



KØBSAFTALE

Det bekræftes herved, at Holstebro Kommune (CVR 29189927) til

har solgt

Idom Kirkevej nr. , matr.nr. , Den Mellemste Del, Idom.

Parcellen er solgt på følgende vilkår:

1.

Parcellen er på m².

2.

Købesummen er fastsat til kr. skriver kroner (inkl. moms)

3.

I købesummen er indeholdt parcellens andel af udgifter til

- a. Boligvej i grus uden kantsten og vejafvanding.
Gadelys etableret.
- b. Tilslutningsbidrag for spildevand.
Kloakstik med skelbrønd er etableret på grunden.
- c. Hovedledninger m.v. for elektricitet, vand og varmeforsyning.
- d. Tilslutningsafgift for vand og el.
El- og vandledninger er ført frem til skel.
- e. Investeringsbidrag til varmeforsyning.

4.

I købesummen er **ikke** indeholdt

- a. Betaling for udgifter ved udførelse af el- og vandstik.
- b. Stikledningsbidrag og variabel investeringsbidrag iht. gældende takster. Det variable investeringsbidrag til fjernvarme skal betales når/hvis der sker tilslutning til fjernvarme.

Takster fremgår af prisblad på www.vestforsyning.dk

Bidragene opkræves direkte af Vestforsyning A/S og NOE.

Der skal betales for stik udover 10 meter.

Der henvises i øvrigt til de enkelte forsyningsvirksomheders leveringsbetingelser -herunder hvilke ledningsarbejder den enkelte grundejer selv skal afholde omkostninger til.

5.

Ny bebyggelse skal opføres efter gældende bygningsreglement.

6.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling ved overtagelsen.

7.

Skødeomkostninger, herunder stempel og tinglysning, betales af køber.

8.

Overtagelsen finder ved udstedelse af endeligt skøde, dog senest en måned fra købsaftalens dato.

9.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for eventuelle skatter og afgifter.

10.

Køber er bekendt med, at grunden er omfattet af lokalplan nr. 1131.

11.

Køber er bekendt med, at der ifølge lokalplanen skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for køber.

Køber er tillige bekendt med, at køber fra overtagelsesdagen påtager sig de forpligtelser, en grundejer har i henhold til vejlovgivningen til vedligeholdelse og renholdelse – herunder snerydning og glatførebekæmpelse – indtil denne forpligtelse overtages af grundejerforeningen.

Køber er endvidere forpligtet til fra overtagelsesdagen at sørge for, at den købte grund til stadighed fremstår i rimelig vedligeholdet stand. Køber er således forpligtet til mindst en gang årligt i sommerhalvåret at lade foretage ukrudtsbekæmpelse på passende måde.

12.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og uden nogen ansvar for sælger for forureningsforhold.

Kommunen er bekendt med, at der i en del af området er specielle jordbundsforhold.

Køberen opfordres til – inden byggeri påbegyndes – at lade foretage jordbundsundersøgelse på grunden.

Måtte disse undersøgelser vise, at der bør ske udskiftning af jorden under det påtænkte byggeri, er kommunen indstillet på at ville betale de rimelige merudgifter, jordbundsforholdene måtte belaste det påtænkte byggeri.

Måtte det vise sig, at disse merudgifter står i et ikke ubetydeligt forhold til købesummen, har sælger mulighed for at købe grunden tilbage mod at afholde omkostningerne til tilbageskødningen

I det omfang en køber ønsker at kommunen skal refundere eventuelle merudgifter i anledning af jordbundsforholdene, skal køber rette henvendelse til Teknik og Miljø i kommunen inden byggeri påbegyndes, således at forvaltningen får mulighed for selv at undersøge problemets omfang, og dermed også størrelsen af merudgiften.

Kommunens refusion af merudgifter vil alene være merudgifter til udskiftning af jorden under det påtænkte byggeri. Kommunen vil således ikke dække merudgifter til jordbundsundersøgelser eller til udskiftning af jord uden for det påtænkte byggeri.

13.

Der må ikke anvendes pesticider på grunden, idet matriklerne er omfattet af Holstebro Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Køber tager til efterretning, at pesticidforbuddet uden videre tinglyses på grunden.

14.

Digital skøde m.v. udfærdiges til sin tid af: _____

Det forudsættes, at den pågældende har skødeskrivning som en del af sit erhverv og er i besiddelse af en erhvervsansvarsforsikring.

15.

Med hensyn til fortrydelsesret henvises til vedlagte bilag.

_____ den ____ / ____ - 20__

Holstebro den ____ / ____ - 20__

Som køber

Som Sælger

Fortrydelsesret

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i Lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og Grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f. eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6 dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis du har taget ejendommen i brug, f. eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f. eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f. eks. kvittere skødet til aflysning.