilsåning eller belægning være givet et ordentligt udseende.

Endvidere skal der være etableret beplantning omkring teknikbygninger iht. § 6, stk. 5.

§ 11. Tilladelser fra andre myndigheder

Stk. 1. Før der gennemføres anlægsarbejder til vindmøller inden for skovbyggelinjen skal Holstebro Kommune være søgt om og have givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17.

Stk. 2. Vindmøllerne skal anmeldes til Trafikstyrelsen og afmærkes efter Trafikstyrelsens anvisninger.

§ 12. Lokalplanens retsvirkninger

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsfor-

slag er udløbet, kan der evt. efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 20. december 2013 og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 20. december 2014.

Lokalplanens retsvirkninger

Stk. 1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

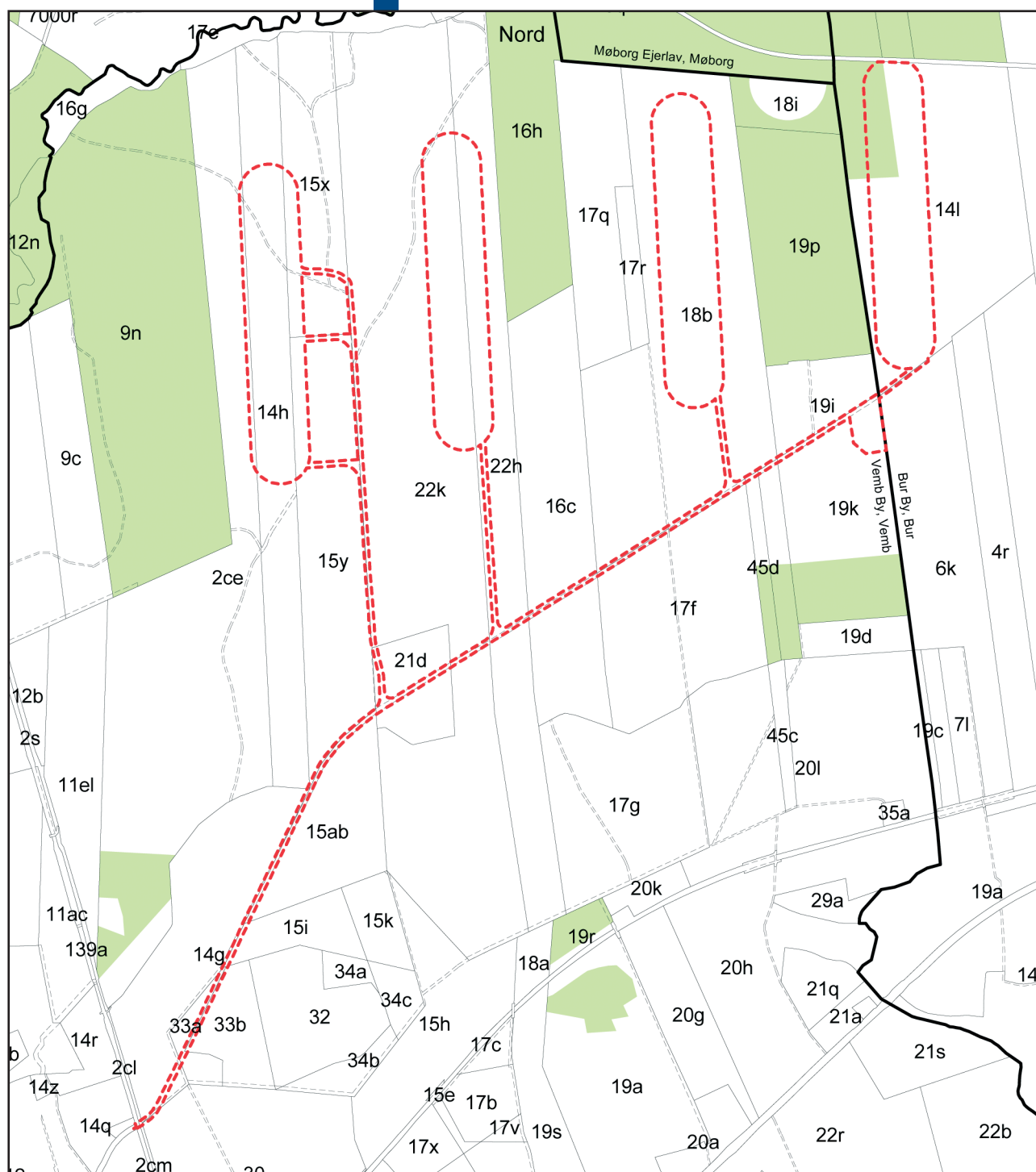
Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Stk. 2. Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

Stk. 3. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanforslaget er vedtaget af Holstebro Byråd den 17. december 2013



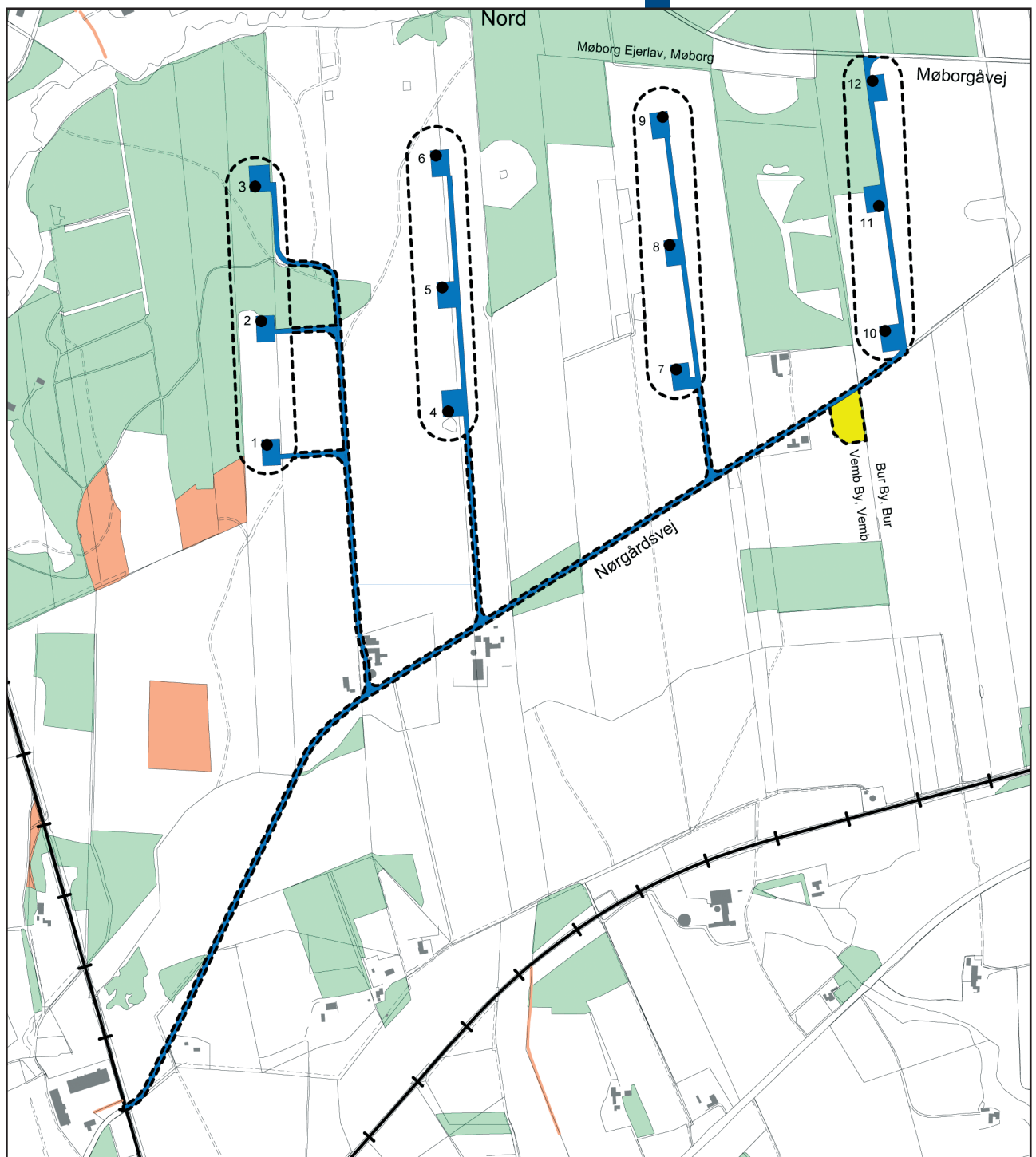
Kortbilag 1

Lokalplanområdets
afgrænsning

Signaturforklaring:

- Lokalplangrænse
- Matrikelgrænse
- Privat fællesvej (eller ikke-udskilt off. vej)
- Fredskov

Målforshold 1:15.000



Signaturforklaring:

- Lokalplanområde
- Vindmølle
- Vej og vendepladser
- Transformer

Målforhold 1:15.000

Kortbilag 2

Principskitse over vindmøller
veje og arbejdsarealer