



NordVestBO

Aftaledokument mellem Boligselskabet NordVestBO og Holstebro Kommune 2023

Aftalen er udarbejdet i forlængelse af styringsdialogmødet den 31. oktober 2023.

Mødedeltagere

Anders Vestergaard, NordVestBO

Inge-Lise Madsen, NordVestBO

Kristina Krog, Holstebro Kommune

Mødets konklusioner og aftaler

- Sammenlignet med de forrige år er der lidt udfordringer med udlejningen.
- Der er tomgang i de små ungdomsboliger, særligt 1-rumsboliger der ikke ligger i midtbyen. Boligselskabet er i gang med at kigge på, hvordan udfordringerne bedst løses.
- Der er udfordringer med at udleje de kommunale ældreboliger. Nogle er dog udlejet til flygtninge, og der arbejdes på en løsning med Vesterbo.
- Der er en smule tomgang i familieboligerne i Trekanten.
- Beboerdemokratiet fungerer generelt godt. Dog er det ikke altid nemt at hverve den yngre generation til afdelingsbestyrelserne. Men de, der kommer ind i bestyrelserne, er interesserede og engagerede.
- Der er en rigtig god hovedbestyrelse.
- Der er fokus på større henlæggelser. Tidligere blev der kun henlagt til vedligehold, men nu skal der også henlægges til udskiftning, hvilket fremadrettet nødvendiggør højere henlæggelser.
- De afdelinger, der har stor fraflytning, er ofte gennemgangsboliger for at komme i de meget attraktive afdelinger.
- Boligselskabet har arbejdet i anvisningsaftaler i flere afdelinger.
- Efterspørgslen på boligtyper har rykket sig en smule fra rækkehuse til lejligheder som ligger nær centrum af Holstebro by.
- Boligselskabet kan mærke, at der er kommet flere private udlejere. Det betyder, at boligselskabet skal være helt skarpe på at have attraktive boliger til rådighed.
- Skovgårdsvej, der tænkes i nye baner, da det ikke er muligt at sammenlægge boligerne.
- Det går rigtig godt med etableringen af "Den grønne rute".
- Vesterbo er prækvalificeret til reovering af Landsbyggefonden.

Renoverings- og nybyggeri

- "Den Grønne Rute", forventes afsluttet ultimo 2024.
- 36 ungdomsboliger på den nordlige del af Slagterigrunden.
- Helhedsplan, Heimdalsparken 10-70 (gl. Thorsvej), forventes afsluttet primo 2024.